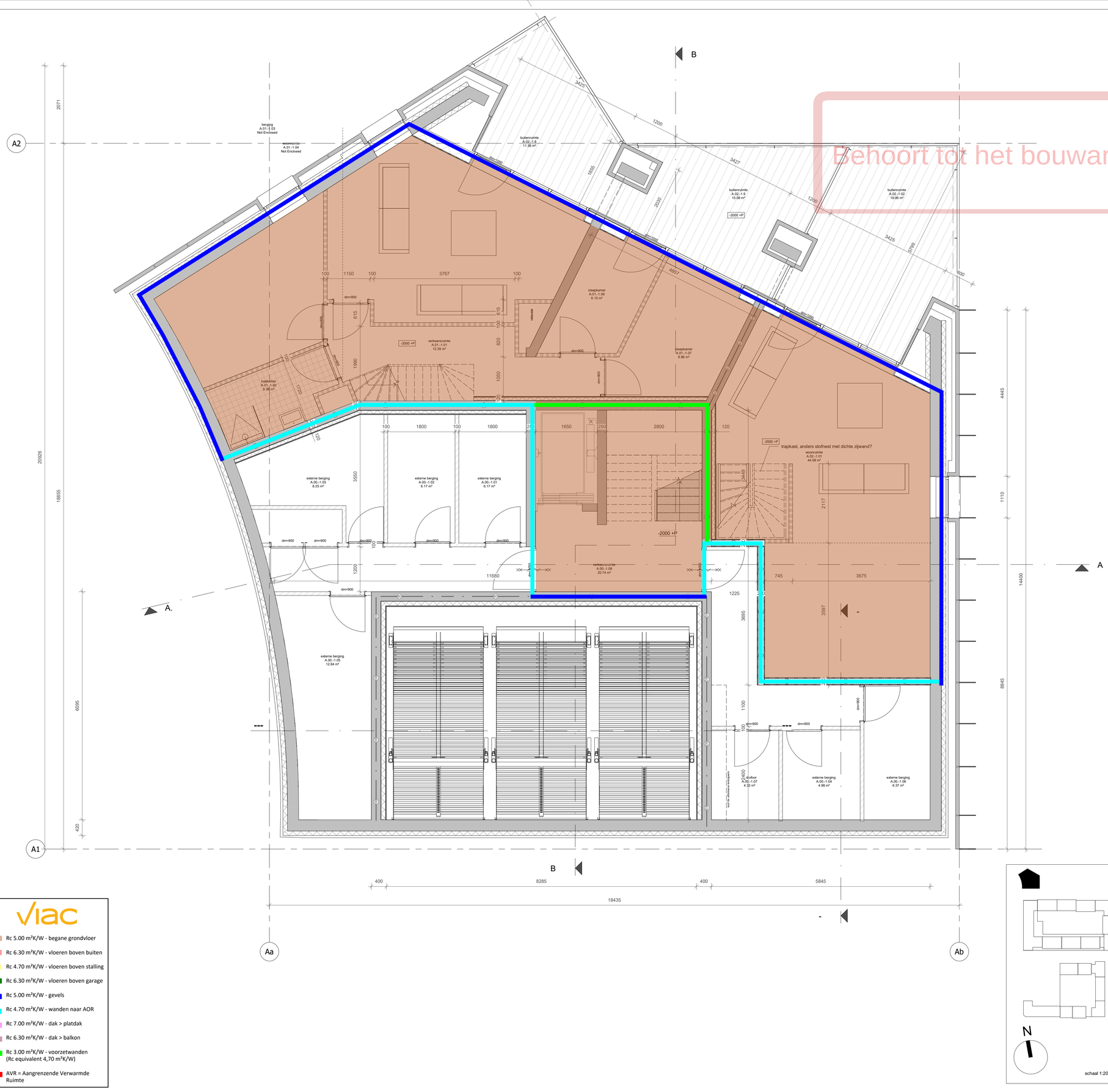


Behoort tot het bouwarchief

RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton wand
- gibo binnenwand
- kalkzandsteenwand
- metselwerk
- isolatiemateriaal
- HSB wand
- positie verdeler vloerverwarming
- WTW unit cf. installatie adviseur
- kruipluik
- plaats gereserveerd voor wasmachine/ wasdroger
- plaatstaal binnendeur
- houten buitendeur
- houten raam

O: optrede trap in mm
A: aantrede trap inmm
T: aantal treden
B: breedte trap in mm

- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
- 30min WBDBO brandscheiding
- 60min WBDBO brandscheiding
- rookmelder cf. NEN 2555
- droge blusleiding cf. NEN 1594
- sleutelbuis cf. opgave brandweer
- brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
- vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
- brandmeldcentrale
- woningentree/neveningang brandweer
- hoofdtoegang brandweer
- draaicirkel rolstoel

PS deur v.v. paniekbeslag
KM kleefmagneet
E deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
DO natuursteen dorpel

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok A = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING:
  toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen
  volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES
  volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE:
  toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND:
  brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK:
  rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.)
  zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING
  volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2
  volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchttrappen minimaal 2100mm;

-Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN
- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

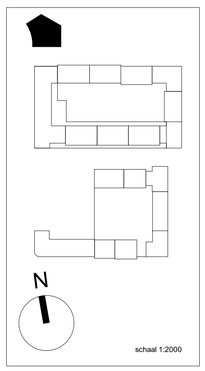
CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

viac

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

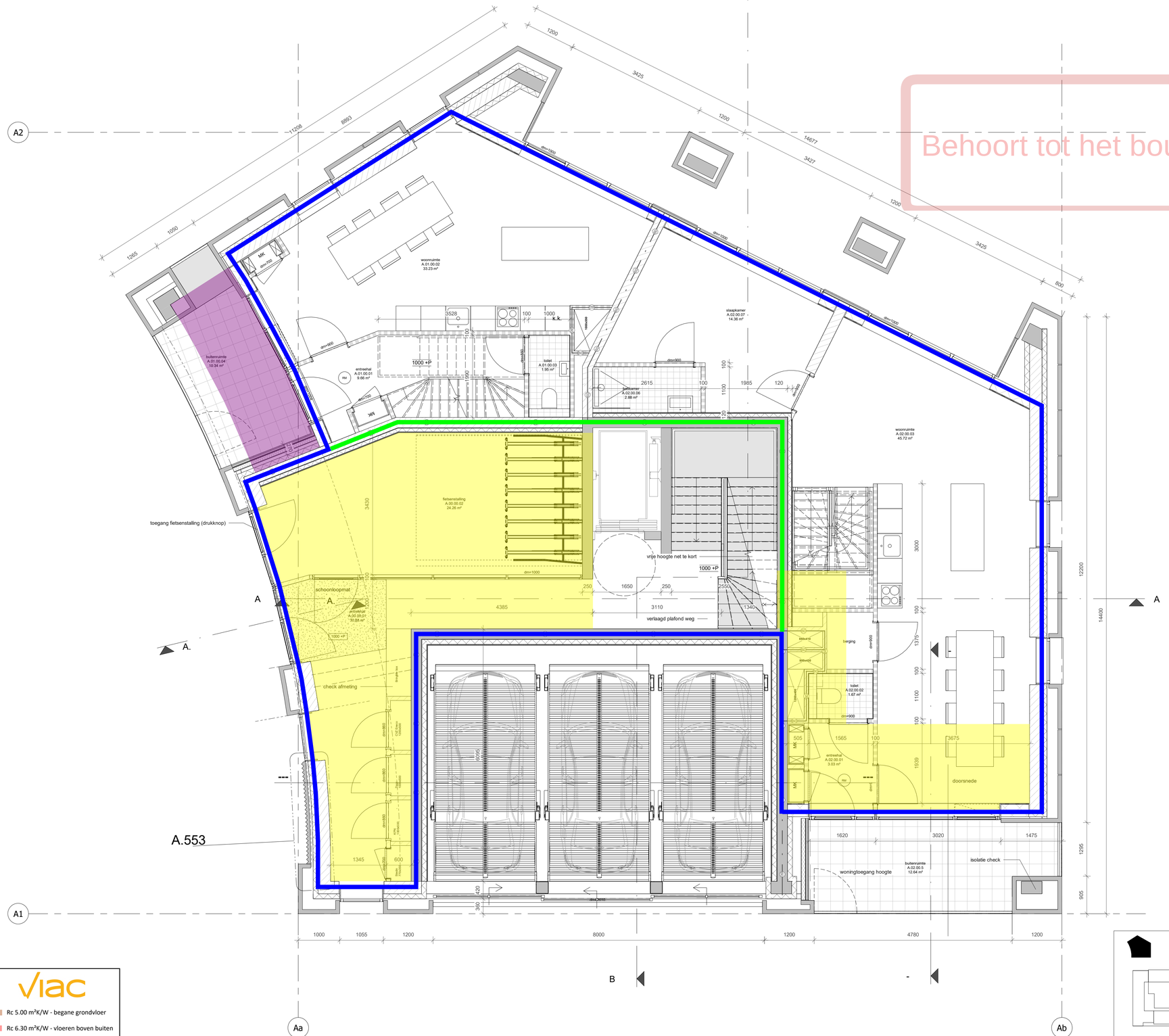


schaal 1:2000

Blok A - kelder

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving
[illegible]		

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	**ONDERWERP** plattegrond	**DATUM** 29-7-2022	**WERK** 2016
	ONDERDEEL kelder	**SCHAAL** 1:50	**FORMAAT** A1
PROJECT ROOTS Utrecht	**FASE** DO	**STATUS** CONCEPT	**TEKENING NR** A.200



Behoort tot het bouwarchief

RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton wand
- gibo binnenwand
- kalkzandsteenwand
- metselwerk
- isolatiemateriaal
- HSB wand
- positie verdeler vloerverwarming
- WTW unit cf. installatie adviseur
- kruipluik
- plaats gereserveerd voor wasmachine/ wasdroger
- plaatstaal binnendeur
- houten buitendeur
- houten raam
- O: optrede trap in mm
- A: aantrede trap inmm
- T: aantal treden
- B: breedte trap in mm
- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
- 30min WBDBO brandscheiding
- 60min WBDBO brandscheiding
- RM rookmelder cf. NEN 2555
- droge blusleiding cf. NEN 1594
- sleutelbuis cf. opgave brandweer
- 25 m brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
- vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
- BMC brandmeldcentrale
- woningentree/neveningang brandweer
- hoofdtoegang brandweer
- ø 1800 draaicirkel rolstoel
- PS deur v.v. paniekbeslag
- KM kleefmagneet
- E deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
- DO natuursteen dorpel

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok A = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING:
  toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen
  volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES
  volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE:
  toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND:
  brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK:
  rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.)
  zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING
  volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2
  volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchttrappen minimaal 2100mm;
-Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN
- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

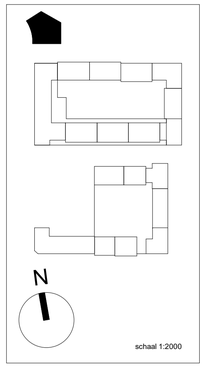
CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

viac

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

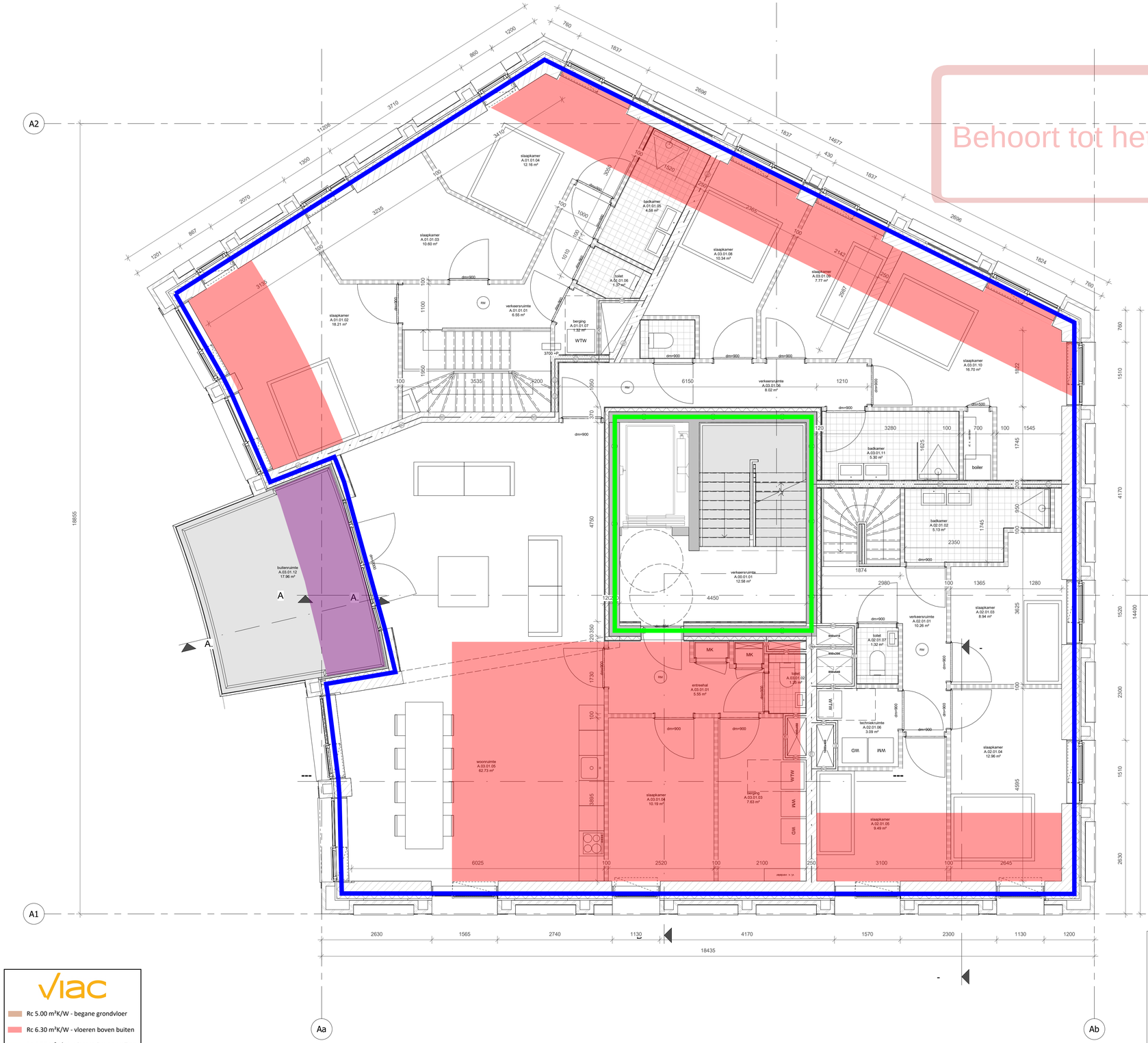


Blok A - begane grond

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

BAUL DE RUITER ARCHITECTEN

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	**ONDERWERP** plattegrond	**DATUM** 29-7-2022	**WERK** 2016
PROJECT ROOTS Utrecht	**ONDERDEEL** begane grond	**SCHAAL** 1:50	**FORMAAT** A1
	FASE DO	**STATUS** CONCEPT	**TEKENING NR** A.201



Behoort tot het bouwarchief

RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton wand
- gibo binnenwand
- kalkzandsteenwand
- metselwerk
- isolatiemateriaal
- HSB wand
- positie verdeler vloerverwarming
- WTW unit cf. installatie adviseur
- kruipluik
- plaats gereserveerd voor wasmachine/ wasdroger
- plaatstaal binnendeur
- houten buitendeur
- houten raam
- O: optrede trap in mm
- A: aantrede trap inmm
- T: aantal treden
- B: breedte trap in mm
- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
- 30min WBDBO brandscheiding
- 60min WBDBO brandscheiding
- rookmelder cf. NEN 2555
- droge blusleiding cf. NEN 1594
- sleutelbuis cf. opgave brandweer
- brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
- vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
- brandmeldcentrale
- woningentree/neveningang brandweer
- hoofdtoegang brandweer
- draaicirkel rolstoel
- PS deur v.v. paniekbeslag
- KM kleefmagneet
- E deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
- DO natuursteen dorpel

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok A = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING:
  toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen
  volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES
  volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE:
  toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND:
  brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK:
  rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.)
  zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING
  volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2
  volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchttrappen minimaal 2100mm;
-Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN
- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

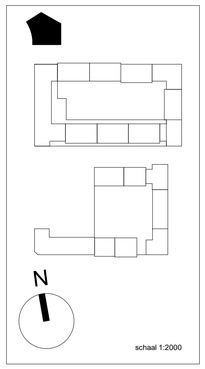
CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

viac

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte



Blok A - eerste verdieping

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving
P	8	BASIL DE RUITER ARCHITECTEN

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	**ONDERWERP** plattegrond	**DATUM** 29-7-2022	**WERK** 2016
PROJECT ROOTS Utrecht	**ONDERDEEL** eerste verdieping	**SCHAAL** 1:50	**FORMAAT** A1
	FASE DO	**STATUS** CONCEPT	**TEKENING NR** A.202

Behoort tot het bouwarchief

A.550

A.551

RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton wand
- gibo binnenwand
- kalkzandsteenwand
- metselwerk
- isolatiemateriaal
- HSB wand
- positie verdeler vloerverwarming
- WTW unit cf. installatie adviseur
- kruipluik
- plaats gereserveerd voor wasmachine/ wasdroger
- plaatstaal binnendeur
- houten buitendeur
- houten raam
- O: optrede trap in mm
- A: aantrede trap inmm
- T: aantal treden
- B: breedte trap in mm
- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
- 30min WBDBO brandscheiding
- 60min WBDBO brandscheiding
- RM rookmelder cf. NEN 2555
- droge blusleiding cf. NEN 1594
- sleutelbuis cf. opgave brandweer
- brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
- vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
- BMC brandmeldcentrale
- woningentree/neveningang brandweer
- hoofdtoegang brandweer
- ø 1000 draaicirkel rolstoel
- PS deur v.v. paniekbeslag
- KM kleefmagneet
- E deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
- DO natuursteen dorpel

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok A = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING:
  toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen
  volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES
  volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE:
  toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND:
  brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK:
  rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.)
  zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING
  volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2
  volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchttrappen minimaal 2100mm;
-Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN
- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

viac

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

N

schaal 1:2000

Blok A - tweede verdieping

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

RAUL DE RUITER ARCHITECTEN

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	**ONDERWERP** plattegrond	**DATUM** 29-7-2022	**WERK** 2016
PROJECT ROOTS Utrecht	**ONDERDEEL** tweede verdieping	**SCHAAL** 1:50	**FORMAAT** A1
	FASE DO	**STATUS** CONCEPT	**TEKENING NR** A.203

Behoort tot het bouwarchief

RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton wand
- gibo binnenwand
- kalkzandsteenwand
- metselwerk
- isolatiemateriaal
- HSB wand
- positie verdeler vloerverwarming
- WTW unit cf. installatie adviseur
- kruipluik
- plaats gereserveerd voor wasmachine/ wasdroger
- plaatstaal binnendeur
- houten buitendeur
- houten raam
- O: optrede trap in mm
- A: aantrede trap inmm
- T: aantal treden
- B: breedte trap in mm
- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
- 30min WBDBO brandscheiding
- 60min WBDBO brandscheiding
- RM rookmelder cf. NEN 2555
- droge blusleiding cf. NEN 1594
- sleutelbuis cf. opgave brandweer
- brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
- vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
- BMC brandmeldcentrale
- woningentree/neveningang brandweer
- hoofdtoegang brandweer
- ø 7000 draaicirkel rolstoel
- PS deur v.v. paniekbeslag
- KM kleefmagneet
- E deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
- DO natuursteen dorpel

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok A = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING: toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE: toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND: brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK: rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068
- BEPERKING ONTWIKKELING ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.) zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchttrappen minimaal 2100mm;
-Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN
- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

viac

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

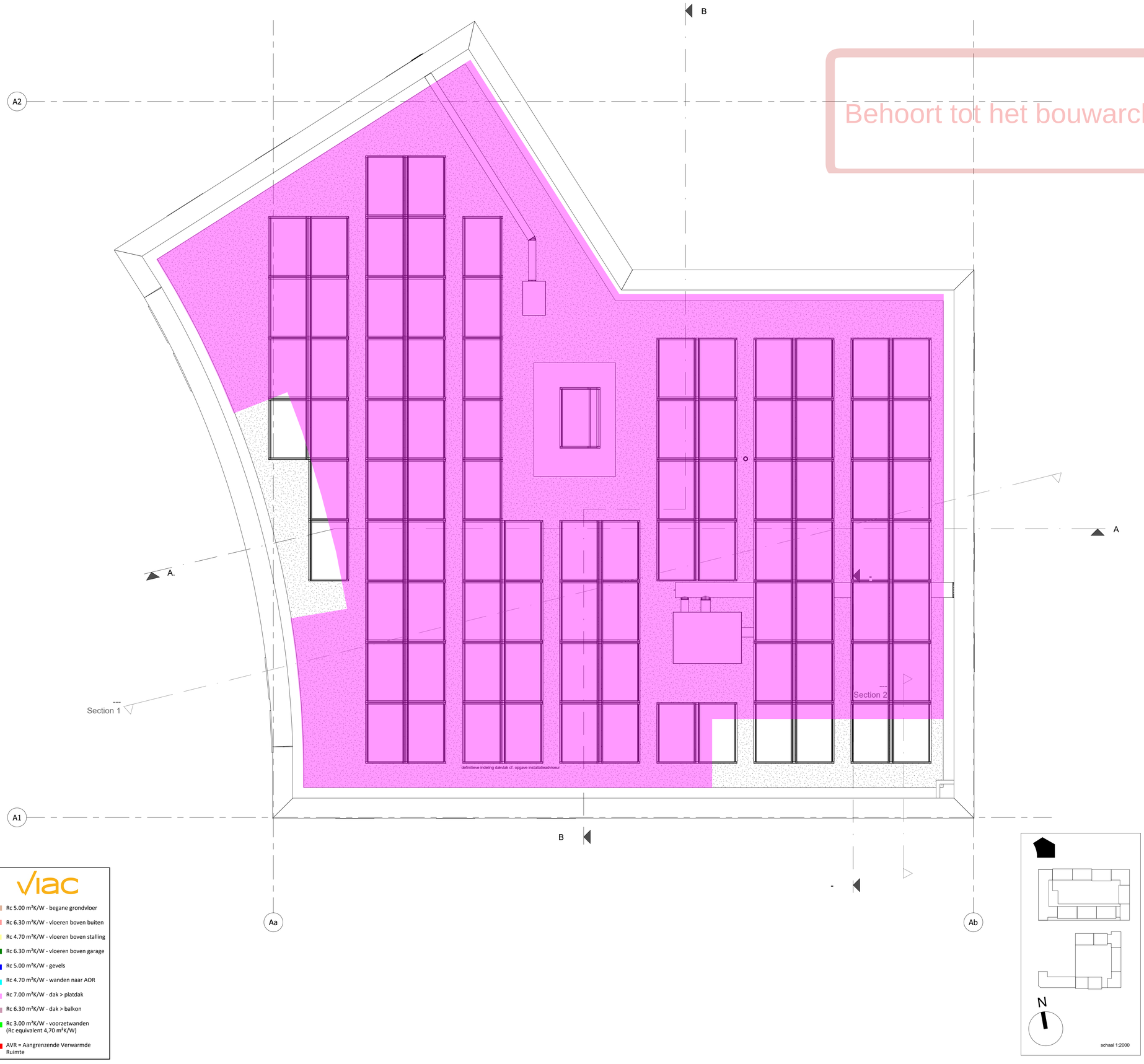
schaal 1:2000

Blok A - derde verdieping

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

BAAL DE RUITER ARCHITECTEN

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	**ONDERWERP** plattegrond	**DATUM** 29-7-2022	**WERK** 2016
PROJECT ROOTS Utrecht	**ONDERDEEL** derde verdieping	**SCHAAL** 1:50	**FORMAAT** A1
	FASE DO	**STATUS** CONCEPT	**TEKENING NR** A.204



Behoort tot het bouwarchief

RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton wand
- gibo binnenwand
- kalkzandsteenwand
- metselwerk
- isolatiemateriaal
- HSB wand
- positie verdeler vloerverwarming
- WTW unit cf. installatie adviseur
- kruipluik
- plaats gereserveerd voor wasmachine/ wasdroger
- plaatstaal binnendeur
- houten buitendeur
- houten raam
- O: optrede trap in mm
- A: aantrede trap inmm
- T: aantal treden
- B: breedte trap in mm
- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
- 30min WBDBO brandscheiding
- 60min WBDBO brandscheiding
- RM rookmelder cf. NEN 2555
- droge blusleiding cf. NEN 1594
- sleutelbuis cf. opgave brandweer
- 25 m brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
- vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
- BMC brandmeldcentrale
- woningentree/neveningang brandweer
- hoofdtoegang brandweer
- ø 1500 draaicirkel rolstoel
- PS deur v.v. paniekbeslag
- KM kleefmagneet
- E deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
- DO natuursteen dorpel

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok A = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING:
  toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen
  volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES
  volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE:
  toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND:
  brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK:
  rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.)
  zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING
  volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2
  volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchttrappen minimaal 2100mm;
-Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN
- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

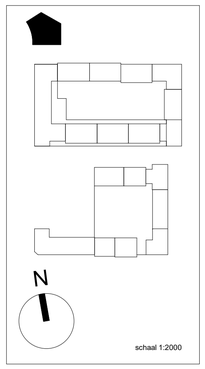
CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

viac

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

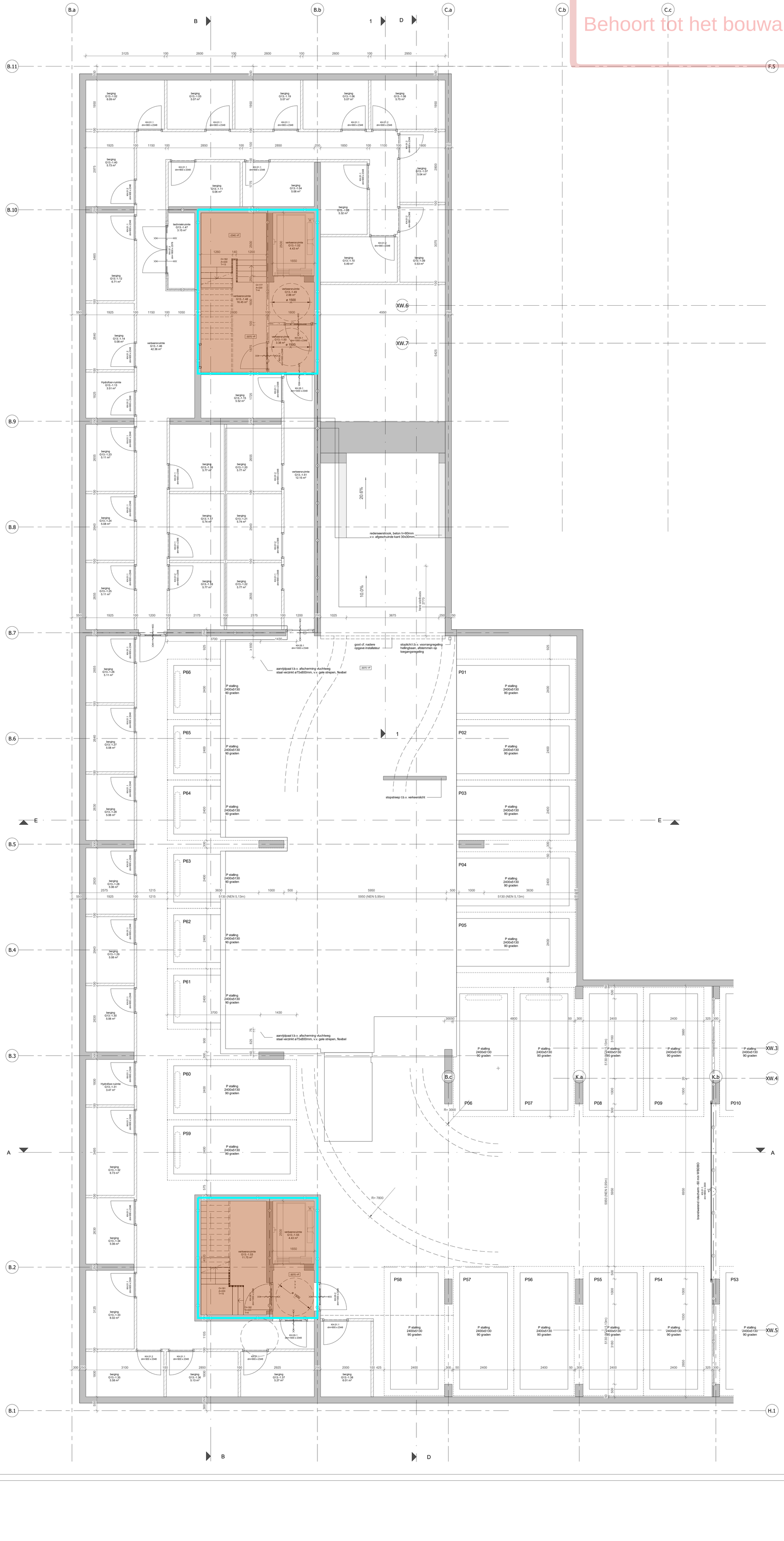


Blok A - dak

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving
P	8	RAUL DE RUITER ARCHITECTEN

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	**ONDERWERP** plattegrond	**DATUM** 29-7-2022	**WERK** 2016
PROJECT ROOTS Utrecht	**ONDERDEEL** dak	**SCHAAL** 1:50	**FORMAAT** A1
	FASE DO	**STATUS** CONCEPT	**TEKENING NR** A.205

Behoort tot het bouwarchief



Viac

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton wand
- gibo binnenwand
- kalkzandsteenwand
- metselwerk
- isolatiemateriaal
- HSB wand
- positie verdeler vloerverwarming
- WTW unit cf. installatie adviseur
- kruipluik
- plaats gereserveerd voor wasmachine/ wasdroger
- plaatstaal binnendeur
- houten buitendeur
- houten raam
- O: optrede trap in mm
- A: aantrede trap inmm
- T: aantal treden
- B: breedte trap in mm
- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
- 30min WBDBO brandscheiding
- 60min WBDBO brandscheiding
- RM rookmelder cf. NEN 2555
- droge blusleiding cf. NEN 1594
- sleutelbuis cf. opgave brandweer
- brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
- vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
- BMC brandmeldcentrale
- woningentree/neveningang brandweer
- hoofdtoegang brandweer
- draaicirkel rolstoel
- PS deur v.v. paniekbeslag
- KM kleefmagneet
- E deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
- DO natuursteen dorpel

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer hoofdentree Blok S -3040mm = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING:
  toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE: toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND: brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK: rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.) zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchttrappen minimaal 2100mm;
-Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN
- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

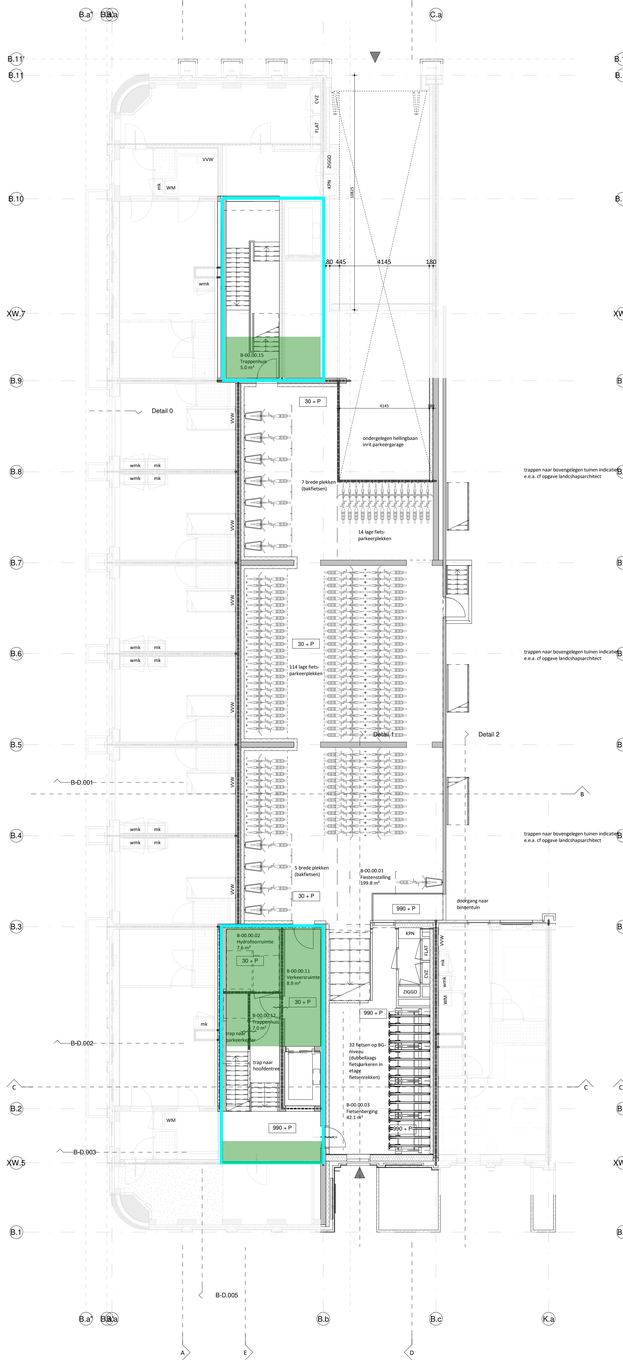
BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

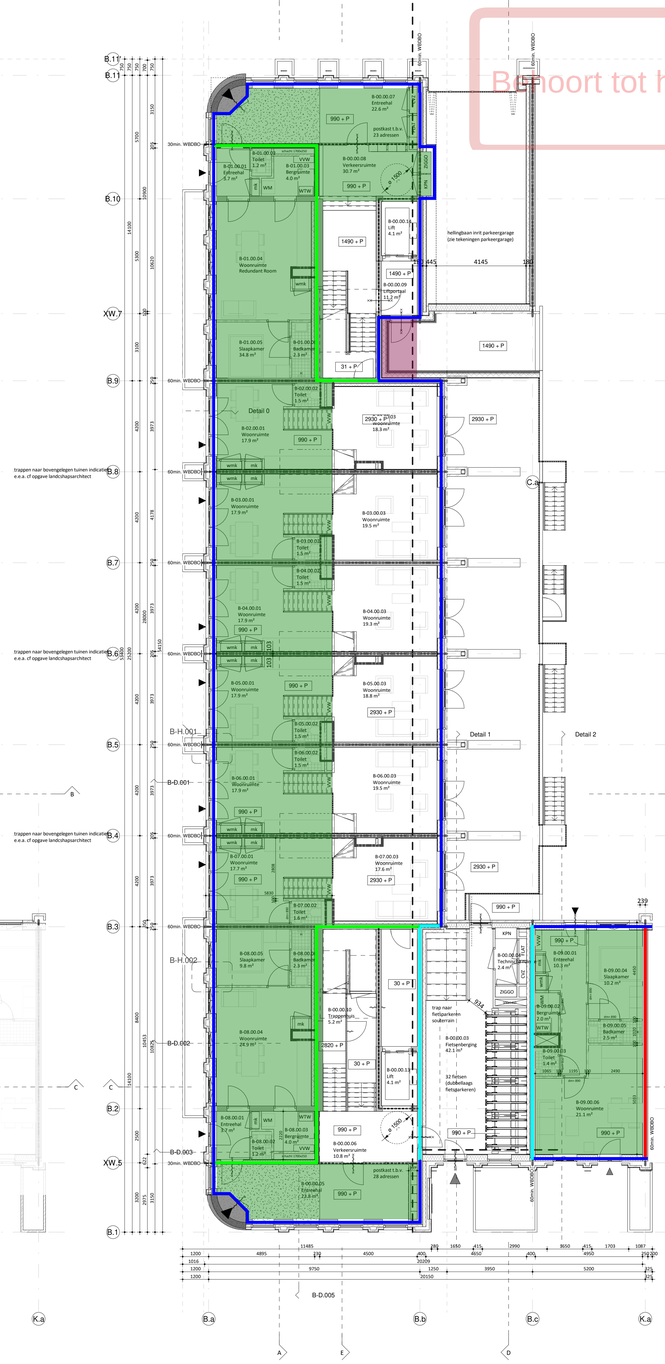
kelder Wilg - As B.a - C.b

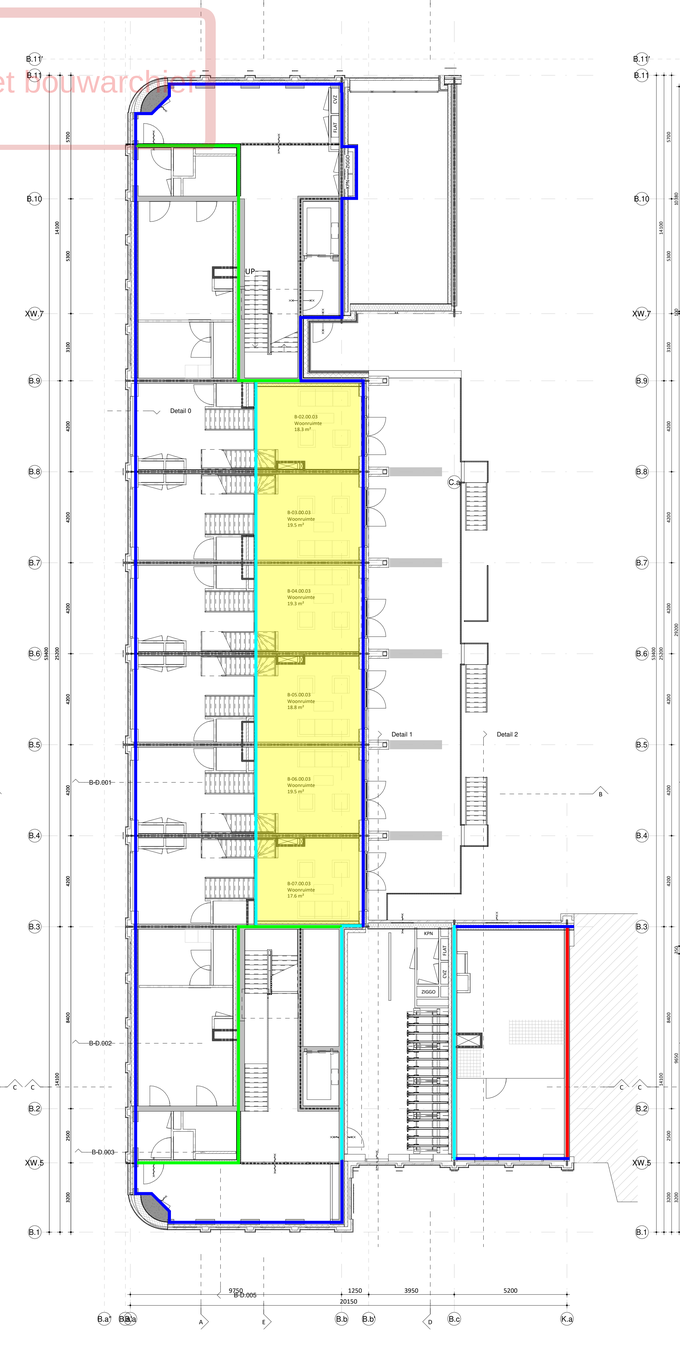
Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving
[illegible]		

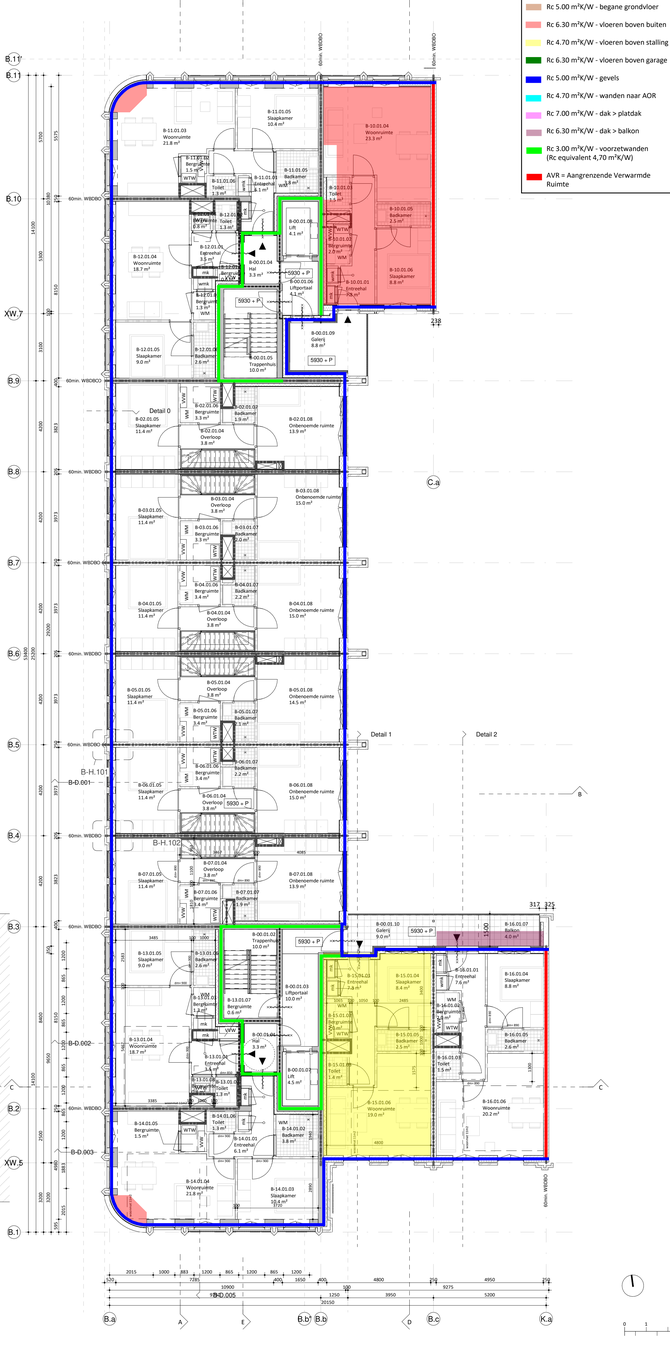
OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	**ONDERWERP** plattegrond	**DATUM** 29-7-2022	**WERK** 2016
PROJECT ROOTS Utrecht	**ONDERDEEL** kelder Wilg - As B.a - C.b	**SCHAAL** 1:50	**FORMAAT** A0
	FASE DO	**STATUS** CONCEPT	**TEKENING NR** P.200

Behoort tot het bouwarchief









Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
Rc 5.00 m²K/W - gevels
Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

0 1 4 m

EVA

opdrachtgever
VORM Ontwikkeling

werk
Carré LRC

onderwerp tekening
Souterrain, begane grond, verdieping 1

schaal
1 : 100

formaat
A0 (1189 x 841 mm)

getekend

datum
17.12.2021

wijzigingen

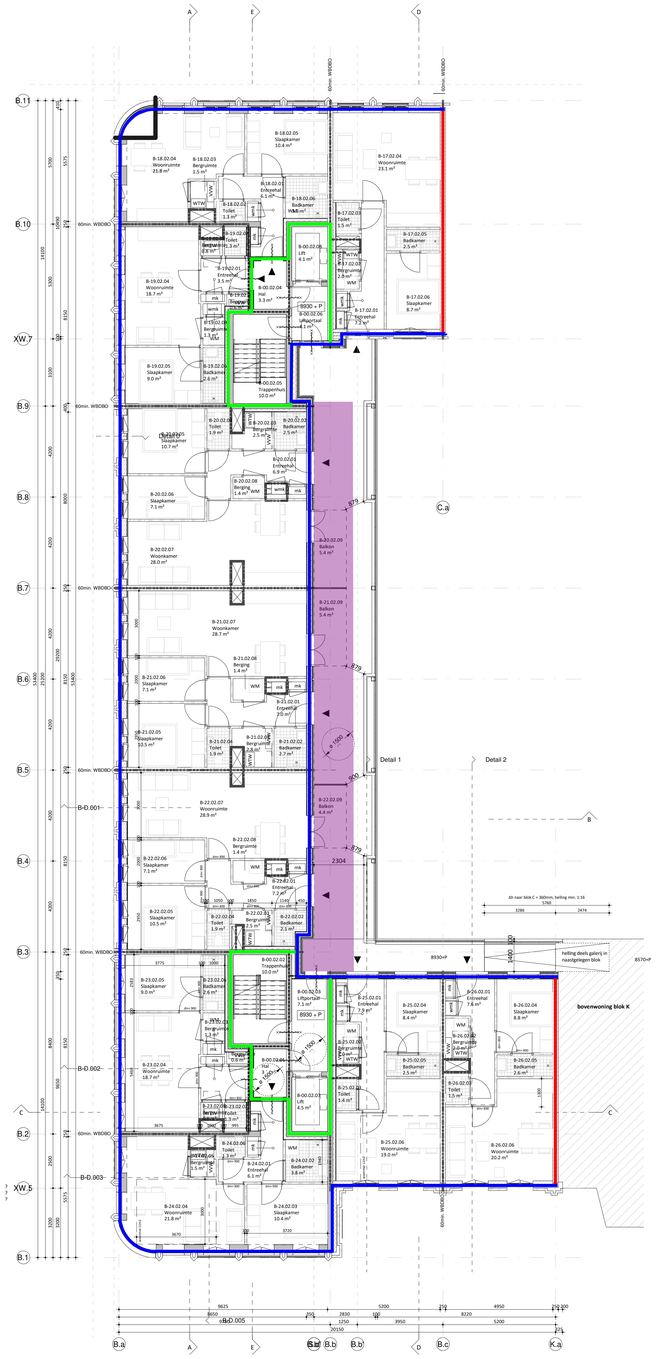
werknummer
21180 | bouwdeel B

tekeningnummer
DO.100-B

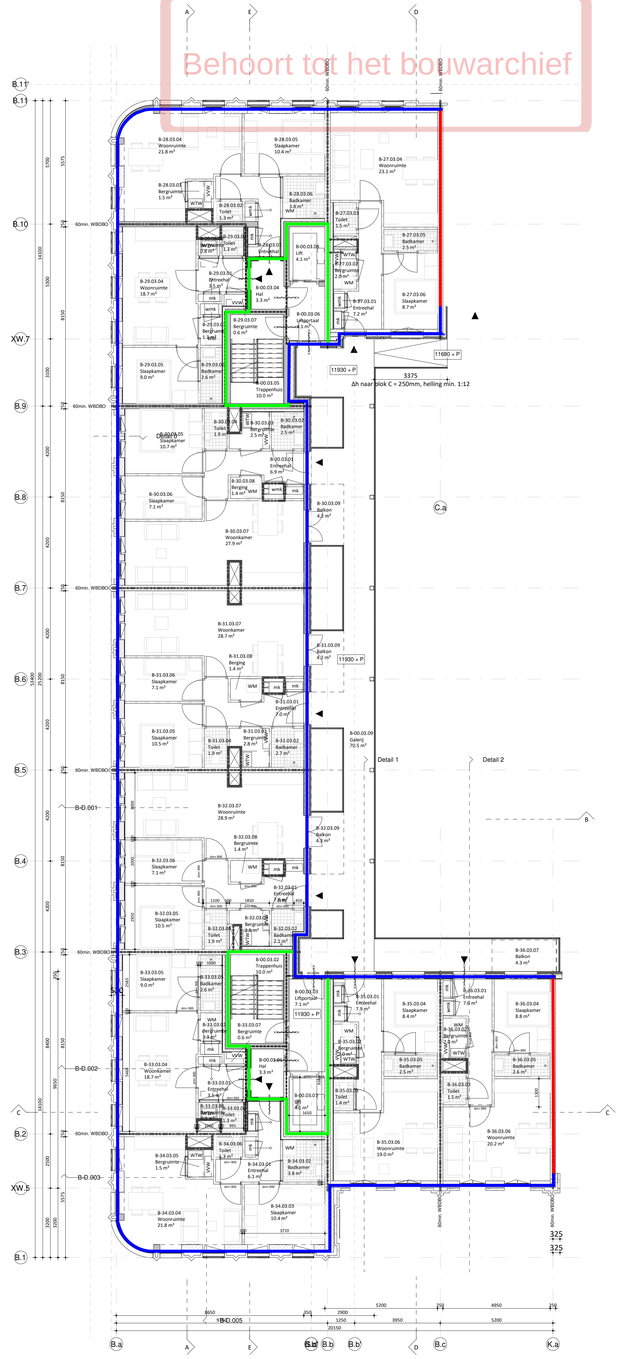
EVA | architecten 030 740 00 48
Wilhelminapark 25 info@e-v-a.net
3581 NE Utrecht www.e-v-a.net

Behoort tot het bouwarchief

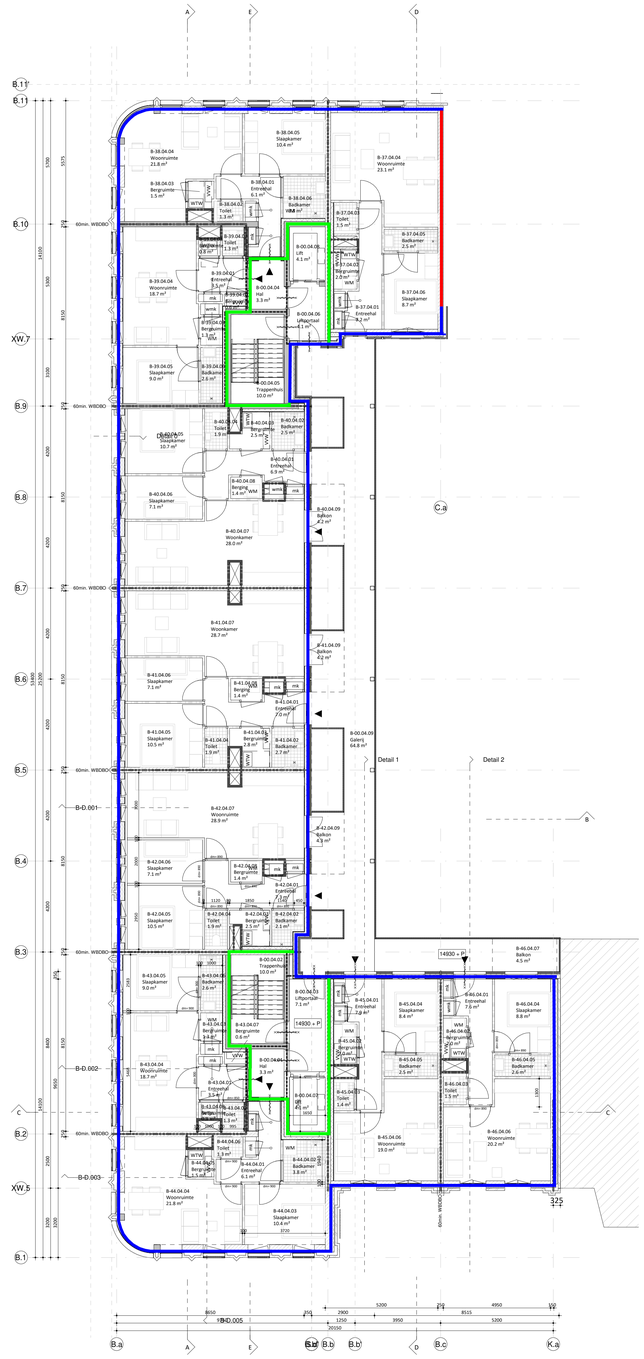
- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte



02 verdieping 2
schaal 1 : 100



03 verdieping 3
schaal 1 : 100



04 verdieping 4
schaal 1 : 100

EVA

opdrachtgever
VORM Ontwikkeling

werk
Carré LRC

onderwerp tekening
verdieping 2, 3 en 4

schaal
1 : 100

formaat
A0 (1189 x 841 mm)

getekend

datum
17.12.2021

wijzigingen

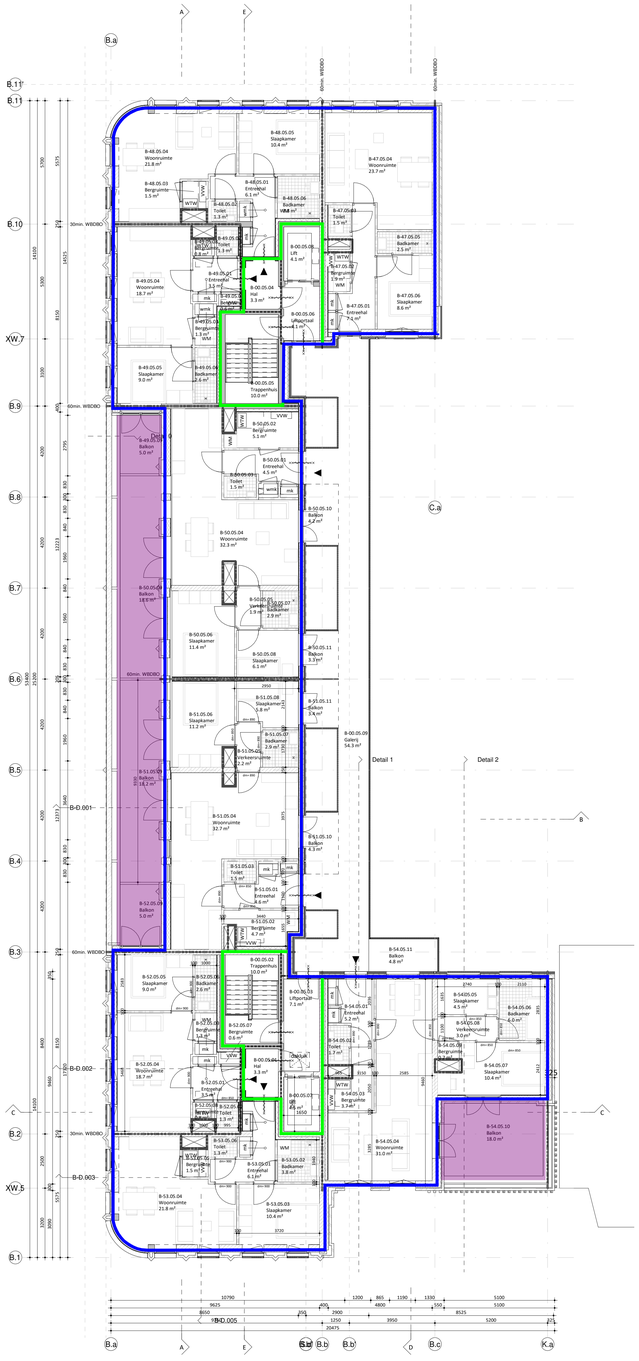
-

werknummer
21180 | bouwdeel B

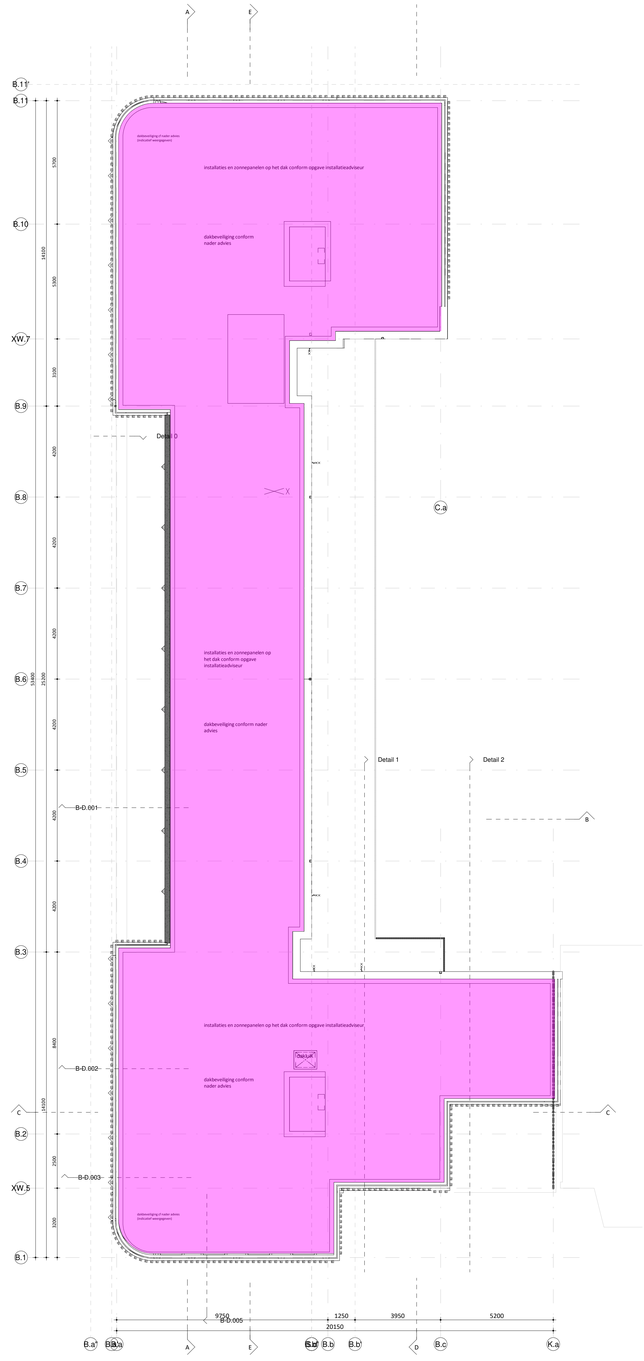
tekeningnummer
DO.110-B

EVA | architecten
Wilhelminaapark 26
3581 NE Utrecht
030 740 00 48
info@e-v-a.net
www.e-v-a.net

Behoort tot het bouwarchief



05 verdieping 5
schaal 1 : 100



06 dakaanzicht
schaal 1 : 100

Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
Rc 5.00 m²K/W - gevels
Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

EVA

opdrachtgever
VORM Ontwikkeling

werk
Carré LRC

onderwerp tekening
verdieping 5 en dakaanzicht

schaal
1 : 100

formaat
A0 (1189 x 841 mm)

getekend

datum
17.12.2021

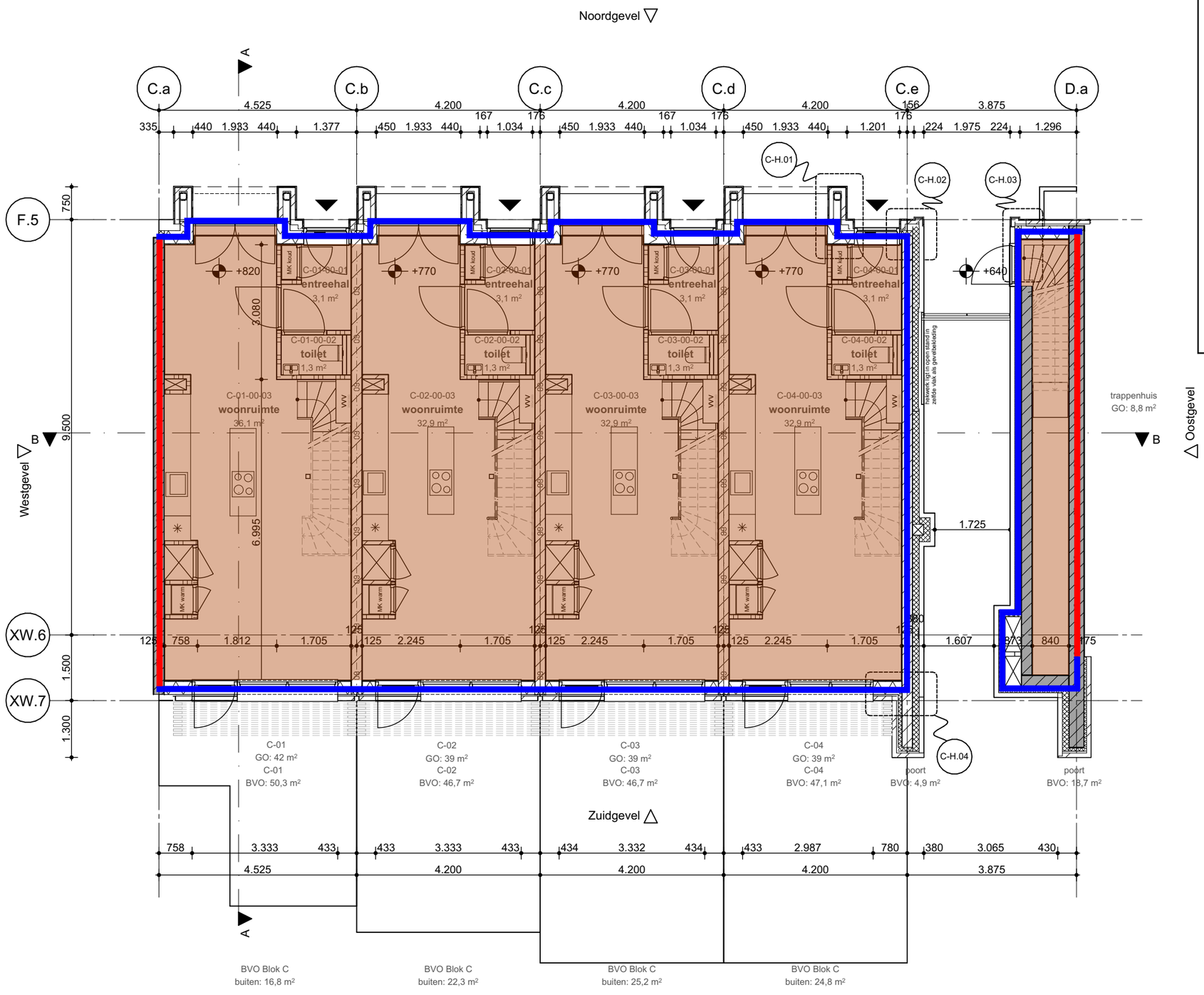
wijzigingen

-

werknummer
21180 | bouwdeel B

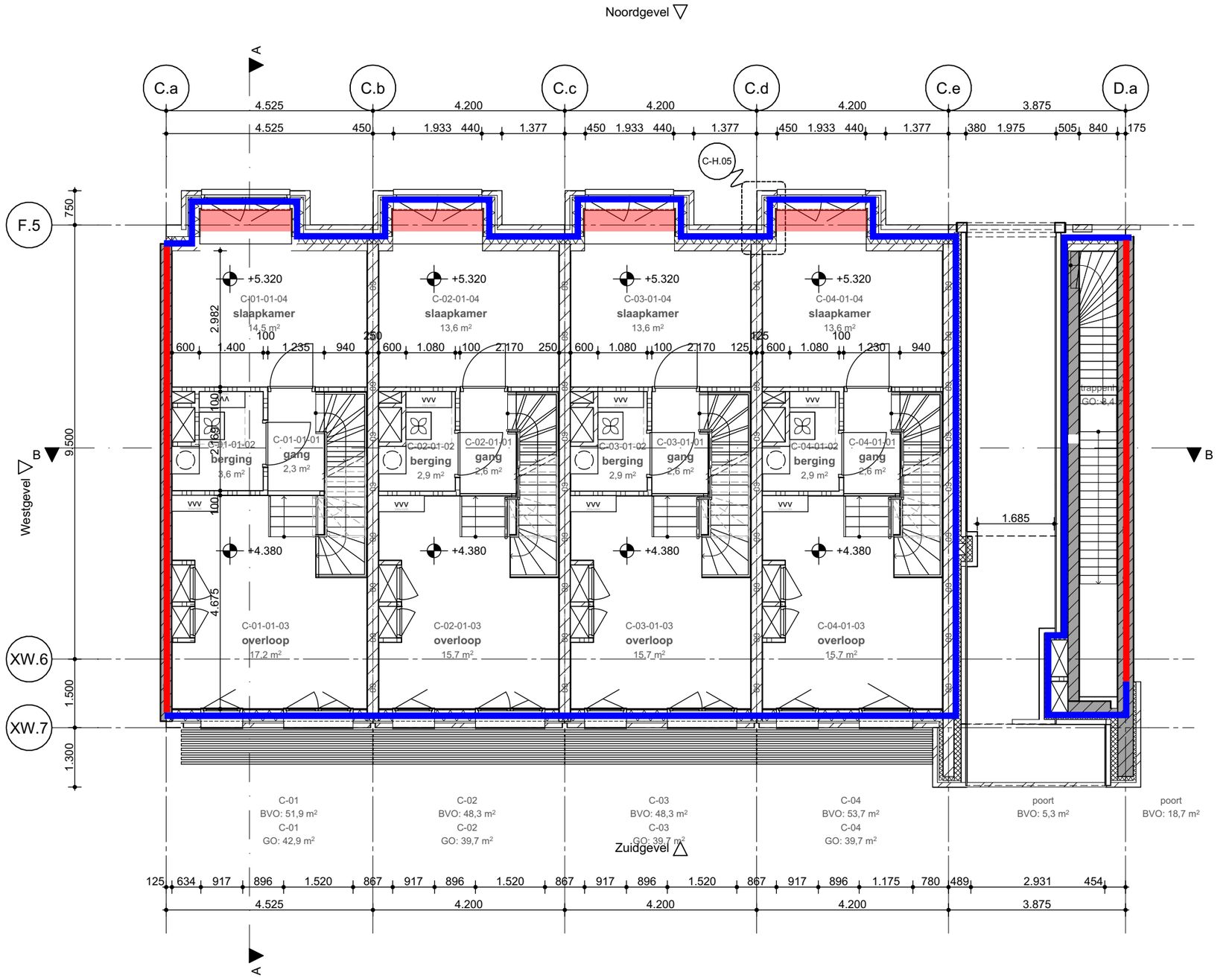
tekeningnummer
DO.120-B

EVA | architecten 030 740 00 48
Wilhelminapark 26 info@e-v-a.net
3581 NE Utrecht www.e-v-a.net



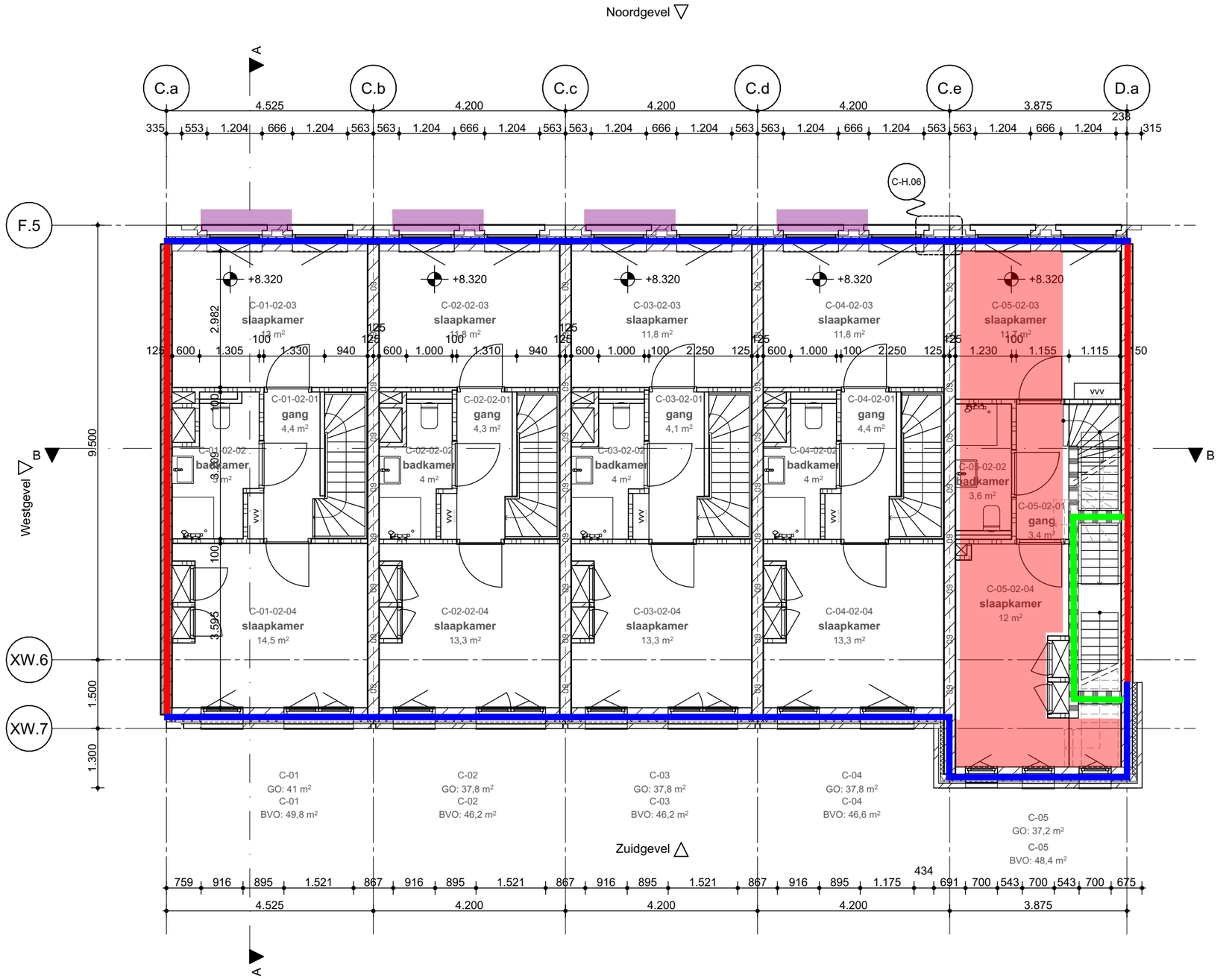
- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Project Roots - Blok C **Opdrachtgever** VORM **Werk** 2002-LCU **Fase** DO 2 Concept	**Datum** 29/07/2022 **Versie** 07 **Schaal** 1:100 **Formaat** A3	**Onderwerp** Plattegronden Begane grond **Tekening** C-200	**WE ARCHITECTEN** www.wearchitecten.nl



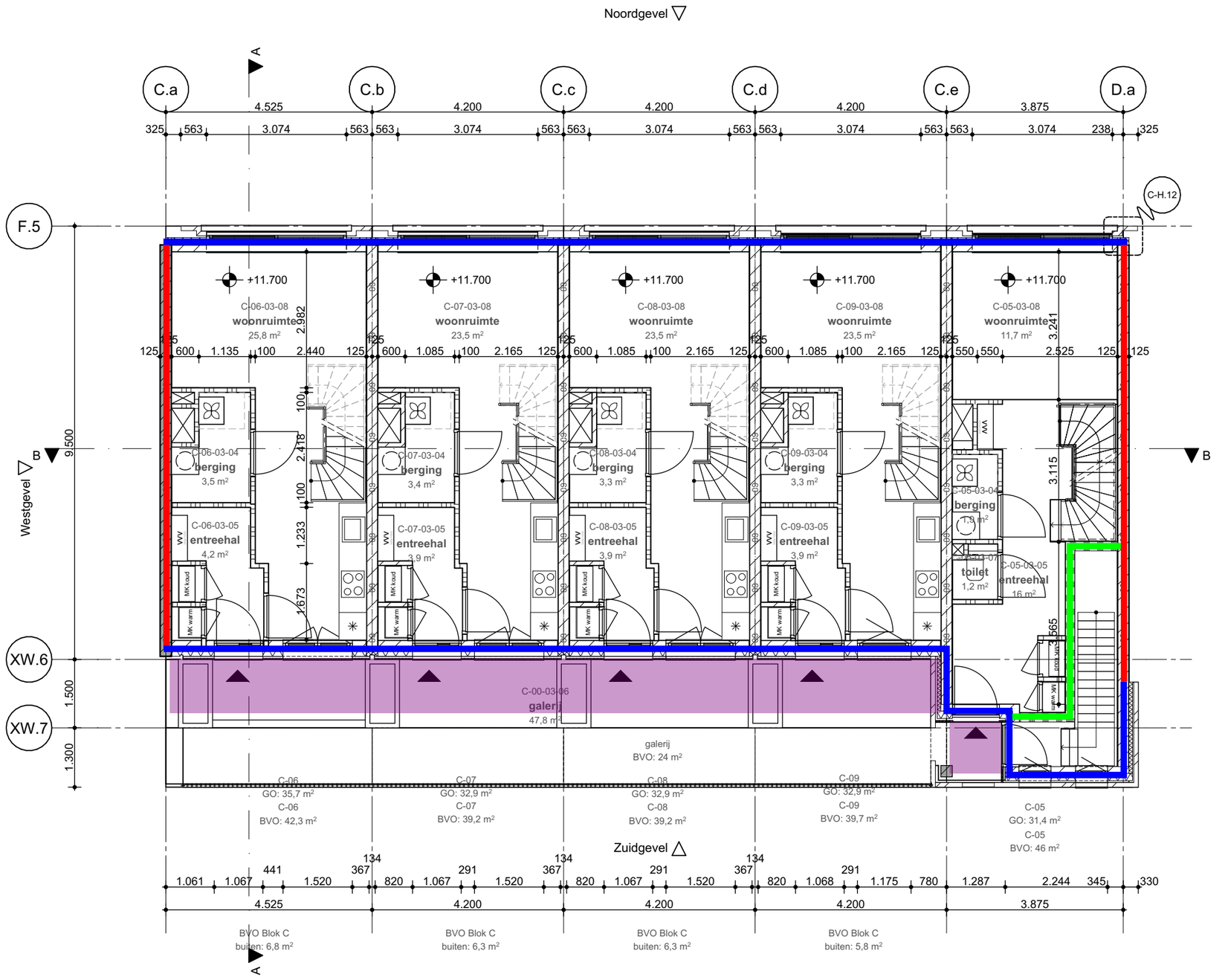
- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Project Roots - Blok C **Opdrachtgever** VORM **Werk** 2002-LCU **Fase** DO 2 Concept	**Datum** 29/07/2022 **Versie** 07 **Schaal** 1:100 **Formaat** A3	**Onderwerp** Plattegronden 1e verdieping **Tekening** C-201	**WE ARCHITECTEN** www.wearchitecten.nl



- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Project Roots - Blok C **Opdrachtgever** VORM **Werk** 2002-LCU **Fase** DO 2 Concept	**Datum** 29/07/2022 **Versie** 07 **Schaal** 1:100 **Formaat** A3	**Onderwerp** Plattegronden 2e verdieping **Tekening** C-202	WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl



Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten

Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage

Rc 5.00 m²K/W - gevels

Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR

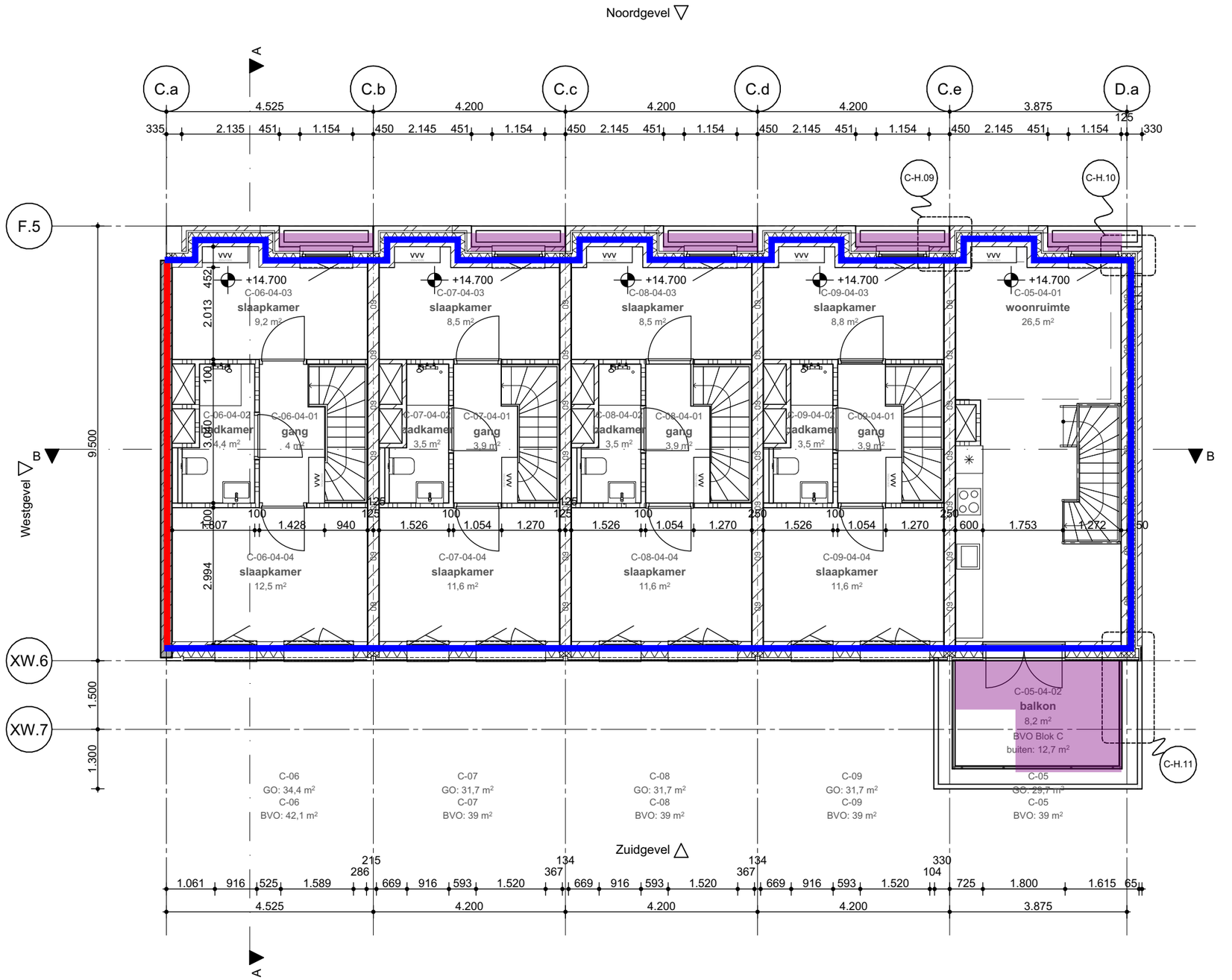
Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak

Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon

Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)

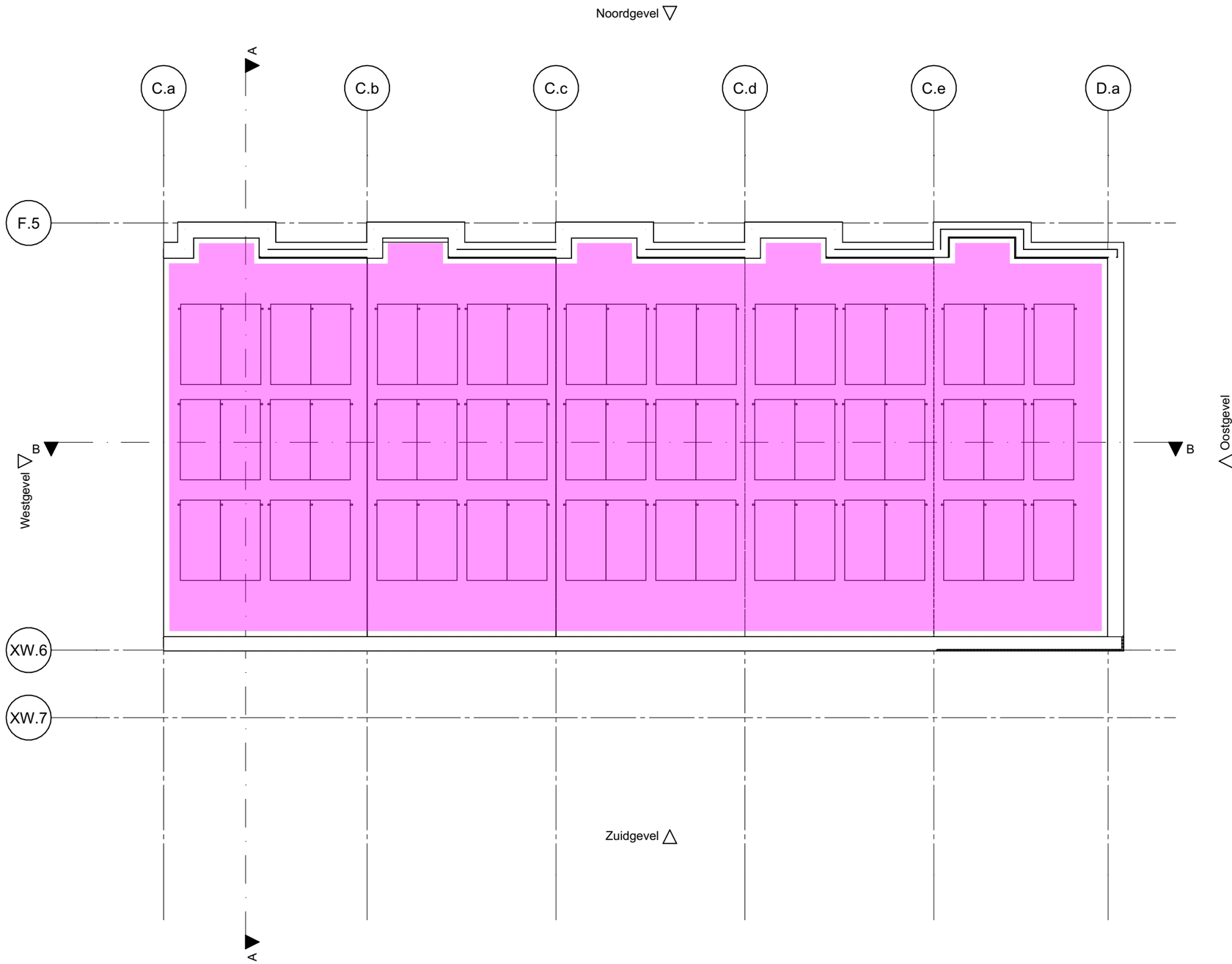
AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Project Roots - Blok C **Opdrachtgever** VORM **Werk** 2002-LCU **Fase** DO 2 Concept	**Datum** 29/07/2022 **Versie** 07 **Schaal** 1:100 **Formaat** A3	**Onderwerp** Plattegronden 3e verdieping **Tekening** C-203	WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl



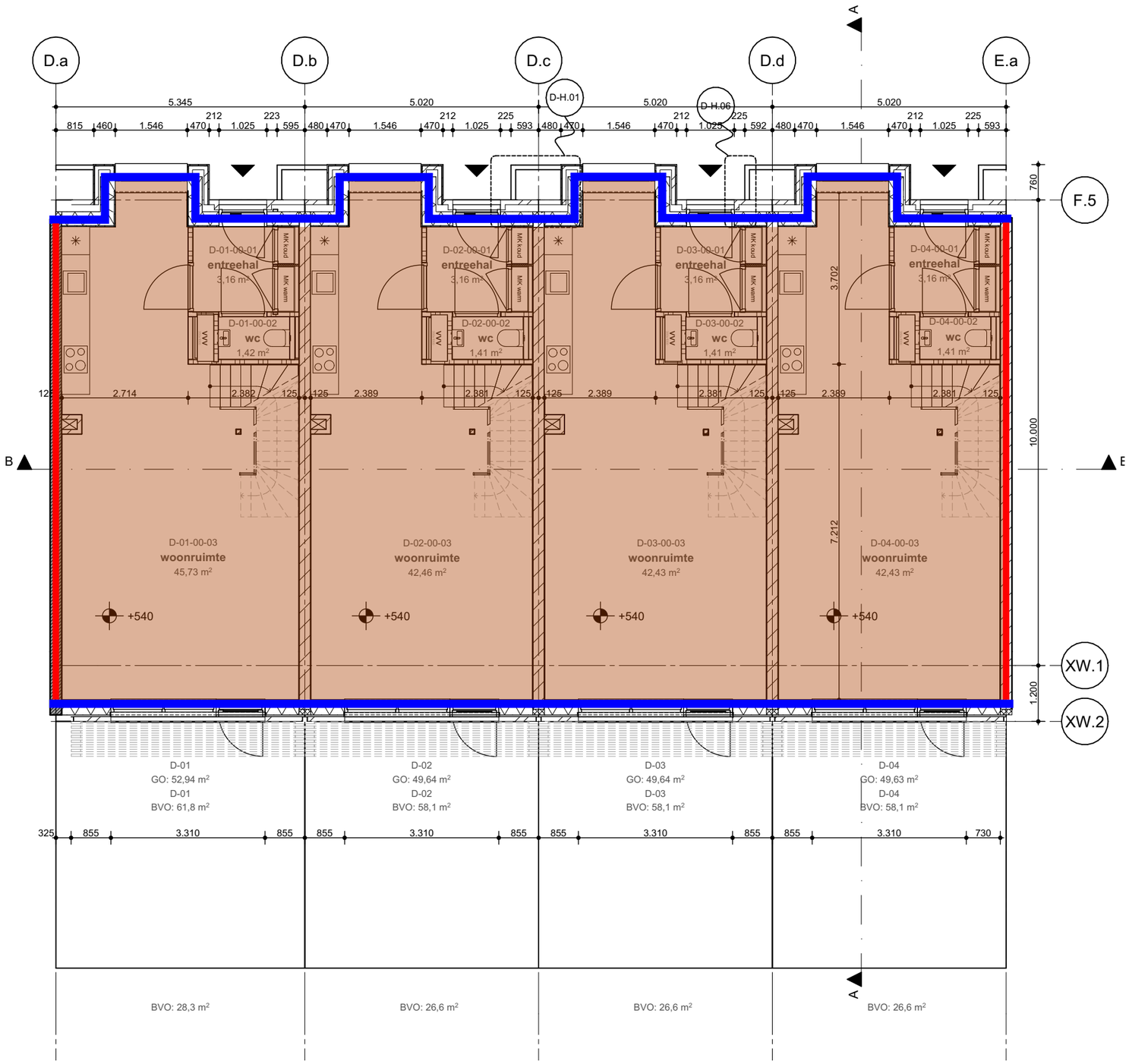
- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Project Roots - Blok C **Opdrachtgever** VORM **Werk** 2002-LCU **Fase** DO 2 Concept	**Datum** 29/07/2022 **Versie** 07 **Schaal** 1:100 **Formaat** A3	**Onderwerp** Plattegronden 4e verdieping **Tekening** C-204	WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl



- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Project Roots - Blok C **Opdrachtgever** VORM **Werk** 2002-LCU **Fase** DO 2 Concept	**Datum** 29/07/2022 **Versie** 07 **Schaal** 1:100 **Formaat** A3	**Onderwerp** Plattegronden Dak **Tekening** C-205	**WE ARCHITECTEN** www.wearchitecten.nl



Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten

Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage

Rc 5.00 m²K/W - gevels

Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR

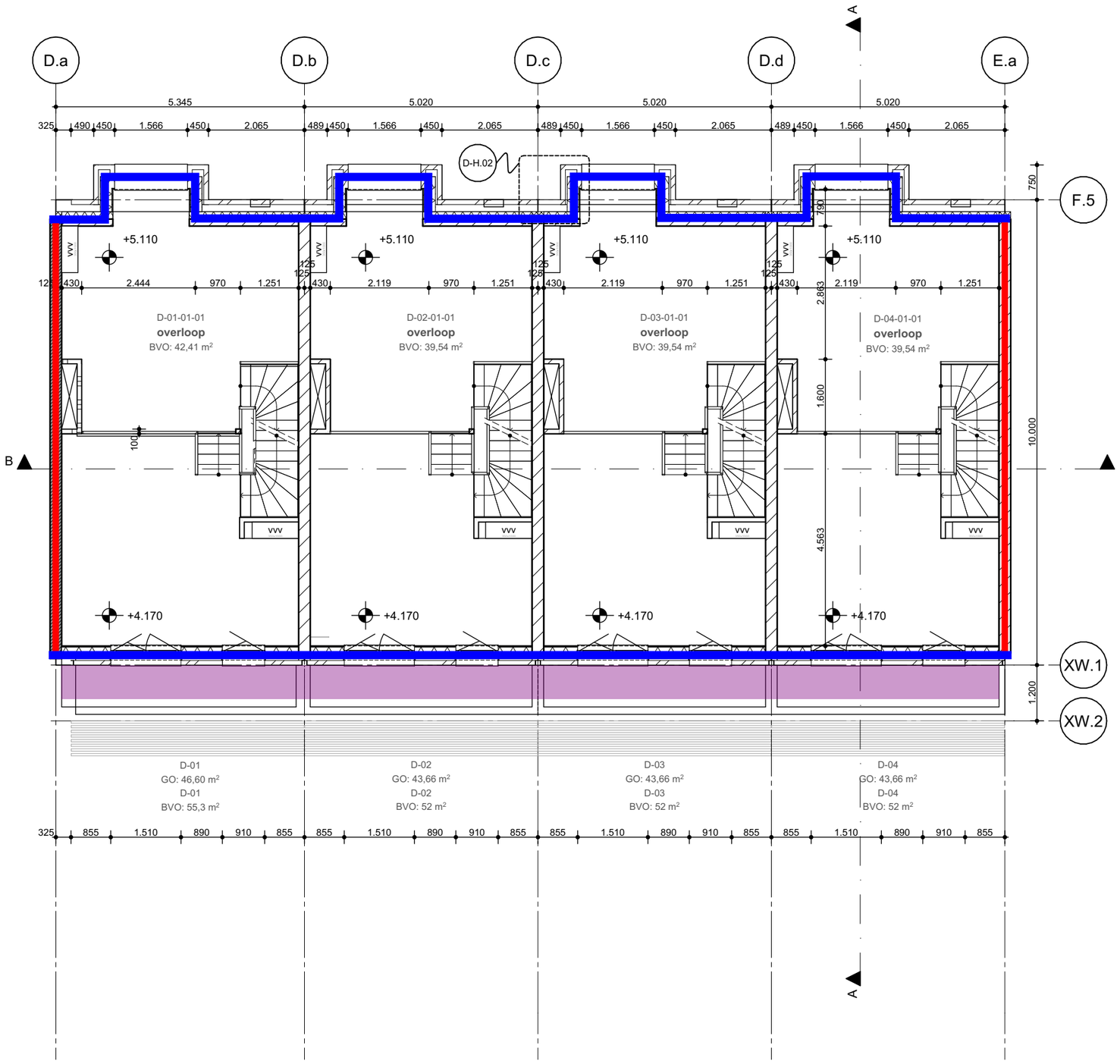
Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak

Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon

Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)

AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Project Roots - Blok D **Opdrachtgever** VORM **Werk** 2002-LCU **Fase** DO 2 Concept	**Datum** Work in Progress **Versie** 07 - WIP **Schaal** 1:100 **Formaat** A3	**Onderwerp** Plattegronden Begane grond **Tekening** D-200	**WE ARCHITECTEN** www.wearchitecten.nl



Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten

Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage

Rc 5.00 m²K/W - gevels

Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR

Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak

Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon

Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)

AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Project
Roots - Blok D

Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
DO 2 Concept

Datum
Work in Progress

Versie
07 - WIP

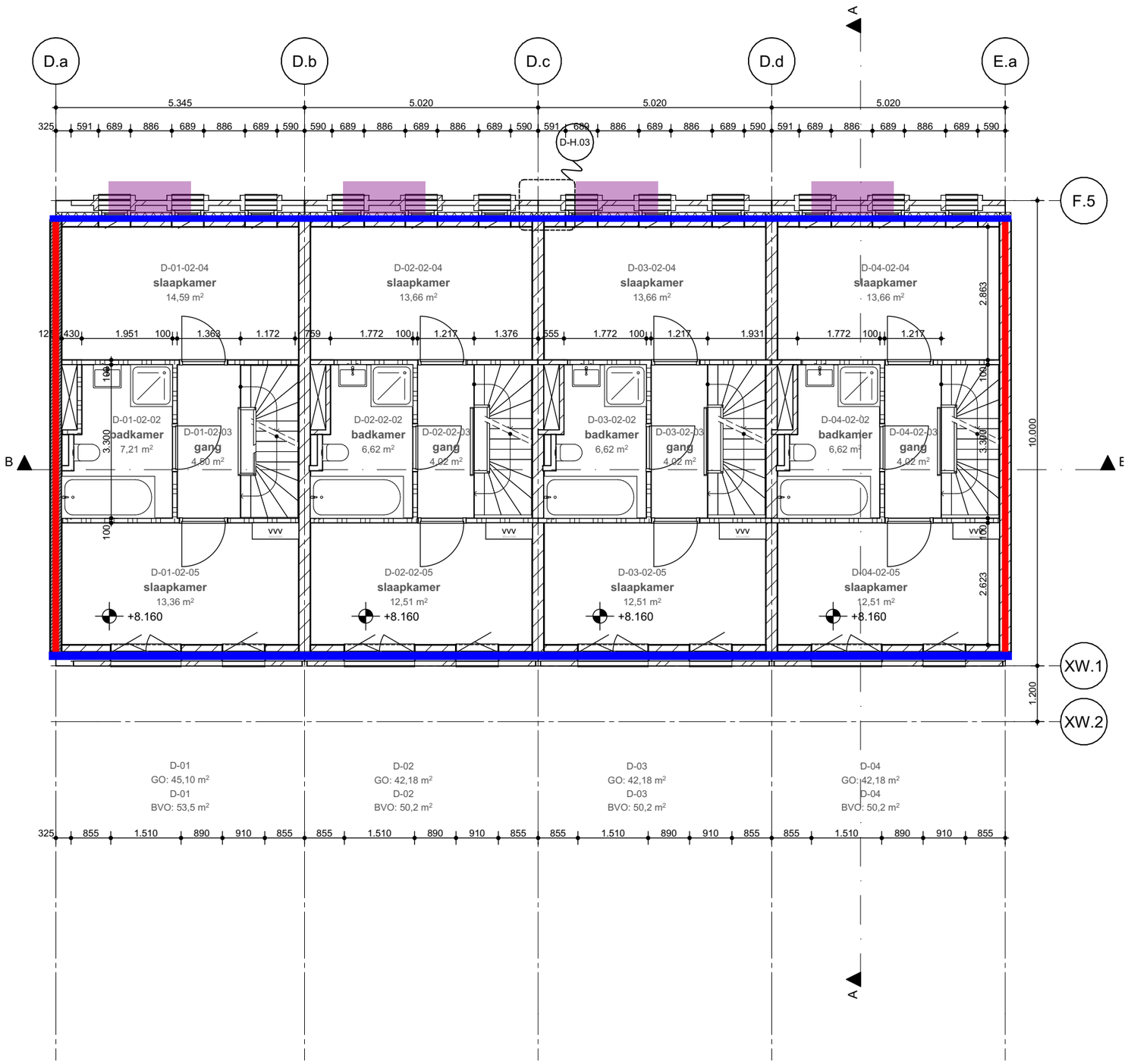
Schaal
1:100

Formaat
A3

Onderwerp
Plattegronden
1e verdieping

Tekening
D-201

WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten

Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage

Rc 5.00 m²K/W - gevels

Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR

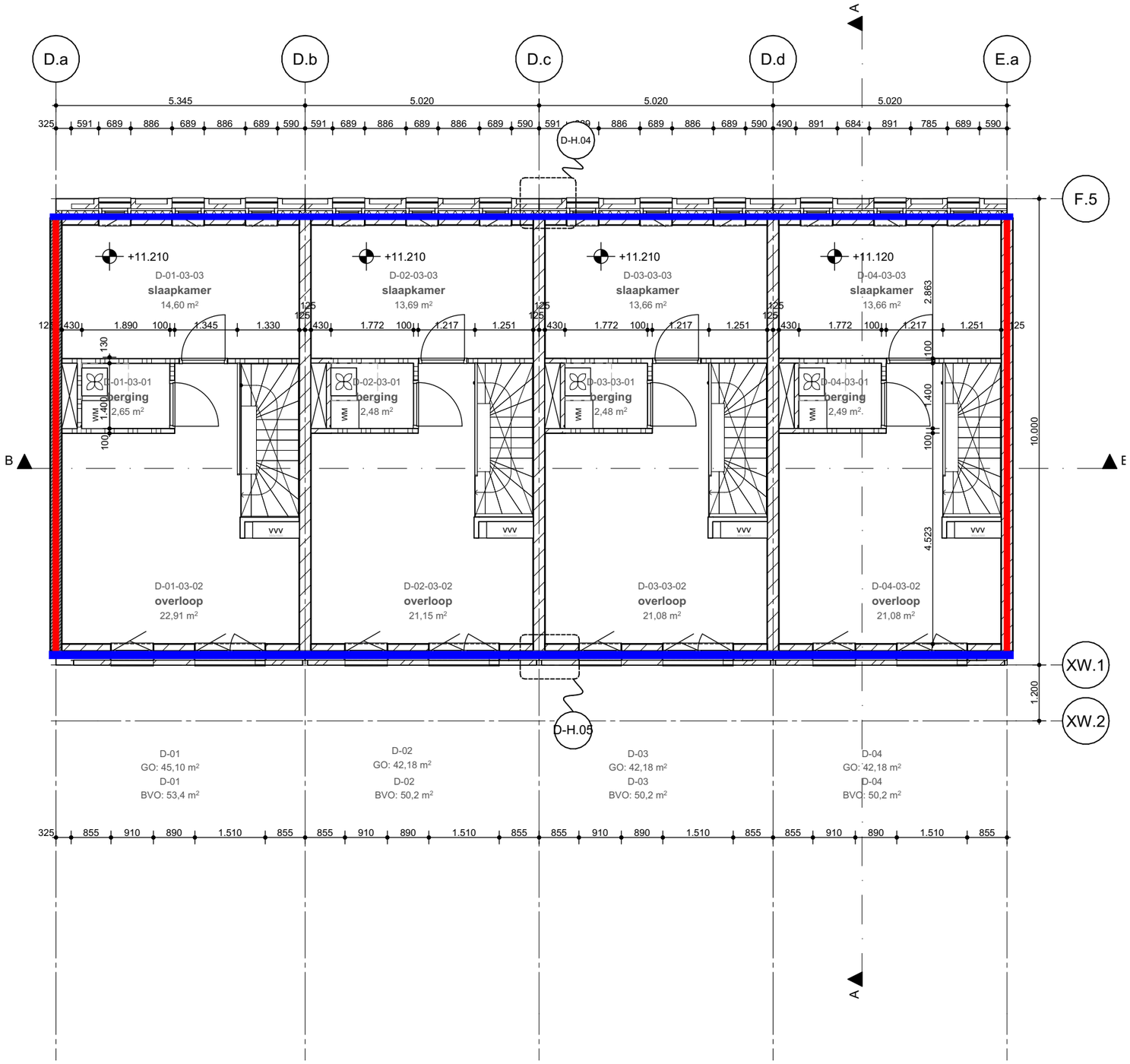
Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak

Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon

Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)

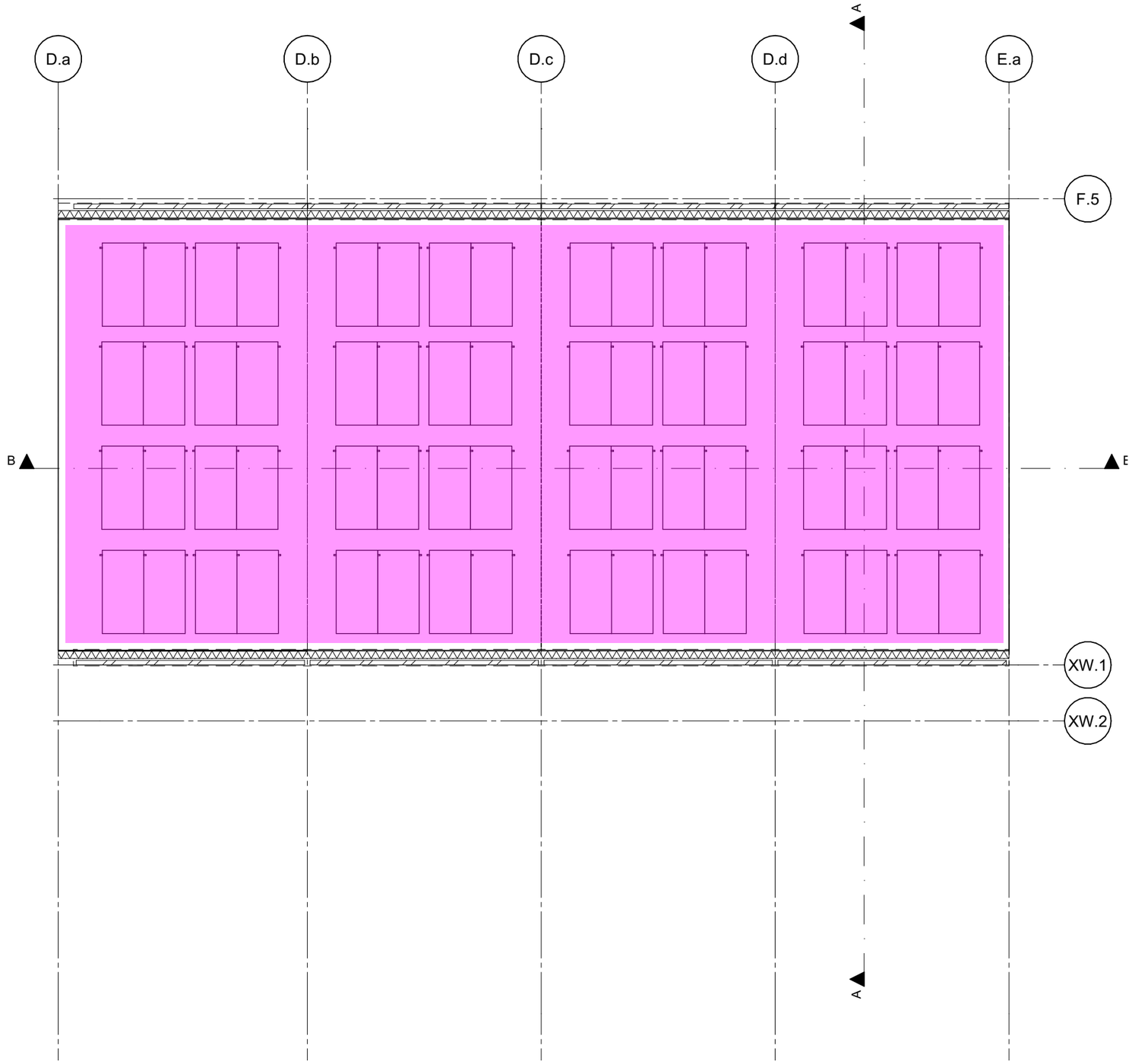
AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Project Roots - Blok D **Opdrachtgever** VORM **Werk** 2002-LCU **Fase** DO 2 Concept	**Datum** Work in Progress **Versie** 07 - WIP **Schaal** 1:100 **Formaat** A3	**Onderwerp** Plattegronden 2e verdieping **Tekening** D-202	**WE ARCHITECTEN** www.wearchitecten.nl



- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Project Roots - Blok D **Opdrachtgever** VORM **Werk** 2002-LCU **Fase** DO 2 Concept	**Datum** Work in Progress **Versie** 07 - WIP **Schaal** 1:100 **Formaat** A3	**Onderwerp** Plattegronden 3e verdieping **Tekening** D-203	**WE ARCHITECTEN** www.wearchitecten.nl



- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Project
Roots - Blok D

Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
DO 2 Concept

Datum
Work in Progress

Versie
01 - WIP

Schaal
1:100

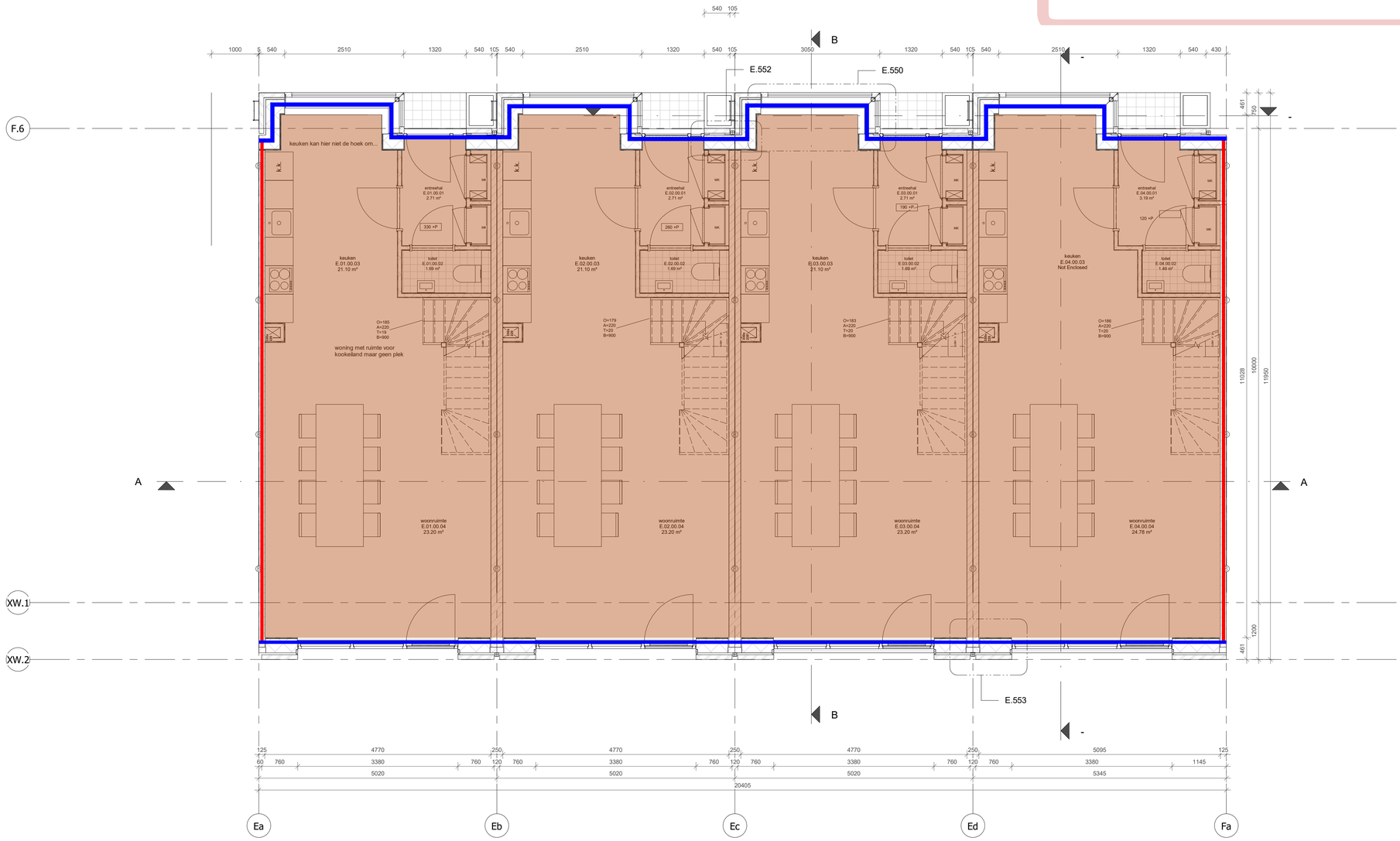
Formaat
A3

Onderwerp
Plattegronden
Dak

Tekening
D-204

WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl

Behoort tot het bouwarchief



RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton wand
- gibo binnenwand
- kalkzandsteenwand
- metselwerk
- isolatiemateriaal
- HSB wand
- positie verdeler vloerverwarming
- WTW unit cf. installatie adviseur
- kruipluik
- plaats gereserveerd voor wasmachine/ wasdroger
- plaatstaal binnendeur
- houten buitendeur
- houten raam
- O: optrede trap in mm
- A: aantrede trap inmm
- T: aantal treden
- B: breedte trap in mm
- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
- 30min WBDBO brandscheiding
- 60min WBDBO brandscheiding
- rookmelder cf. NEN 2555
- droge blusleiding cf. NEN 1594
- sleutelbuis cf. opgave brandweer
- brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
- vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
- brandmeldcentrale
- woningentree/neveningang brandweer
- hoofdtoegang brandweer
- draaicirkel rolstoel
- PS deur v.v. paniekbeslag
- KM kleefmagneet
- E deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
- DO natuursteen dorpel

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok E -330/260/190/120mm = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING:
  toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen
  volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES
  volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE:
  toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND:
  brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK:
  rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.)
  zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING
  volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2
  volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchttrappen minimaal 2100mm;
-Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN
- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

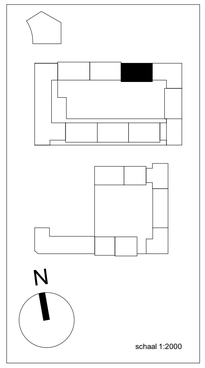
CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

viac

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

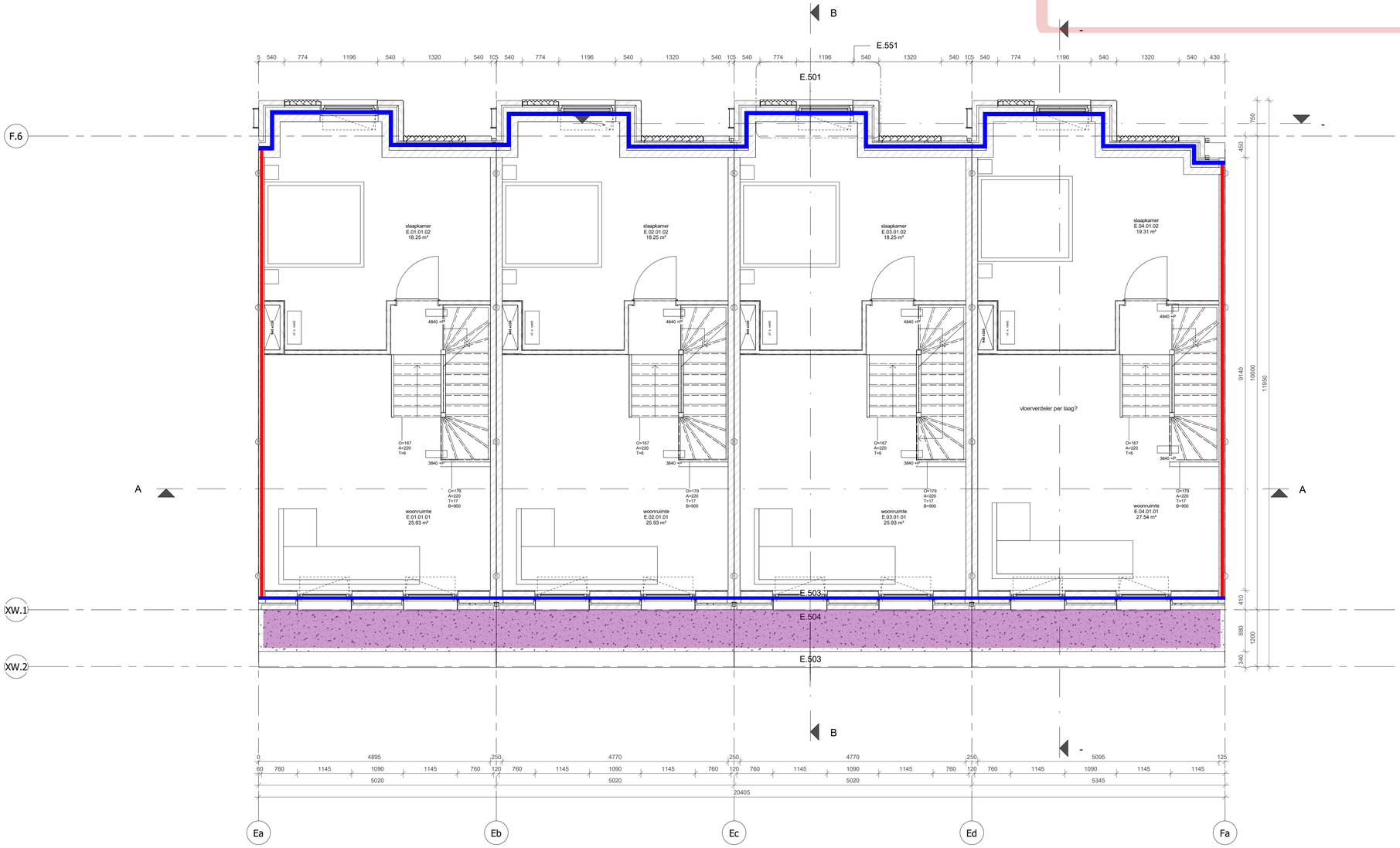


Blok E - begane grond

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	**ONDERWERP** plattegrond	**DATUM** 15-7-2022	**WERK** 2016
PROJECT ROOTS Utrecht	**ONDERDEEL** begane grond	**SCHAAL** 1:50	**FORMAAT** A1
	FASE BA	**STATUS** CONCEPT	**TEKENING NR** E.201

Behoort tot het bouwarchief



RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton wand
- gibo binnenwand
- kalkzandsteenwand
- metselwerk
- isolatiemateriaal
- HSB wand
- positie verdeler vloerverwarming
- WTW unit cf. installatie adviseur
- kruipluik
- plaats gereserveerd voor wasmachine/ wasdroger
- plaatstaal binnendeur
- houten buitendeur
- houten raam
- O: optrede trap in mm
- A: aantrede trap inmm
- T: aantal treden
- B: breedte trap in mm
- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
- 30min WBDBO brandscheiding
- 60min WBDBO brandscheiding
- RM rookmelder cf. NEN 2555
- droge blusleiding cf. NEN 1594
- sleutelbuis cf. opgave brandweer
- brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
- vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
- Blusc brandmeldcentrale
- woningentree/neveningang brandweer
- hoofdtoegang brandweer
- draaicirkel rolstoel ø 1500
- PS deur v.v. paniekbeslag
- KM kleefmagneet
- E deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
- DO natuursteen dorpel

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok E -330/260/190/120mm = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING:
  toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen
  volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES
  volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE:
  toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND:
  brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK:
  rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.)
  zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING
  volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2
  volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchttrappen minimaal 2100mm;
-Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN
- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

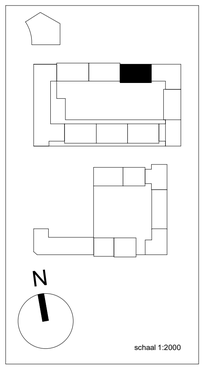
CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

viac

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte



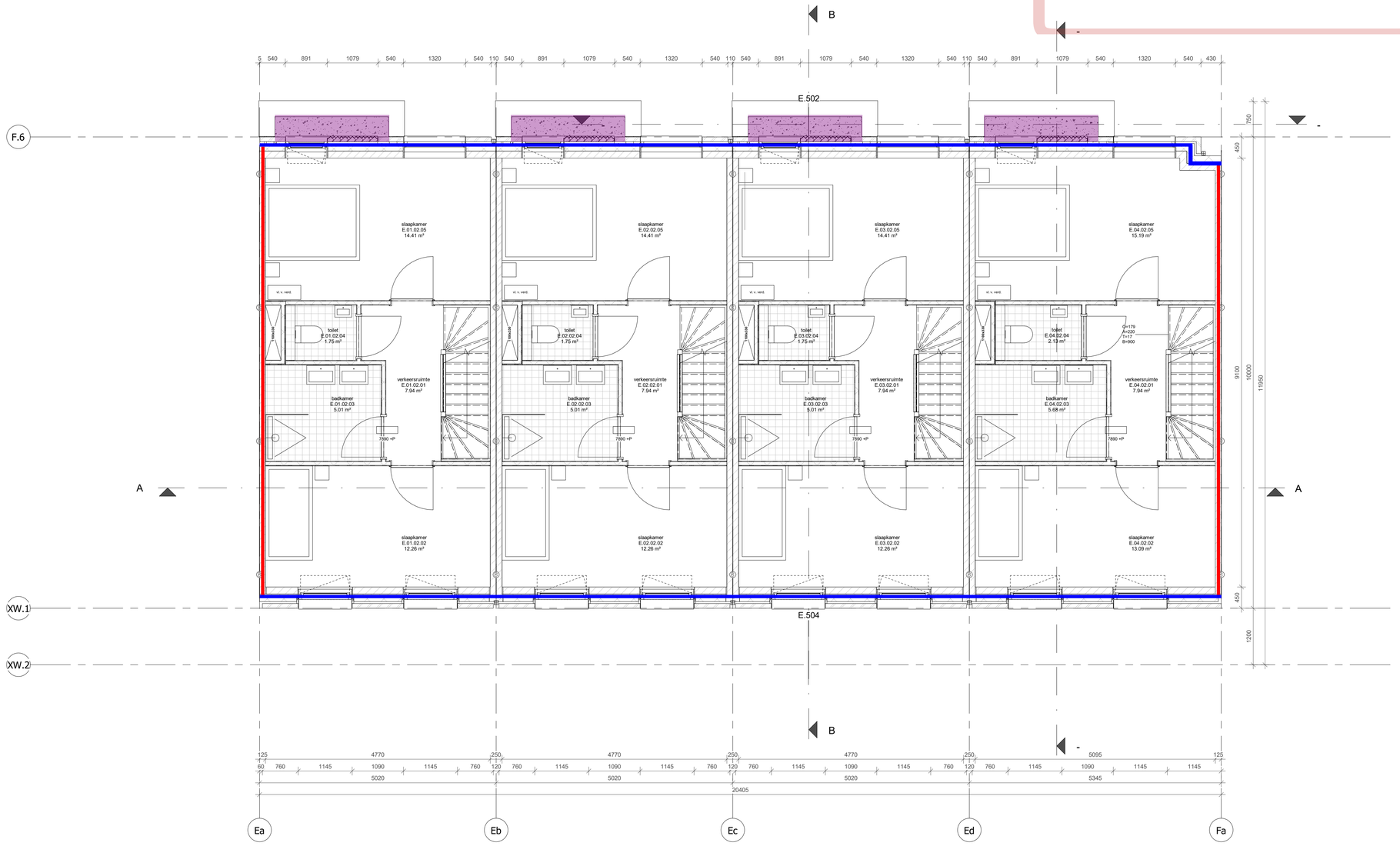
Blok E - 1e verdieping

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	**ONDERWERP** plattegrond	**DATUM** 15-7-2022	**WERK** 2016
PROJECT ROOTS Utrecht	**ONDERDEEL** 1e verdieping	**SCHAAL** 1:50	**FORMAAT** A1
	FASE BA	**STATUS** CONCEPT	**TEKENING NR** E.202

Behoort tot het bouwarchief



RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton wand
- gibo binnenwand
- kalkzandsteenwand
- metselwerk
- isolatiemateriaal
- HSB wand
- positie verdeler vloerverwarming
- WTW unit cf. installatie adviseur
- kruipluik
- plaats gereserveerd voor wasmachine/ wasdroger
- plaatstaal binnendeur
- houten buitendeur
- houten raam
- O: optrede trap in mm
- A: aantrede trap inmm
- T: aantal treden
- B: breedte trap in mm
- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
- 30min WBDBO brandscheiding
- 60min WBDBO brandscheiding
- rookmelder cf. NEN 2555
- droge blusleiding cf. NEN 1594
- sleutelbuis cf. opgave brandweer
- brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
- vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
- brandmeldcentrale
- woningentree/neveningang brandweer
- hoofdtoegang brandweer
- draaicirkel rolstoel
- PS deur v.v. paniekbeslag
- KM kleefmagneet
- E deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
- DO natuursteen dorpel

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok E -330/260/190/120mm = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING:
  toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen
  volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES
  volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE:
  toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND:
  brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK:
  rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.)
  zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING
  volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2
  volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchttrappen minimaal 2100mm;
-Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN
- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

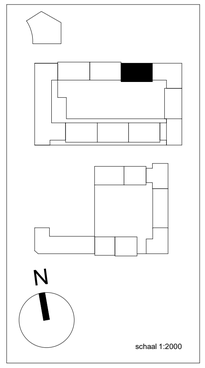
CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

viac

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte



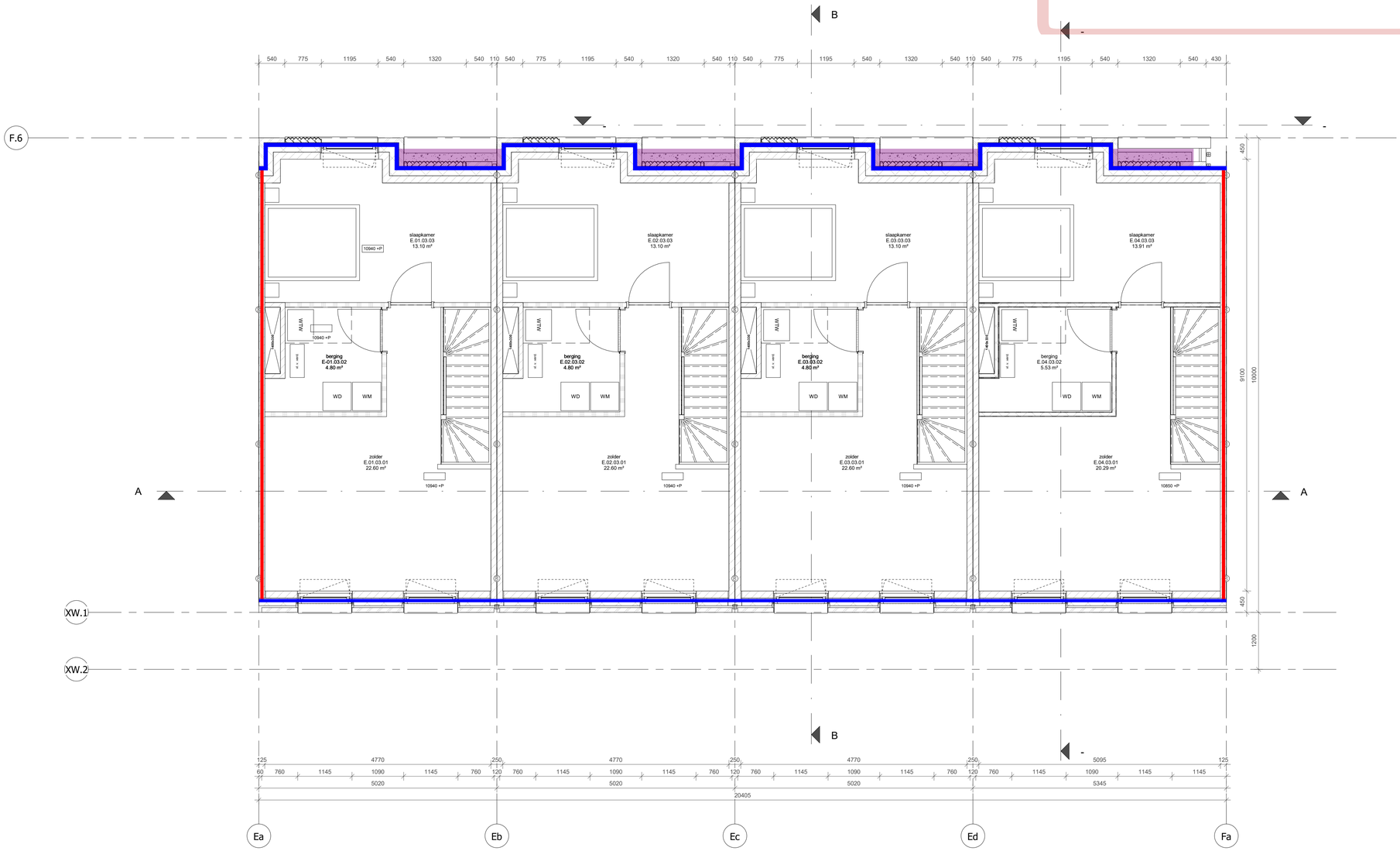
Blok E - 2e verdieping

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	**ONDERWERP** plattegrond	**DATUM** 15-7-2022	**WERK** 2016
PROJECT ROOTS Utrecht	**ONDERDEEL** 2e verdieping	**SCHAAL** 1:50	**FORMAAT** A1
	FASE BA	**STATUS** CONCEPT	**TEKENING NR** E.203

Behoort tot het bouwarchief



RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton wand
- gibo binnenwand
- kalkzandsteenwand
- metselwerk
- isolatiemateriaal
- HSB wand
- positie verdeler vloerverwarming
- WTW unit cf. installatie adviseur
- kruipluik
- plaats gereserveerd voor wasmachine/ wasdroger
- plaatstaal binnendeur
- houten buitendeur
- houten raam
- O: optrede trap in mm
- A: aantrede trap inmm
- T: aantal treden
- B: breedte trap in mm
- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
- 30min WBDBO brandscheiding
- 60min WBDBO brandscheiding
- rookmelder cf. NEN 2555
- droge blusleiding cf. NEN 1594
- sleutelbuis cf. opgave brandweer
- brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
- vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
- brandmeldcentrale
- woningentree/neveningang brandweer
- hoofdtoegang brandweer
- draaicirkel rolstoel
- PS deur v.v. paniekbeslag
- KM kleefmagneet
- E deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
- DO natuursteen dorpel

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok E -330/260/190/120mm = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING:
  toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen
  volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES
  volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE:
  toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND:
  brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK:
  rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.)
  zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING
  volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2
  volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchttrappen minimaal 2100mm;

-Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN
- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

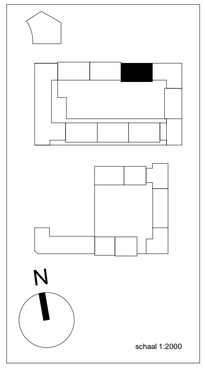
CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

viac

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte



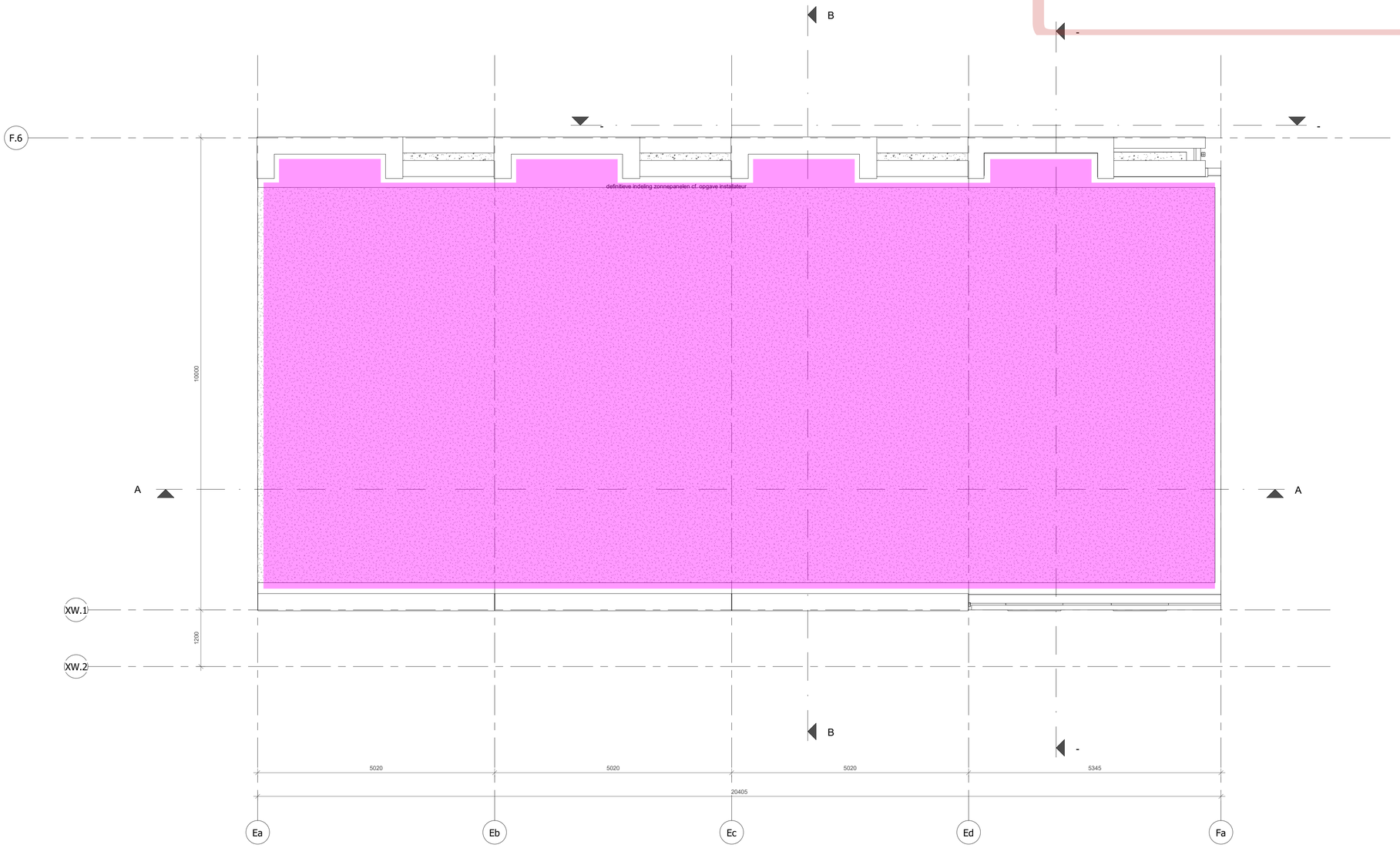
Blok E - 3e verdieping

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	**ONDERWERP** plattegrond	**DATUM** 15-7-2022	**WERK** 2016
PROJECT ROOTS Utrecht	**ONDERDEEL** 3e verdieping	**SCHAAL** 1:50	**FORMAAT** A1
	FASE BA	**STATUS** CONCEPT	**TEKENING NR** E.204

Behoort tot het bouwarchief



RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton wand
- gibo binnenwand
- kalkzandsteenwand
- metselwerk
- isolatiemateriaal
- HSB wand
- positie verdeler vloerverwarming
- WTW unit cf. installatie adviseur
- kruipluik
- plaats gereserveerd voor wasmachine/ wasdroger
- plaatstaal binnendeur
- houten buitendeur
- houten raam
- O: optrede trap in mm
  A: aantrede trap inmm
  T: aantal treden
  B: breedte trap in mm
- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
- 30min WBDBO brandscheiding
- 60min WBDBO brandscheiding
- RM rookmelder cf. NEN 2555
- droge blusleiding cf. NEN 1594
- sleutelbuis cf. opgave brandweer
- 25 m brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
- vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
- Brandmeld brandmeldcentrale
- woningentree/neveningang brandweer
- hoofdtoegang brandweer
- draaicirkel rolstoel
- PS deur v.v. paniekbeslag
- KM kleefmagneet
- E deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
- DO natuursteen dorpel

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok E -330/260/190/120mm = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING:
  toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen
  volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES
  volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE:
  toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND;
  brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK:
  rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.)
  zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING
  volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2
  volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchttrappen minimaal 2100mm;
-Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN
- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

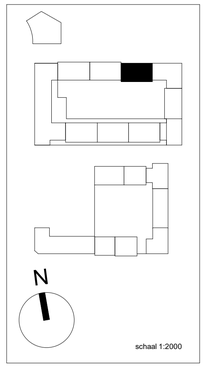
CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

viac

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

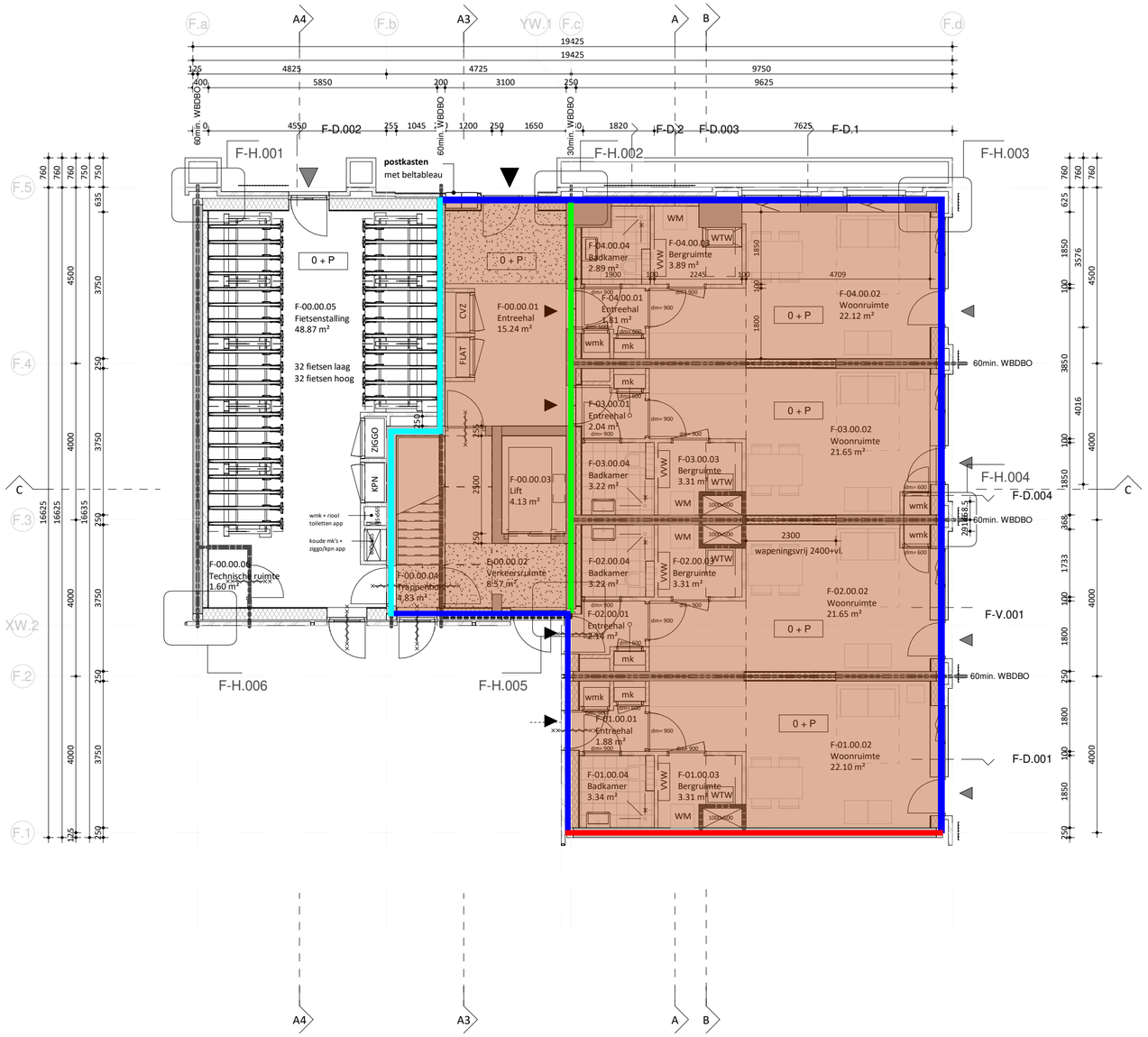


Blok E - 4e verdieping

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

P D R PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	**ONDERWERP** plattegrond	**DATUM** 15-7-2022	**WERK** 2016
PROJECT ROOTS Utrecht	**ONDERDEEL** 4e verdieping	**SCHAAL** 1:50	**FORMAAT** A1
	FASE BA	**STATUS** CONCEPT	**TEKENING NR** E.205



Behoort tot het bou

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren naar AOR
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

0 1 4 m

EVA

opdrachtgever
VORM Ontwikkeling

werk
LRC Carré New Roots

onderwerp tekening
plattegrond begane grond

schaal
1 : 100

formaat
A2 (594 x 420 mm)

getekend

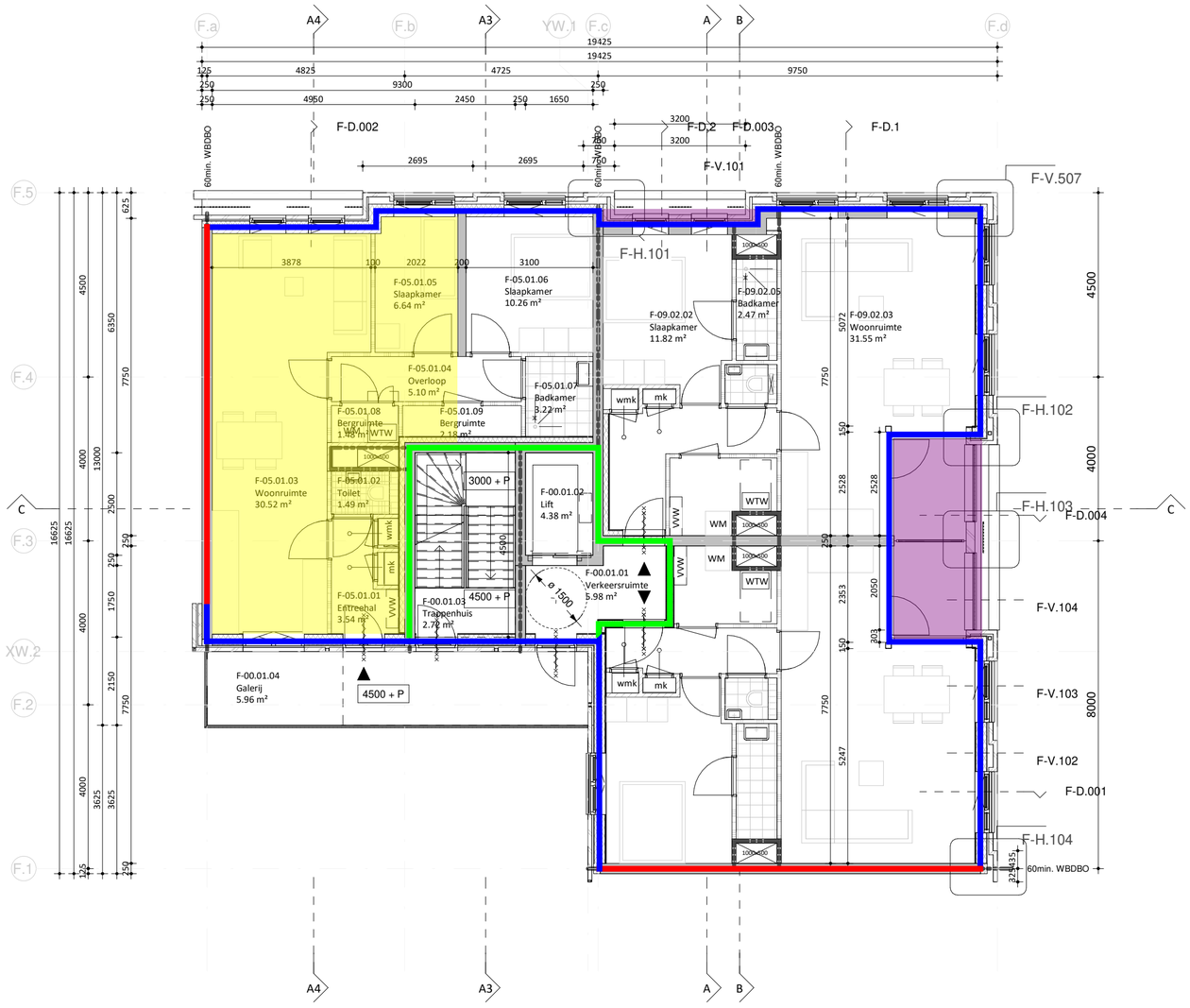
datum
17.12.2021

wijzigingen

werknummer
21180 blok F

tekeningnummer
DO.100-F

EVA | architecten 030 740 00 48
Wilhelminapark 26 info@e-v-a.net
3581 NE Utrecht www.e-v-a.net



Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
Rc 5.00 m²K/W - gevels
Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Behoort tot het bou

0 1 4 m

EVA

opdrachtgever
VORM Ontwikkeling

werk
LRC Carré New Roots

onderwerp tekening
plattegrond verdieping 1

schaal
1 : 100

formaat
A2 (594 x 420 mm)

getekend

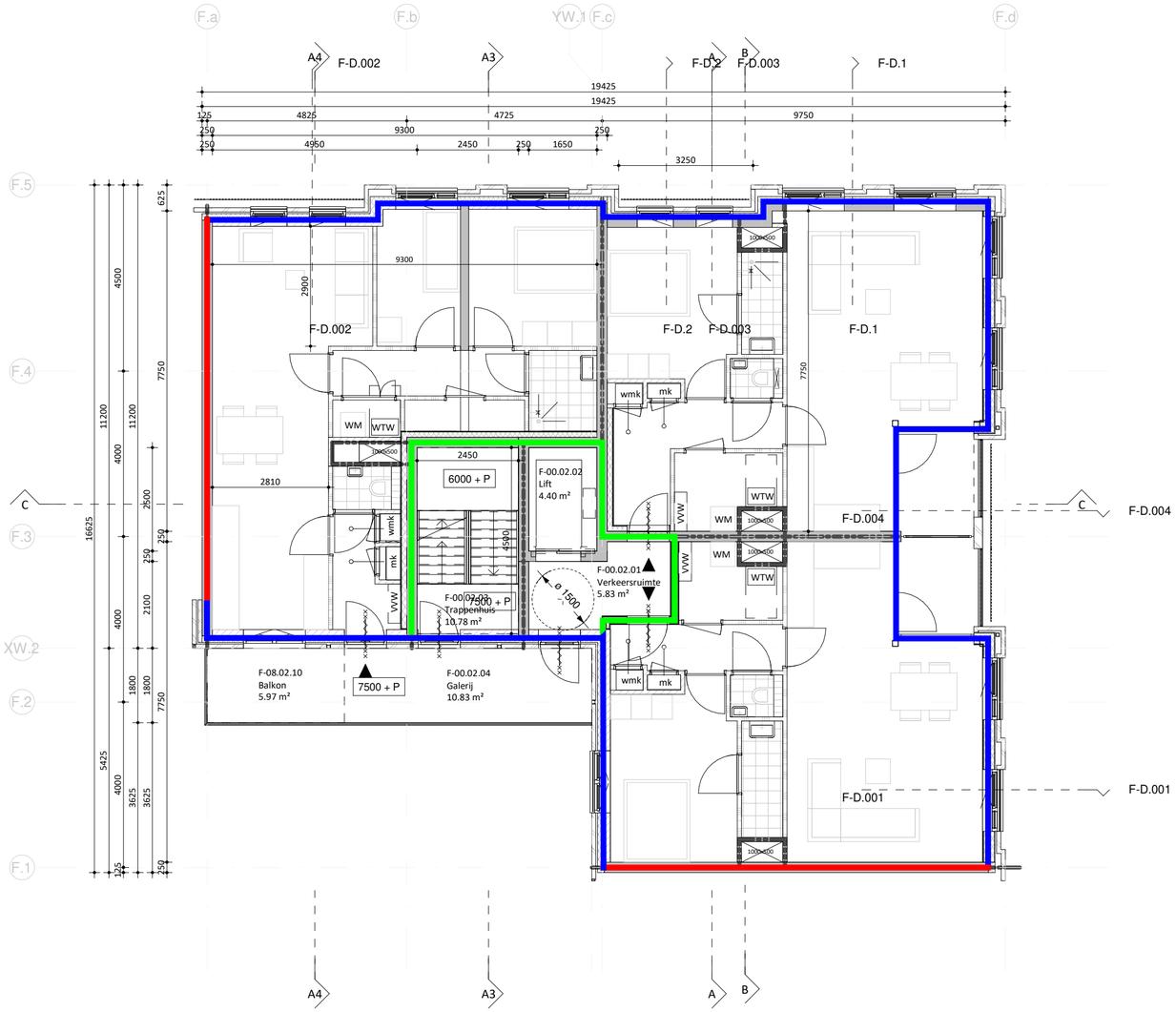
datum
17.12.2021

wijzigingen

werknummer
21180 blok F

tekeningnummer
DO.101-F

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
030 740 00 48
info@e-v-a.net
www.e-v-a.net



Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten

Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage

Rc 5.00 m²K/W - gevels

Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR

Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak

Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon

Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden
(Rc equivalent 4,70 m²K/W)

AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Behoort tot het bou

0 1 4 m

EVA

opdrachtgever
VORM Ontwikkeling

werk
LRC Carré New Roots

onderwerp tekening
plattegrond verdieping 2

schaal
1:100

formaat
A2 (594 x 420 mm)

getekend

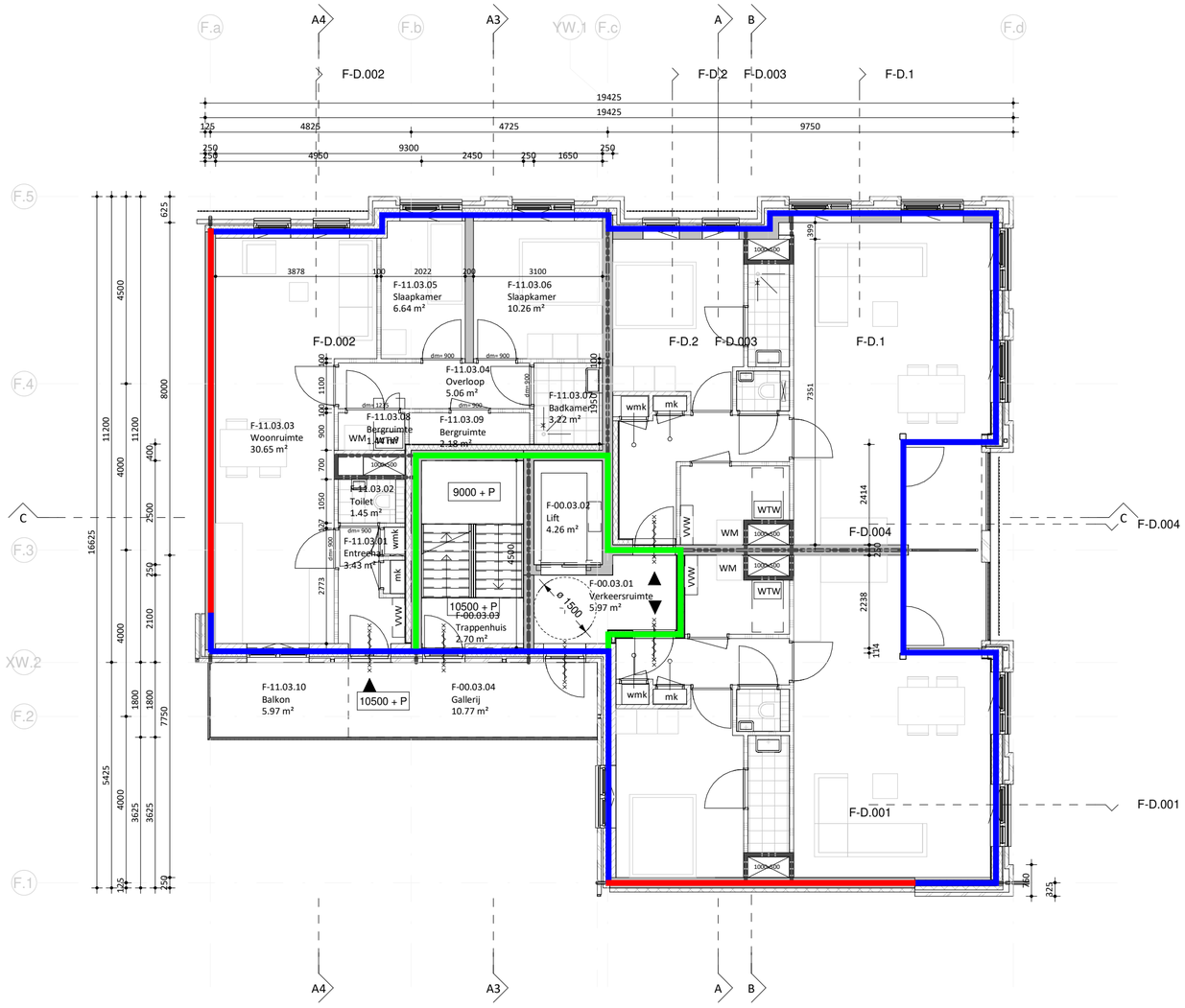
datum
17.12.2021

wijzigingen

werknummer
21180 blok F

tekeningnummer
DO.102-F

EVA | architecten 030 740 00 48
Wilhelminapark 26 info@e-v-a.net
3581 NE Utrecht www.e-v-a.net



Behoort tot het bou

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

0 1 4 m

EVA

opdrachtgever
VORM Ontwikkeling

werk
LRC Carré New Roots

onderwerp tekening
plattegrond verdieping 3

schaal
1 : 100

formaat
A2 (594 x 420 mm)

getekend

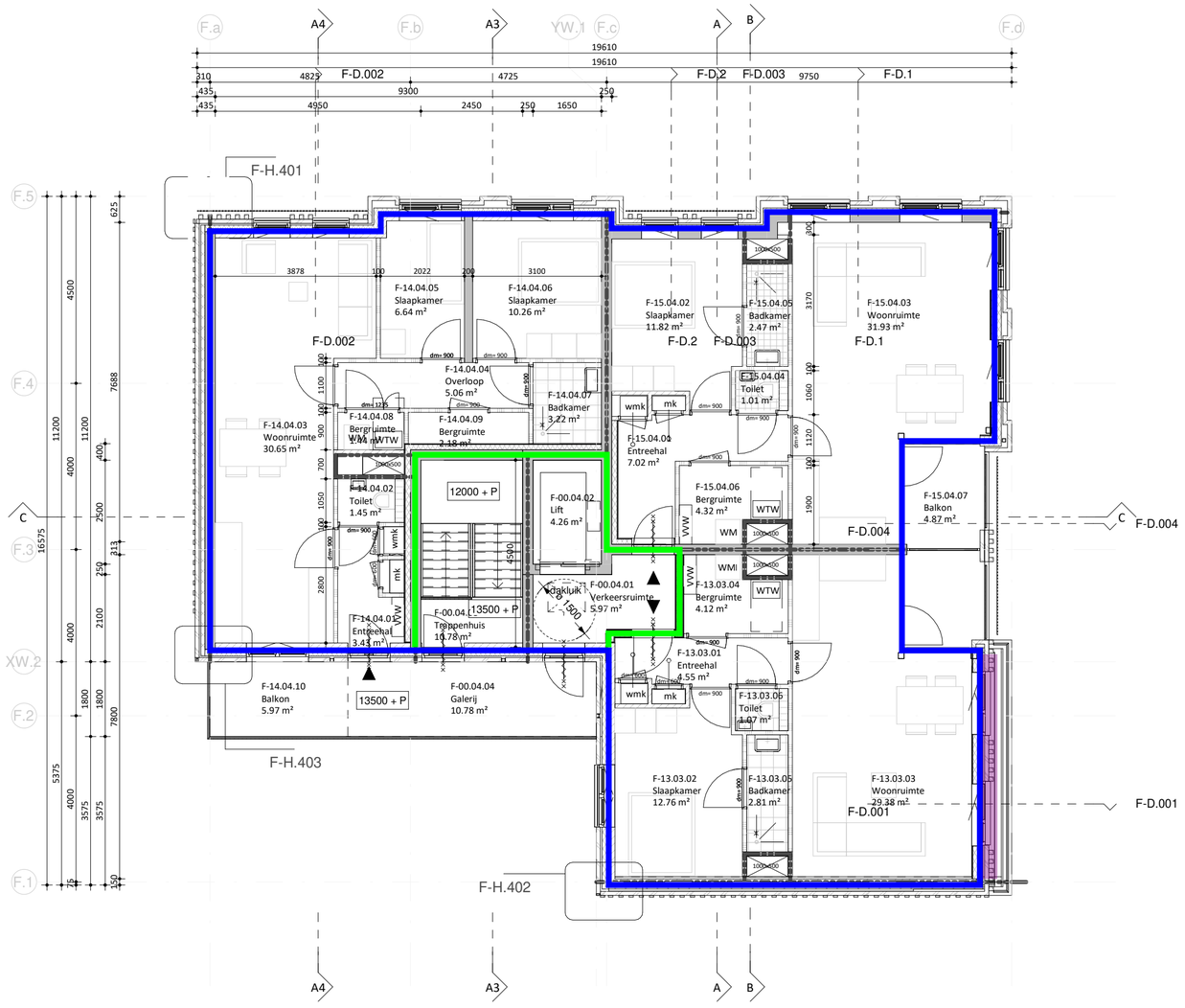
datum
17.12.2021

wijzigingen

werknummer
21180 blok F

tekeningnummer
DO.103-F

EVA | architecten 030 740 00 48
Wilhelminapark 26 info@e-v-a.net
3581 NE Utrecht www.e-v-a.net



Behoort tot het bou

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

0 1 4 m

EVA

opdrachtgever
VORM Ontwikkeling

werk
LRC Carré New Roots

onderwerp tekening
plattegrond verdieping 4

schaal
1:100

formaat
A2 (594 x 420 mm)

getekend

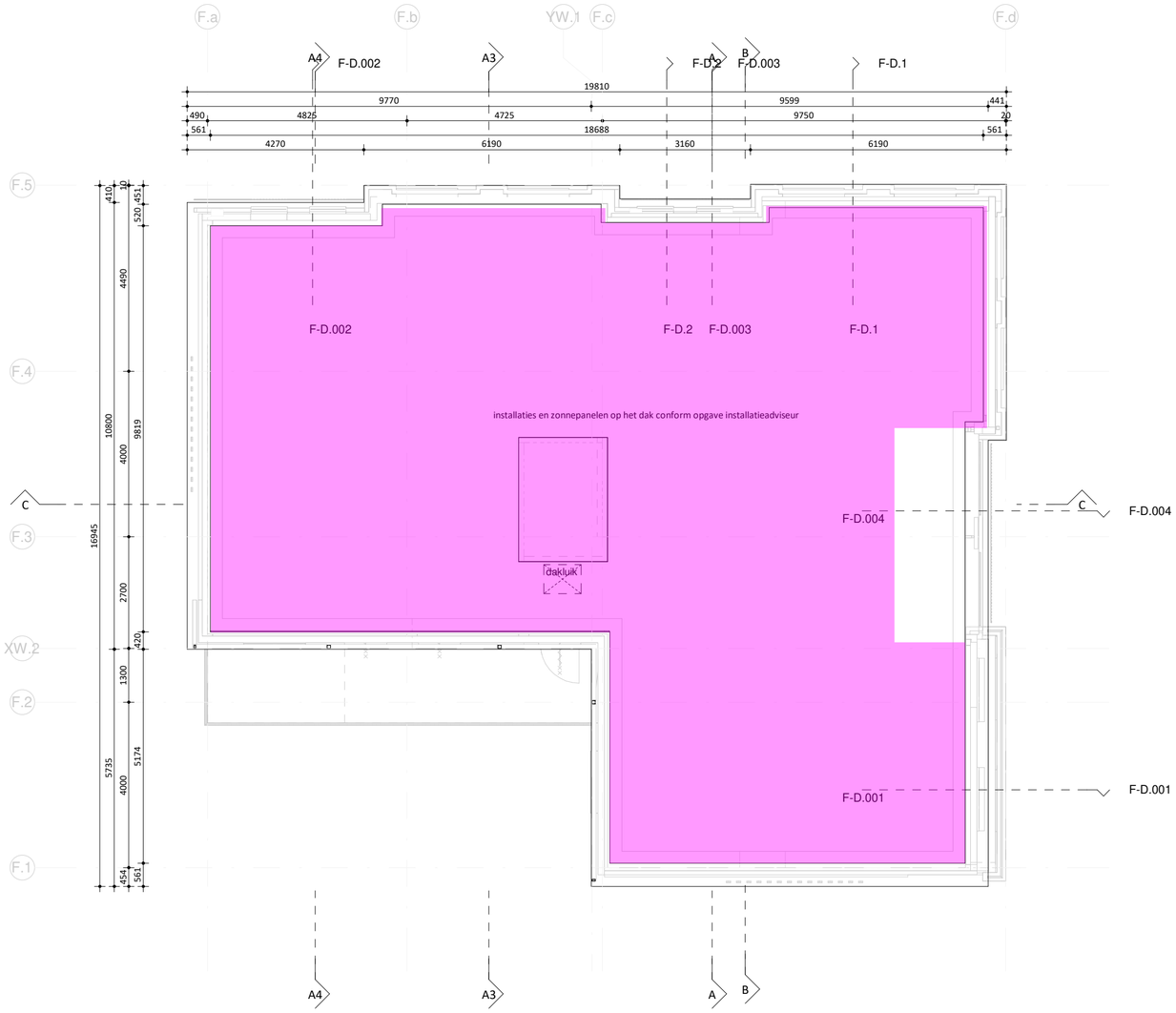
datum
17.12.2021

wijzigingen

werknummer
21180 blok F

tekeningnummer
DO.104-F

EVA | architecten 030 740 00 48
Wilhelminapark 26 info@e-v-a.net
3581 NE Utrecht www.e-v-a.net



Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
Rc 5.00 m²K/W - gevels
Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Behoort tot het bou

0 1 4 m

EVA

opdrachtgever
VORM Ontwikkeling

werk
LRC Carré New Roots

onderwerp tekening
dakaanzicht

schaal
1:100

formaat
A2 (594 x 420 mm)

getekend

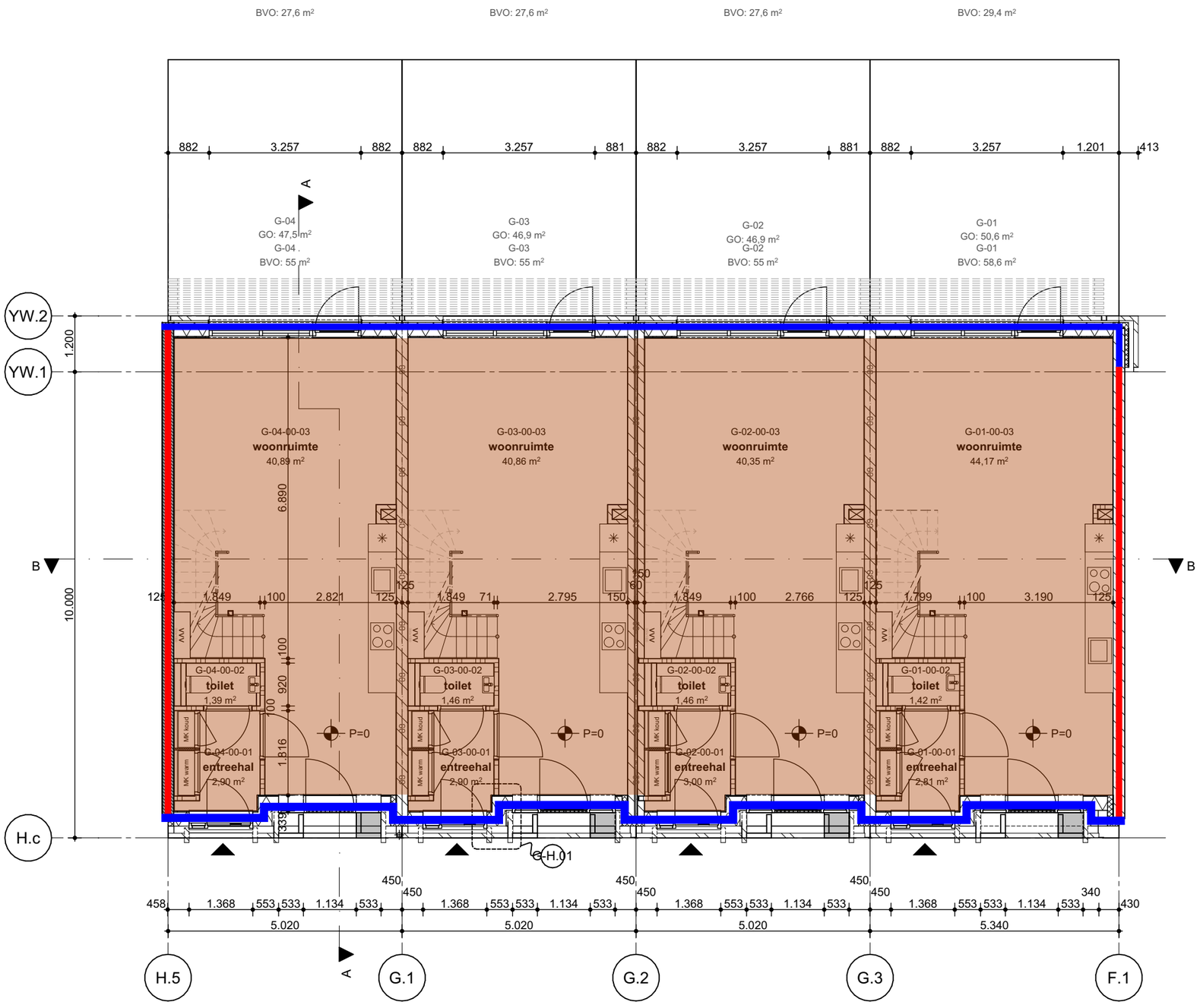
datum
17.12.2021

wijzigingen

werknummer
21180 blok F

tekeningnummer
DO.105-F

EVA | architecten 030 740 00 48
Wilhelminapark 26 info@e-v-a.net
3581 NE Utrecht www.e-v-a.net

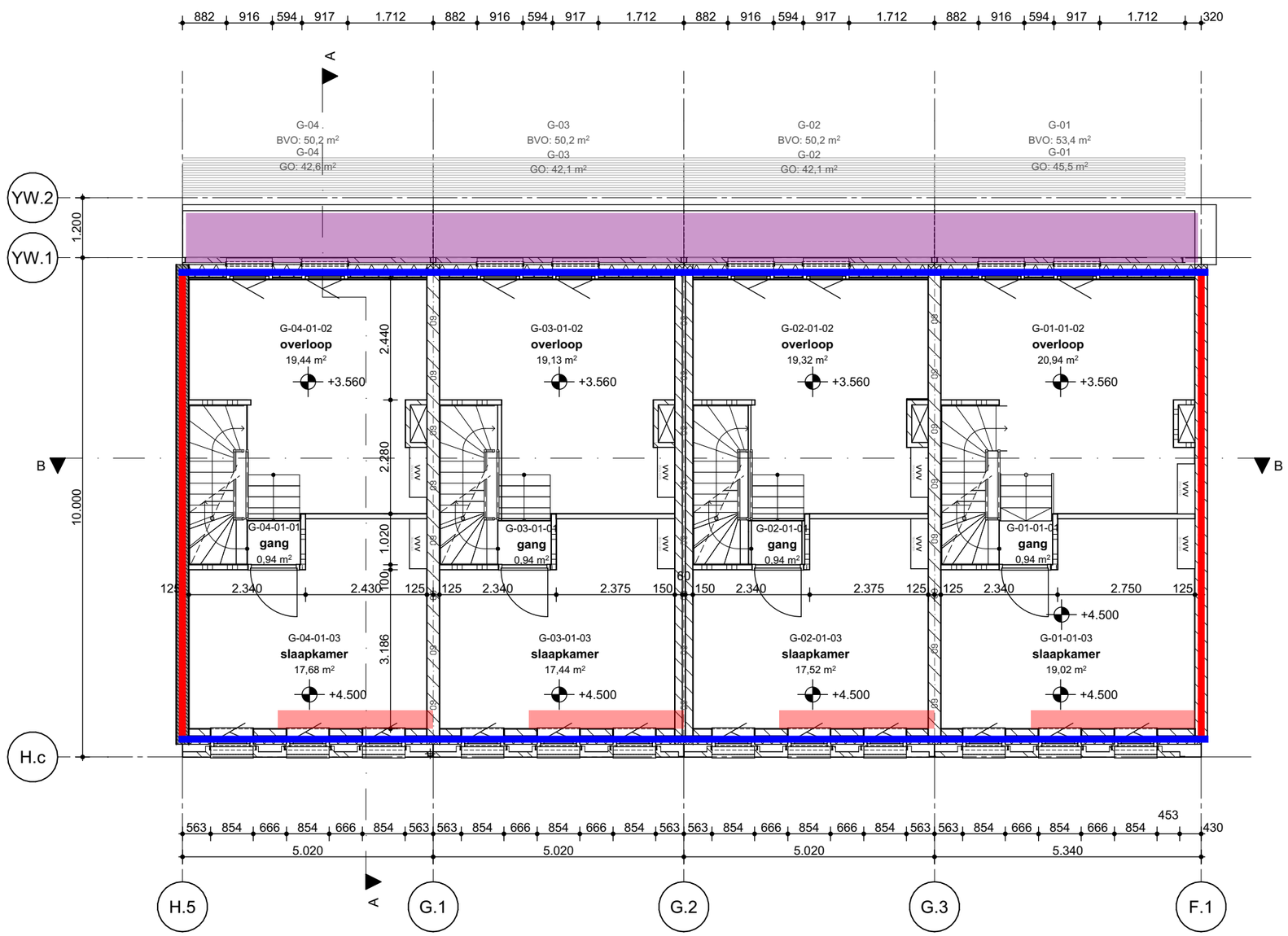


Viac

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Project Roots - Blok G **Opdrachtgever** VORM **Werk** 2002-LCU **Fase** DO 2 Concept	**Datum** 29/07/2022 **Versie** 07 **Schaal** 1:100 **Formaat** A3	**Onderwerp** Plattegronden Begane Grond **Tekening** G-200

WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl

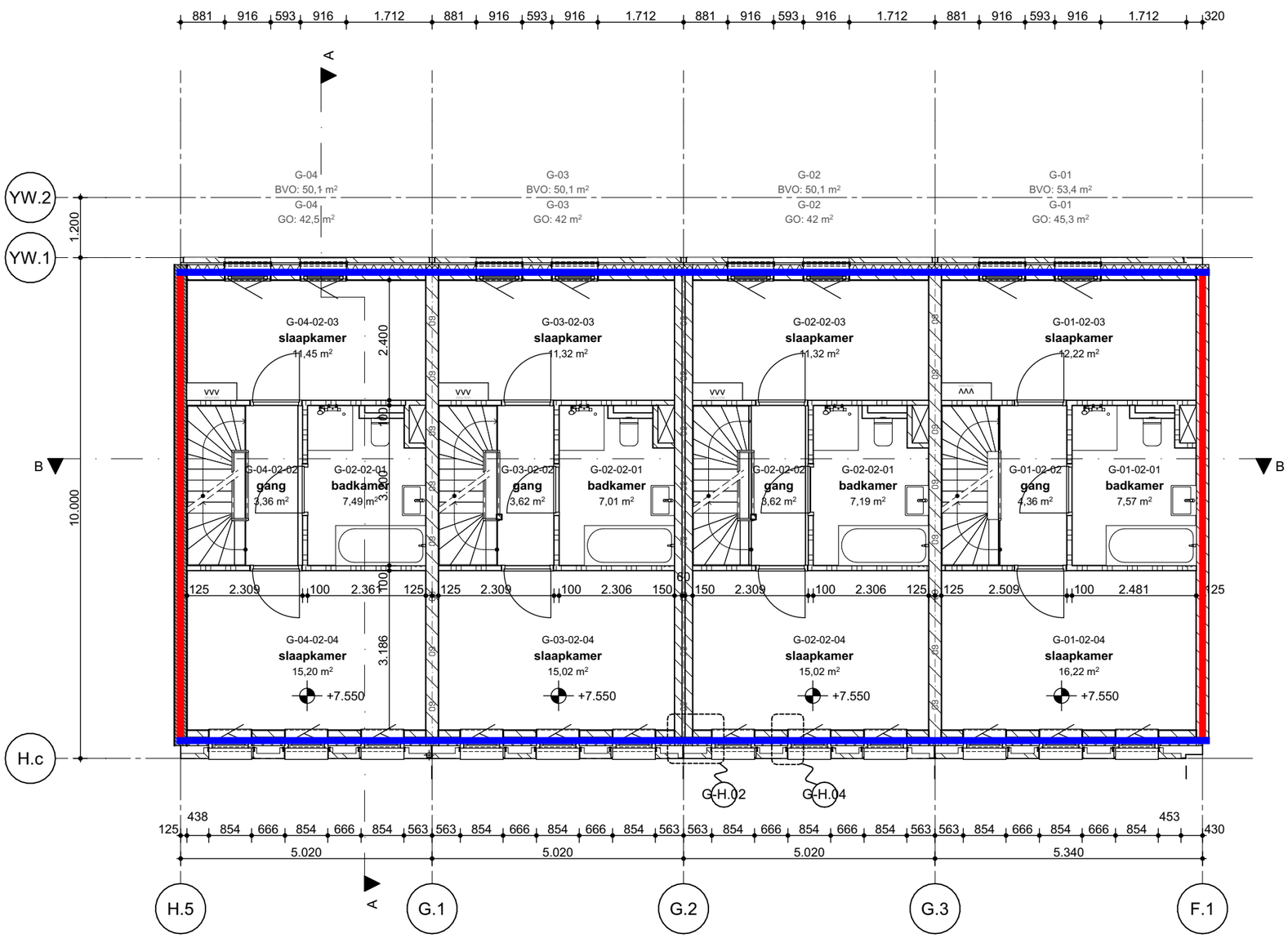


viac

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Project Roots - Blok G **Opdrachtgever** VORM **Werk** 2002-LCU **Fase** DO 2 Concept	**Datum** 29/07/2022 **Versie** 07 **Schaal** 1:100 **Formaat** A3	**Onderwerp** Plattegronden 1e verdieping **Tekening** G-201

WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten

Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage

Rc 5.00 m²K/W - gevels

Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR

Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak

Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon

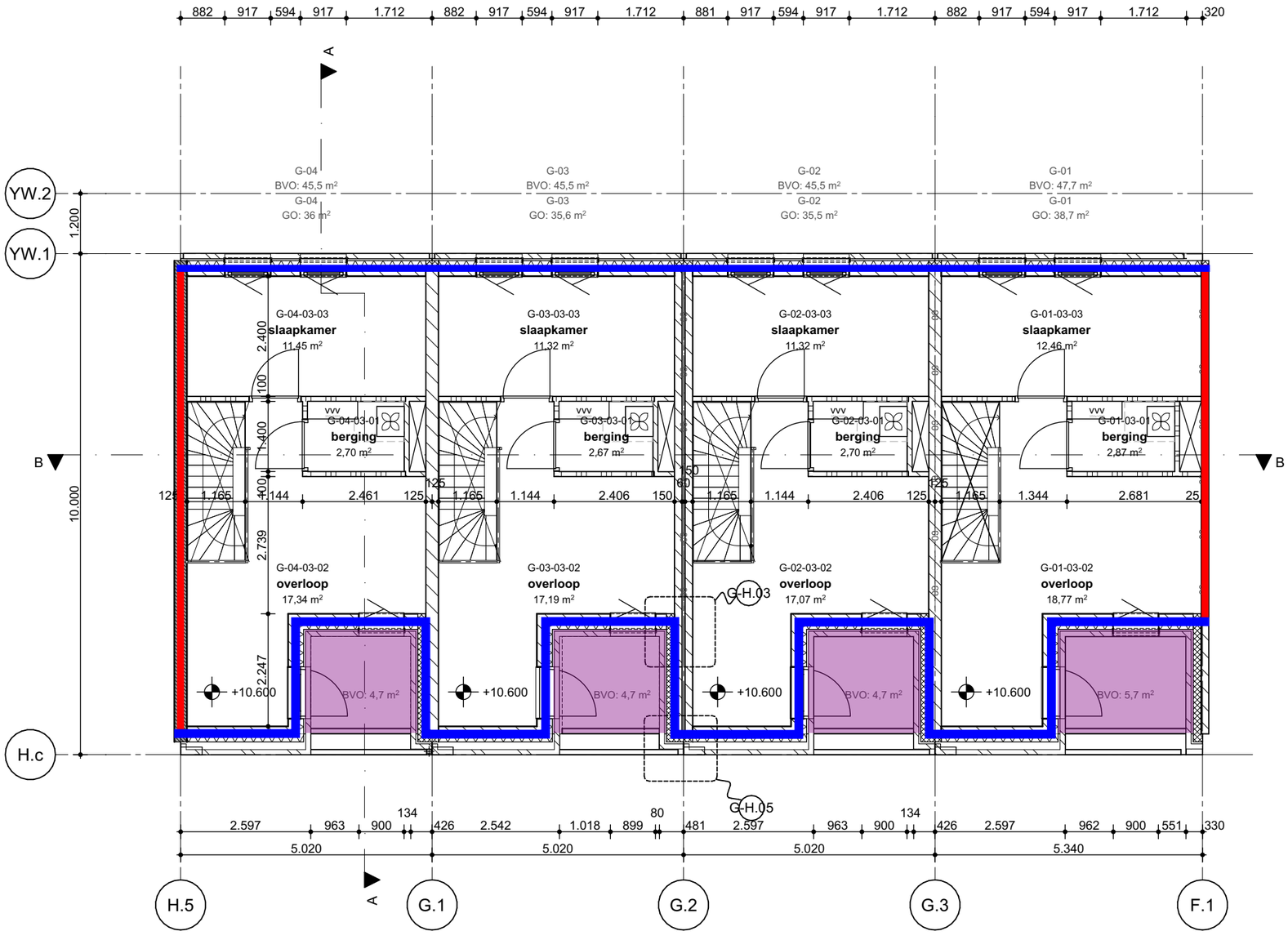
Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)

AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Project Roots - Blok G **Opdrachtgever** VORM **Werk** 2002-LCU **Fase** DO 2 Concept	**Datum** 29/07/2022 **Versie** 07 **Schaal** 1:100 **Formaat** A3	**Onderwerp** Plattegronden 2e verdieping **Tekening** G-202

WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl

N

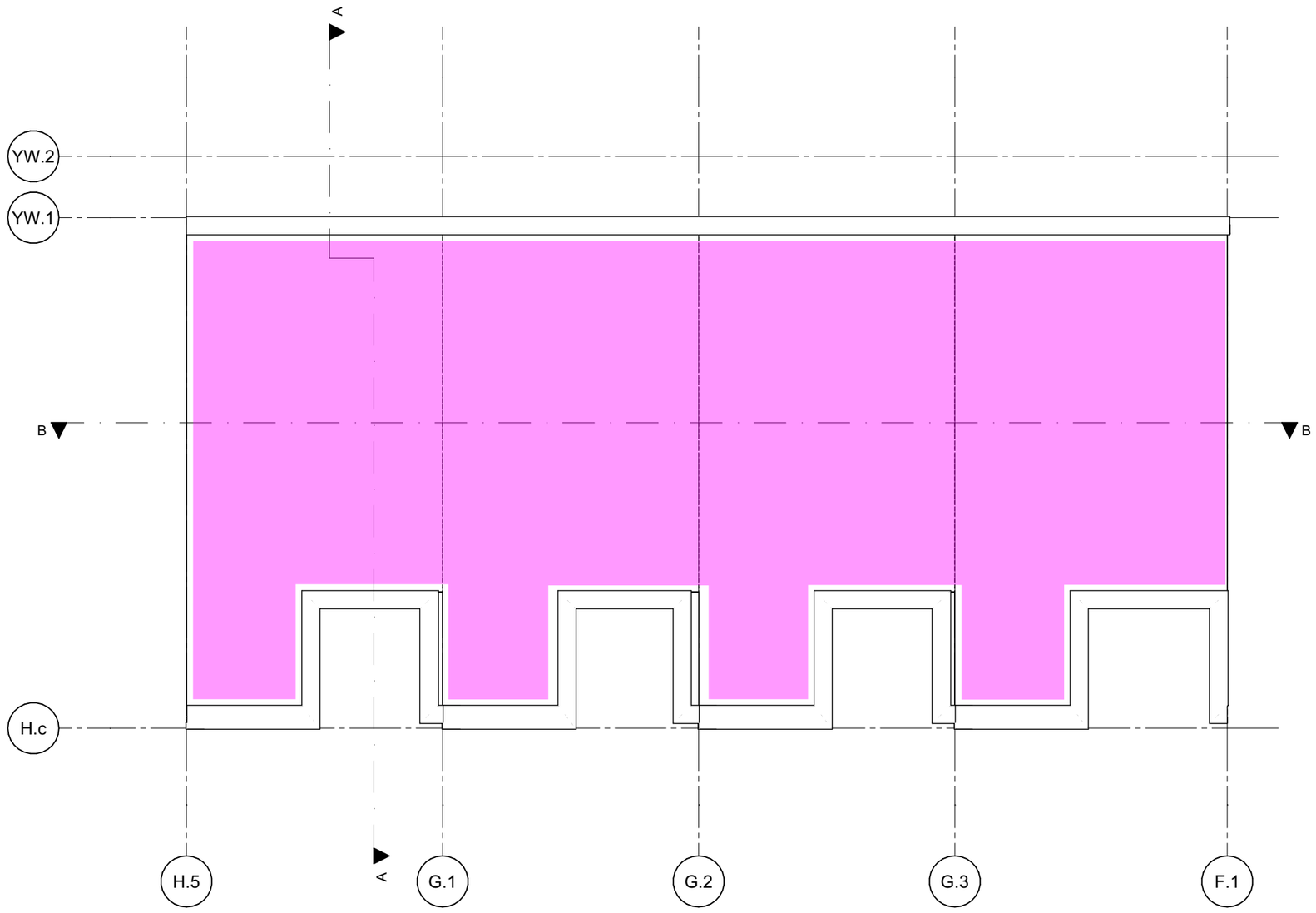


Viac

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Project Roots - Blok G **Opdrachtgever** VORM **Werk** 2002-LCU **Fase** DO 2 Concept	**Datum** 29/07/2022 **Versie** 07 **Schaal** 1:100 **Formaat** A3	**Onderwerp** Plattegronden 3e verdieping **Tekening** G-203

WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl

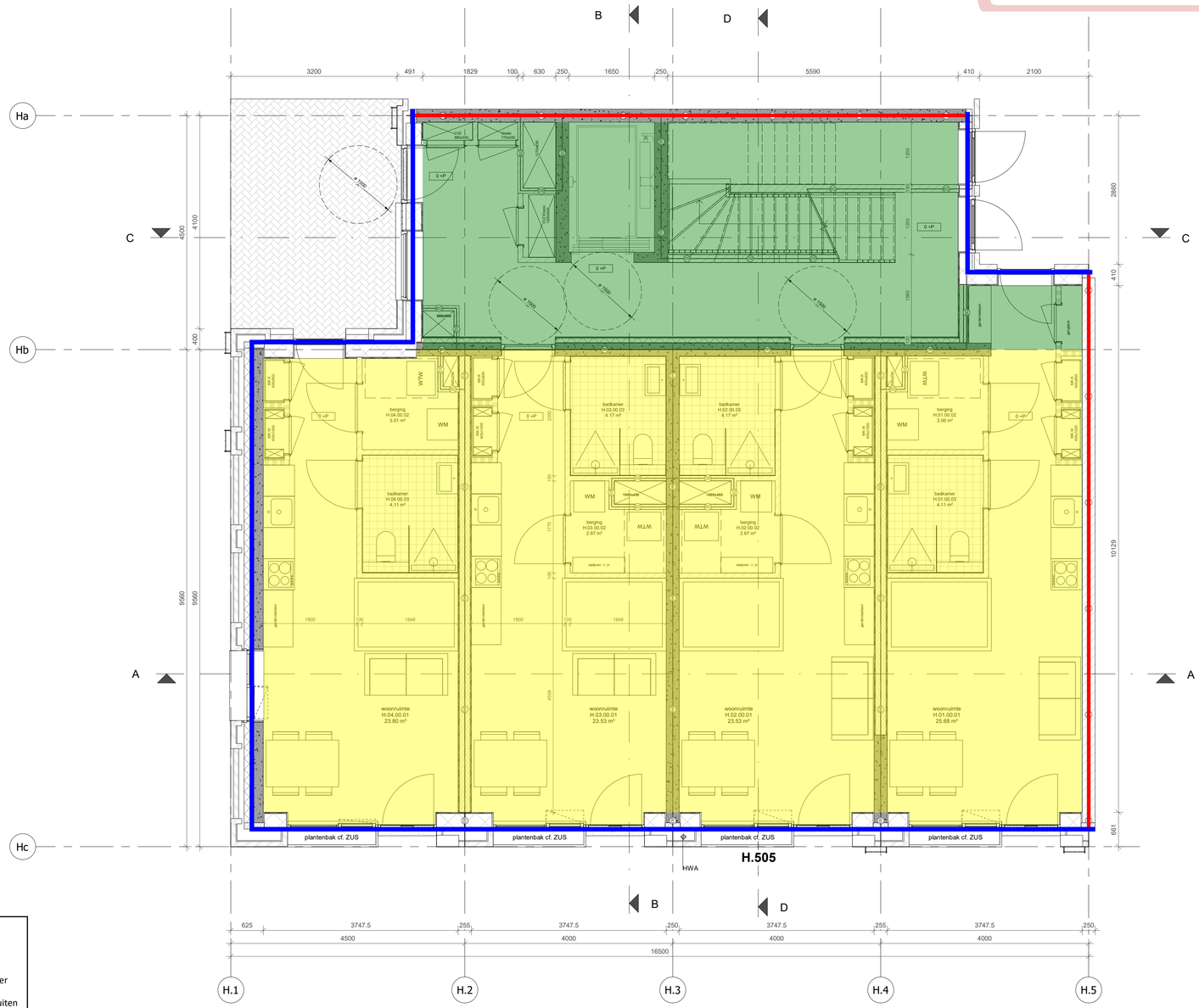


viac

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Project Roots - Blok G **Opdrachtgever** VORM **Werk** 2002-LCU **Fase** DO 2 Concept	**Datum** 29/07/2022 **Versie** 07 **Schaal** 1:100 **Formaat** A3	**Onderwerp** Plattegronden Dak **Tekening** G-204	WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl

Behoort tot het bouwarchief



RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton wand
- gibo binnenwand
- kalkzandsteenwand
- metselwerk
- isolatiemateriaal
- HSB wand
- positie verdeler vloerverwarming
- WTW unit cf. installatie adviseur
- kruipluik
- plaats gereserveerd voor wasmachine/ wasdroger
- plaatstaal binnendeur
- houten buitendeur
- houten raam
- O: optrede trap in mm
- A: aantrede trap inmm
- T: aantal treden
- B: breedte trap in mm
- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
- 30min WBDBO brandscheiding
- 60min WBDBO brandscheiding
- rookmelder cf. NEN 2555
- droge blusleiding cf. NEN 1594
- sleutelbuis cf. opgave brandweer
- brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
- vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
- brandmeldcentrale
- woningentree/neveningang brandweer
- hoofdtoegang brandweer
- draaicirkel rolstoel
- PS deur v.v. paniekbeslag
- KM kleefmagneet
- E deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
- DO natuursteen dorpel

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok H = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING:
  toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen
  volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES
  volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE:
  toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND:
  brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK:
  rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse.sterkte bij brand e.d.)
  zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING
  volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2
  volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchttrappen minimaal 2100mm;
-Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN
- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

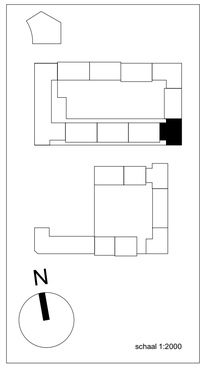
CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

viac

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

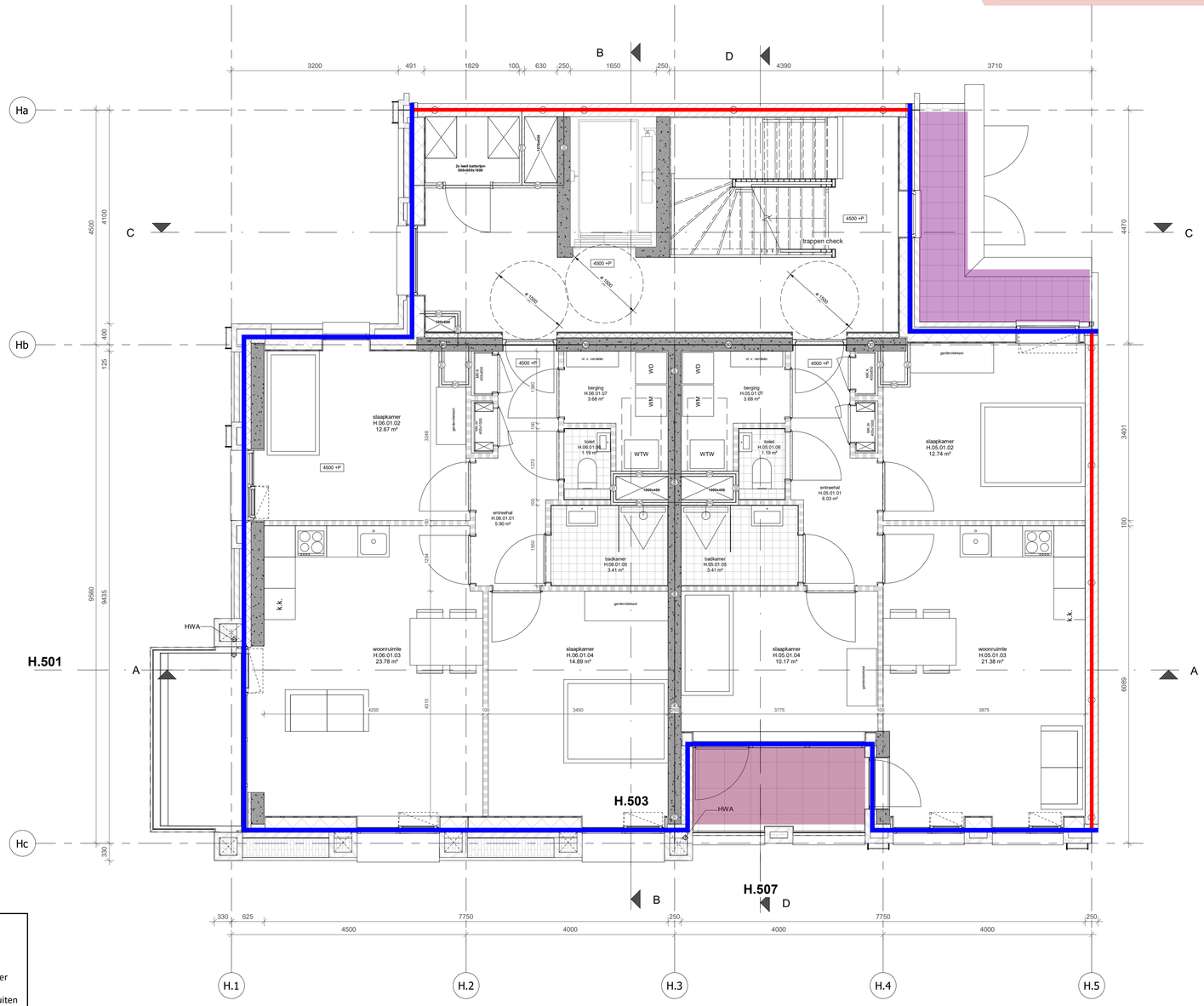


Blok H - begane grond

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving
		RAUL DE RUITER ARCHITECTEN

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	**ONDERWERP** plattegrond	**DATUM** 20-07-2022	**WERK** 2016
	ONDERDEEL begane grond	**SCHAAL** 1:50	**FORMAAT** A1
PROJECT ROOTS Utrecht	**FASE** BA	**STATUS** CONCEPT	**TEKENING NR** H.201

Behoort tot het bouwarchief



RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton wand
- gibo binnenwand
- kalkzandsteenwand
- metselwerk
- isolatiemateriaal
- HSB wand
- positie verdeler vloerverwarming
- WTW unit cf. installatie adviseur
- kruipluik
- plaats gereserveerd voor wasmachine/ wasdroger
- plaatstaal binnendeur
- houten buitendeur
- houten raam
- O: optrede trap in mm
- A: aantrede trap inmm
- T: aantal treden
- B: breedte trap in mm
- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
- 30min WBDBO brandscheiding
- 60min WBDBO brandscheiding
- rookmelder cf. NEN 2555
- droge blusleiding cf. NEN 1594
- sleutelbuis cf. opgave brandweer
- brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
- vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
- BMC brandmeldcentrale
- woningentree/neveningang brandweer
- hoofdtoegang brandweer
- ø 1500 draaicirkel rolstoel
- PS deur v.v. paniekbeslag
- KM kleefmagneet
- E deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
- DO natuursteen dorpel

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok H = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING:
  toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen
  volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES
  volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE:
  toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND:
  brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK:
  rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.)
  zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING
  volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2
  volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchttrappen minimaal 2100mm;

-Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN
- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

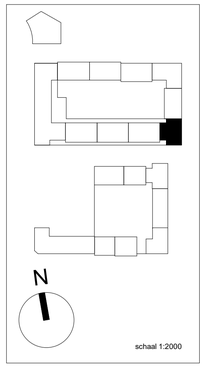
CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

viac

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte



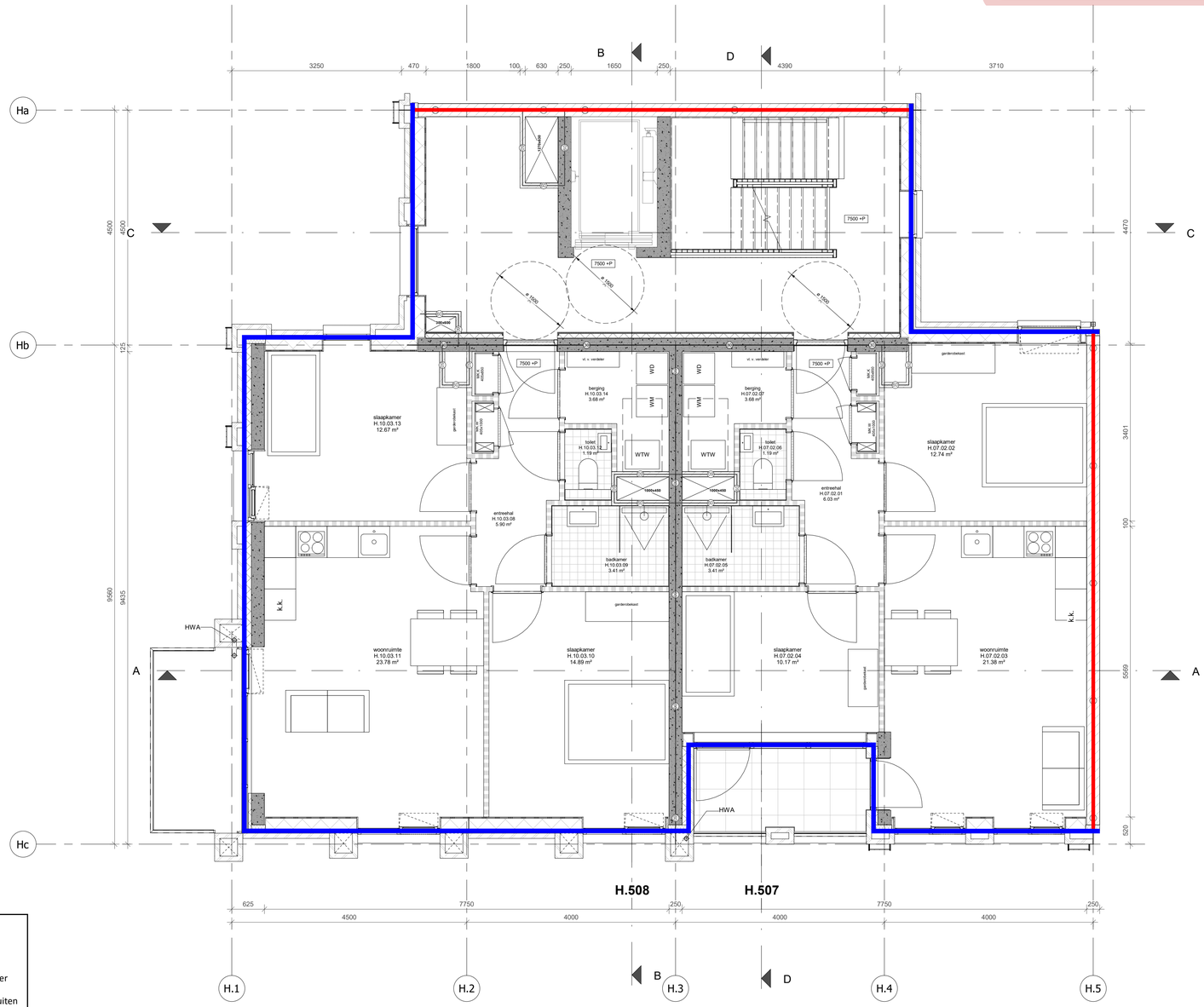
Blok H - eerste verdieping

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

RAUL DE RUITER ARCHITECTEN

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	**ONDERWERP** plattegrond	**DATUM** 20-07-2022	**WERK** 2016
PROJECT ROOTS Utrecht	**ONDERDEEL** eerste verdieping	**SCHAAL** 1:50	**FORMAAT** A1
	FASE BA	**STATUS** CONCEPT	**TEKENING NR** H.202

Behoort tot het bouwarchief



RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton wand
- gibo binnenwand
- kalkzandsteenwand
- metselwerk
- isolatiemateriaal
- HSB wand
- positie verdeler vloerverwarming
- WTW unit cf. installatie adviseur
- kruipluik
- plaats gereserveerd voor wasmachine/ wasdroger
- plaatstaal binnendeur
- houten buitendeur
- houten raam
- O: optrede trap in mm
- A: aantrede trap inmm
- T: aantal treden
- B: breedte trap in mm
- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
- 30min WBDBO brandscheiding
- 60min WBDBO brandscheiding
- RM rookmelder cf. NEN 2555
- droge blusleiding cf. NEN 1594
- sleutelbuis cf. opgave brandweer
- 25 m brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
- vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
- BMC brandmeldcentrale
- woningentree/neveningang brandweer
- hoofdtoegang brandweer
- ø 1500 draaicirkel rolstoel
- PS deur v.v. paniekbeslag
- KM kleefmagneet
- E deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
- DO natuursteen dorpel

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok H = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING:
  toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen
  volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES
  volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE:
  toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND:
  brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK:
  rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.)
  zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING
  volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2
  volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchttrappen minimaal 2100mm;
-Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN
- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

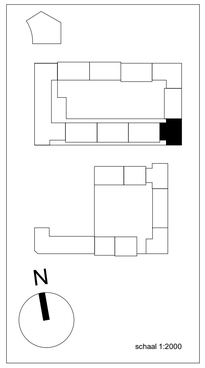
CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

viac

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte



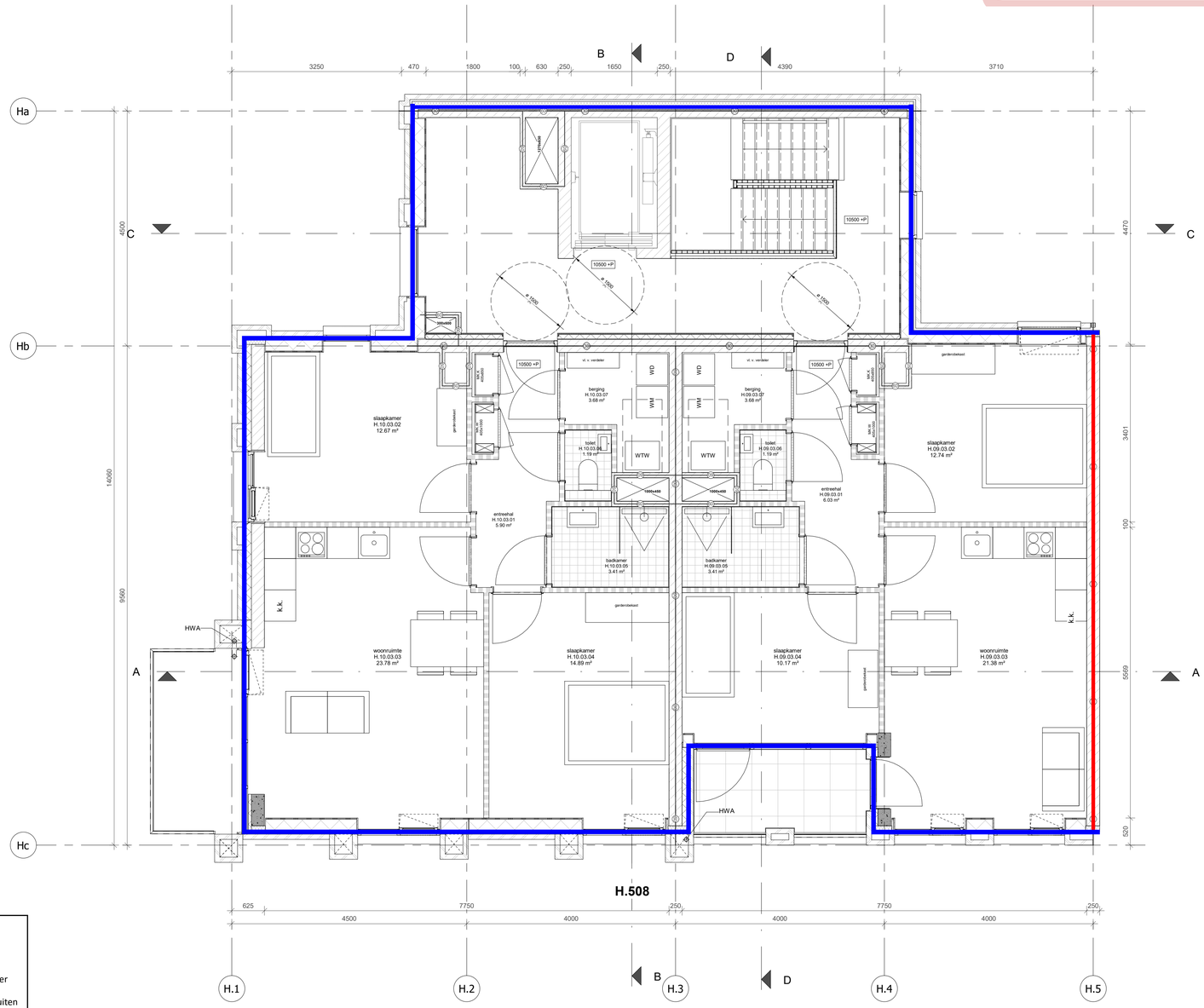
Blok H - tweede verdieping

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

RAUL DE RUITER ARCHITECTEN

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	**ONDERWERP** plattegrond	**DATUM** 20-07-2022	**WERK** 2016
PROJECT ROOTS Utrecht	**ONDERDEEL** tweede verdieping	**SCHAAL** 1:50	**FORMAAT** A1
	FASE BA	**STATUS** CONCEPT	**TEKENING NR** H.203

Behoort tot het bouwarchief



RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton wand
- gibo binnenwand
- kalkzandsteenwand
- metselwerk
- isolatiemateriaal
- HSB wand
- positie verdeler vloerverwarming
- WTW unit cf. installatie adviseur
- kruipluik
- plaats gereserveerd voor wasmachine/ wasdroger
- plaatstaal binnendeur
- houten buitendeur
- houten raam
- O: optrede trap in mm
- A: aantrede trap inmm
- T: aantal treden
- B: breedte trap in mm
- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
- 30min WBDBO brandscheiding
- 60min WBDBO brandscheiding
- RM rookmelder cf. NEN 2555
- droge blusleiding cf. NEN 1594
- sleutelbuis cf. opgave brandweer
- brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
- vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
- BMC brandmeldcentrale
- woningentree/neveningang brandweer
- hoofdtoegang brandweer
- ø 1500 draaicirkel rolstoel
- PS deur v.v. paniekbeslag
- KM kleefmagneet
- E deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
- DO natuursteen dorpel

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok H = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING: toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE: toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND: brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK: rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.) zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchttrappen minimaal 2100mm;

-Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN
- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

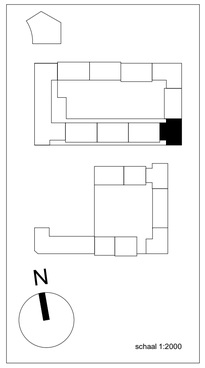
CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

viac

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte



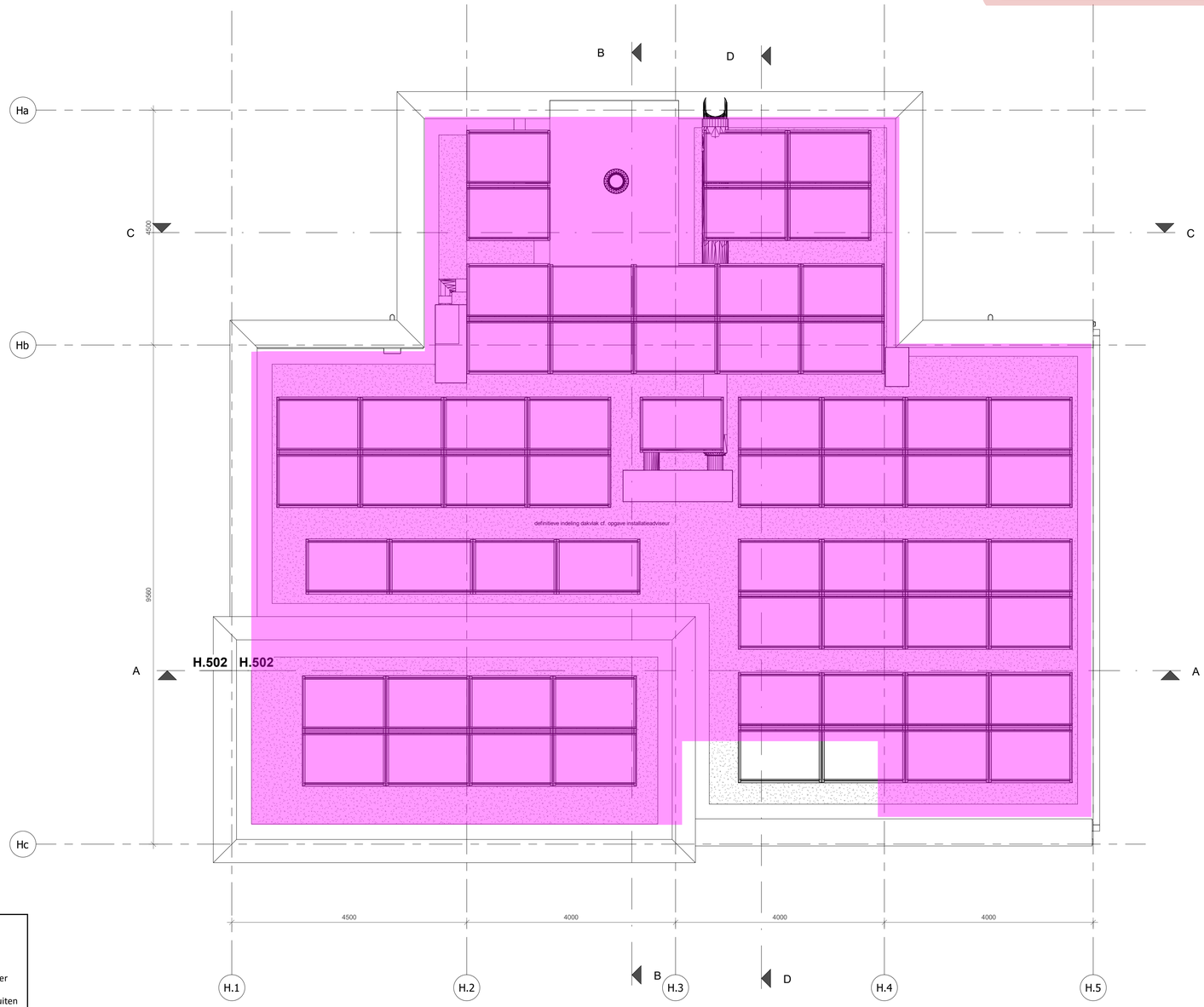
Blok H - derde verdieping

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

RAUL DE RUITER ARCHITECTEN

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	**ONDERWERP** plattegrond	**DATUM** 20-07-2022	**WERK** 2016
PROJECT ROOTS Utrecht	**ONDERDEEL** derde verdieping	**SCHAAL** 1:50	**FORMAAT** A1
	FASE BA	**STATUS** CONCEPT	**TEKENING NR** H.204

Behoort tot het bouwarchief



RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton wand
- gibo binnenwand
- kalkzandsteenwand
- metselwerk
- isolatiemateriaal
- HSB wand
- positie verdeler vloerverwarming
- WTW unit cf. installatie adviseur
- kruipluik
- plaats gereserveerd voor wasmachine/ wasdroger
- plaatstaal binnendeur
- houten buitendeur
- houten raam
- O: optrede trap in mm
- A: aantrede trap inmm
- T: aantal treden
- B: breedte trap in mm
- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
- 30min WBDBO brandscheiding
- 60min WBDBO brandscheiding
- rookmelder cf. NEN 2555
- droge blusleiding cf. NEN 1594
- sleutelbuis cf. opgave brandweer
- brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
- vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
- brandmeldcentrale
- woningentree/neveningang brandweer
- hoofdtoegang brandweer
- draaicirkel rolstoel
- PS deur v.v. paniekbeslag
- KM kleefmagneet
- E deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
- DO natuursteen dorpel

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok H = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING:
  toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen
  volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES
  volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE:
  toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND:
  brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK:
  rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse.sterkte bij brand e.d.)
  zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING
  volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2
  volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchttrappen minimaal 2100mm;
-Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN
- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

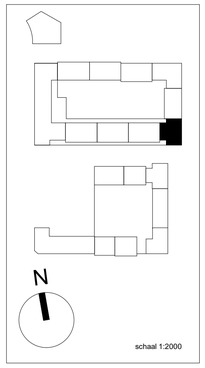
CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

viac

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte



Blok H - vierde verdieping

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

RAUL DE RUITER ARCHITECTEN

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	**ONDERWERP** plattegrond	**DATUM** 20-07-2022	**WERK** 2016
	ONDERDEEL vierde verdieping	**SCHAAL** 1:50	**FORMAAT** A1
PROJECT ROOTS Utrecht	**FASE** BA	**STATUS** CONCEPT	**TEKENING NR** H.205



Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten

Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage

Rc 5.00 m²K/W - gevels

Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR

Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak

Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon

Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden
(Rc equivalent 4,70 m²K/W)

AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

0 1 4 m

EVA

opdrachtgever
Vorm Ontwikkeling

werk
LRC Carré New Roots

onderwerp tekening
begane grond

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)

getekend

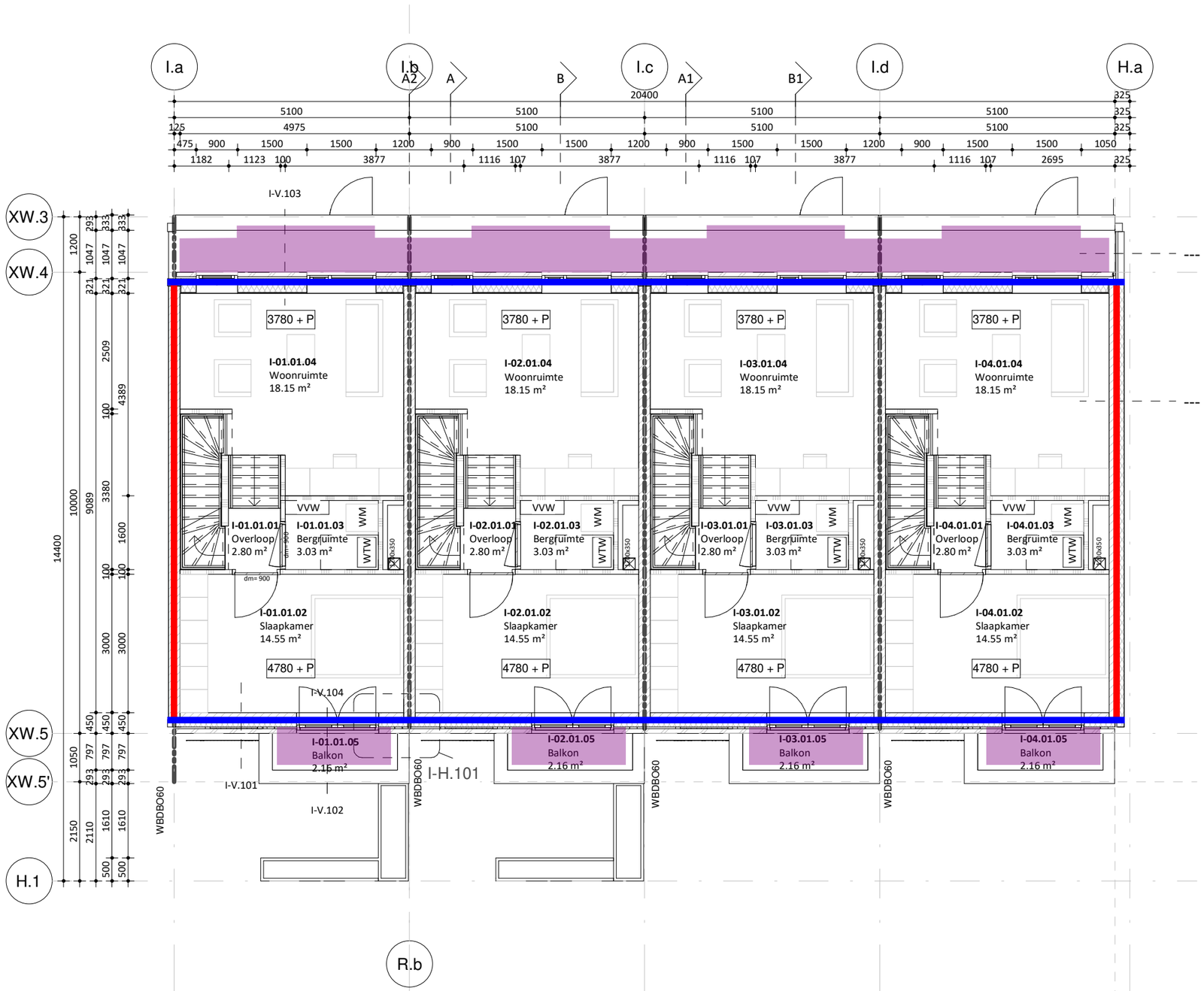
datum
17.12.2021

wijzigingen

werknummer
21180 blok I

tekeningnummer
DO.100-I

EVA | architecten 030 740 00 48
Wilhelminapark 26 info@e-v-a.net
3581 NE Utrecht www.e-v-a.net



Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten

Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage

Rc 5.00 m²K/W - gevels

Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR

Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak

Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon

Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)

AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

0 1 4 m

opdrachtgever
Vorm Ontwikkeling

werk
LRC Carré New Roots

onderwerp tekening
eerste verdieping

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)

getekend

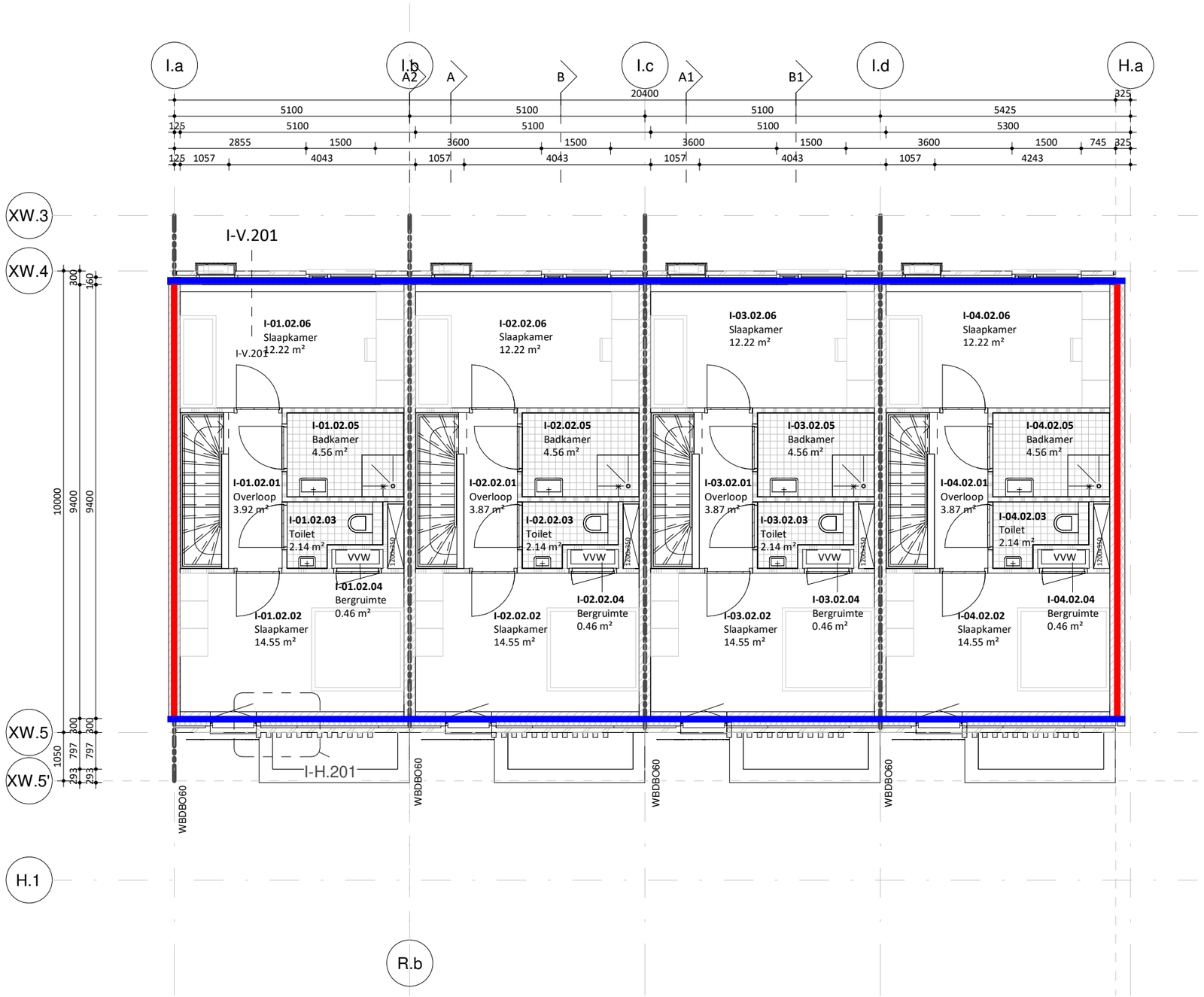
datum
17.12.2021

wijzigingen

werknummer
21180 blok I

tekeningnummer
DO.110-I

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
030 740 00 48
info@e-v-a.net
www.e-v-a.net



Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten

Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage

Rc 5.00 m²K/W - gevels

Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR

Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak

Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon

Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)

AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

0 1 4 m

EVA

opdrachtgever
Vorm Ontwikkeling

werk
LRC Carré New Roots

onderwerp tekening
tweede verdieping

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)

getekend

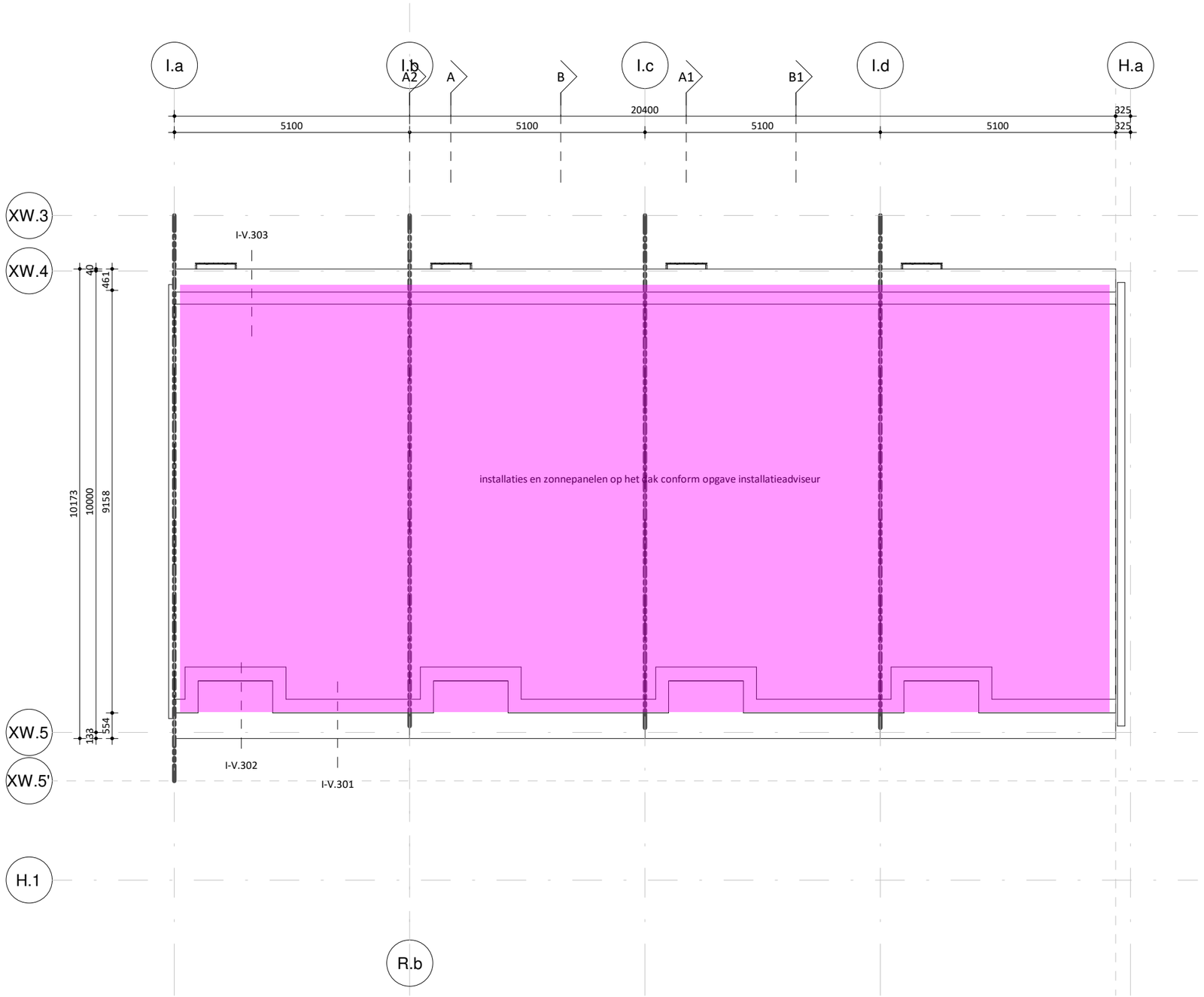
datum
17.12.2021

wijzigingen

werknummer
21180 blok I

tekeningnummer
DO.120-I

EVA | architecten
Wilhelminapark 26
3581 NE Utrecht
030 740 00 48
info@e-v-a.net
www.e-v-a.net



Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten

Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage

Rc 5.00 m²K/W - gevels

Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR

Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak

Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon

Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)

AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

0 1 4 m

EVA

opdrachtgever
Vorm Ontwikkeling

werk
LRC Carré New Roots

onderwerp tekening
dakaanzicht

schaal
1 : 100

formaat
A3 (420 x 297 mm)

getekend

datum
17.12.2021

wijzigingen

werknummer
21180 blok I

tekeningnummer
DO.130-I

EVA | architecten 030 740 00 48
Wilhelminapark 26 info@e-v-a.net
3581 NE Utrecht www.e-v-a.net



Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten

Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage

Rc 5.00 m²K/W - gevels

Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR

Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak

Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon

Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)

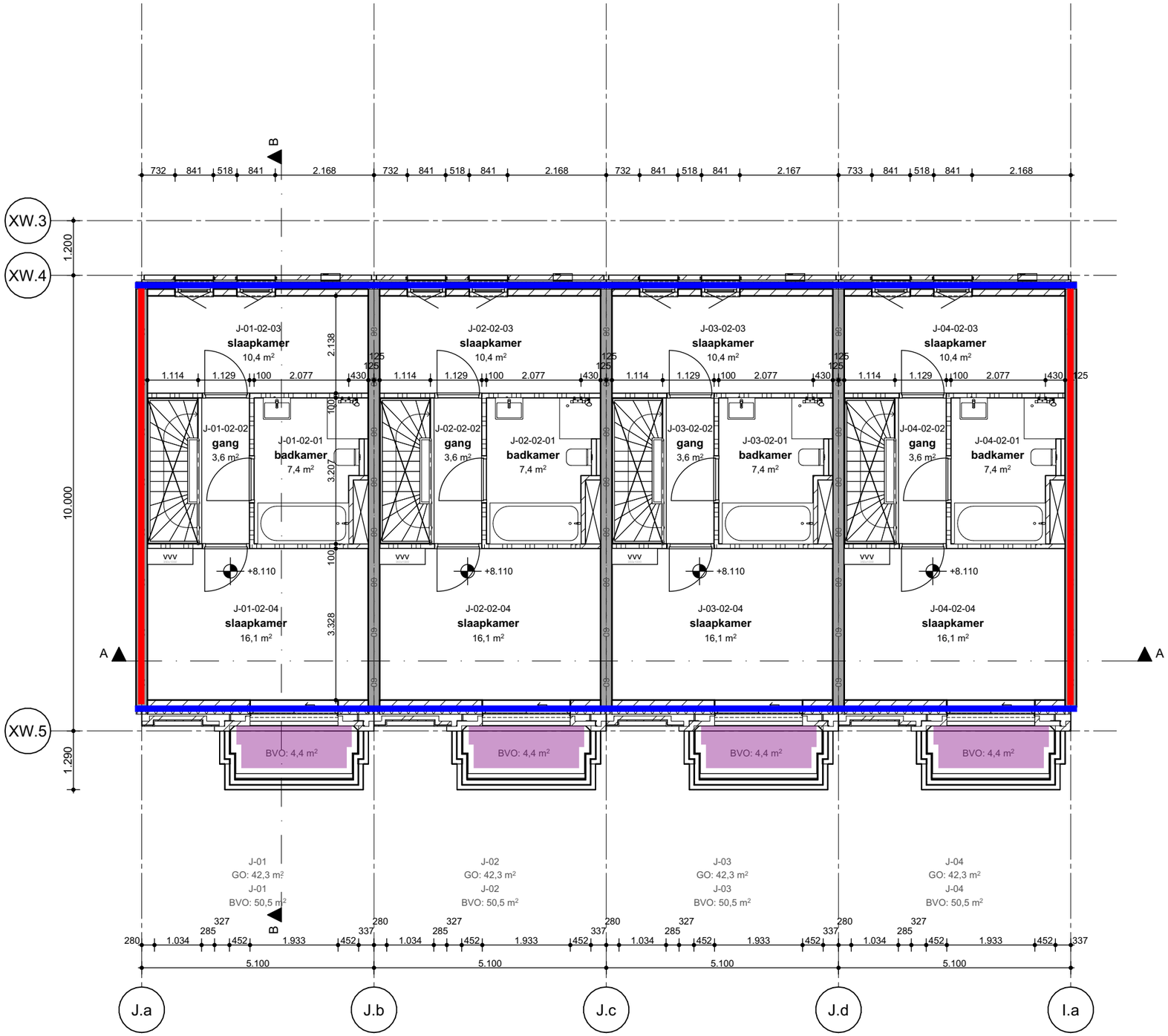
AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Project Roots - Blok J **Opdrachtgever** VORM **Werk** 2002-LCU **Fase** DO 2 Concept	**Datum** 29/07/2022 **Versie** 07 **Schaal** 1:100 **Formaat** A3	**Onderwerp** Plattegronden Begane Grond **Tekening** J-200	**WE ARCHITECTEN** www.wearchitecten.nl



- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Project Roots - Blok J **Opdrachtgever** VORM **Werk** 2002-LCU **Fase** DO 2 Concept	**Datum** 29/07/2022 **Versie** 07 **Schaal** 1:100 **Formaat** A3	**Onderwerp** Plattegronden 1e verdieping **Tekening** J-201	**WE ARCHITECTEN** www.wearchitecten.nl



Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten

Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage

Rc 5.00 m²K/W - gevels

Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR

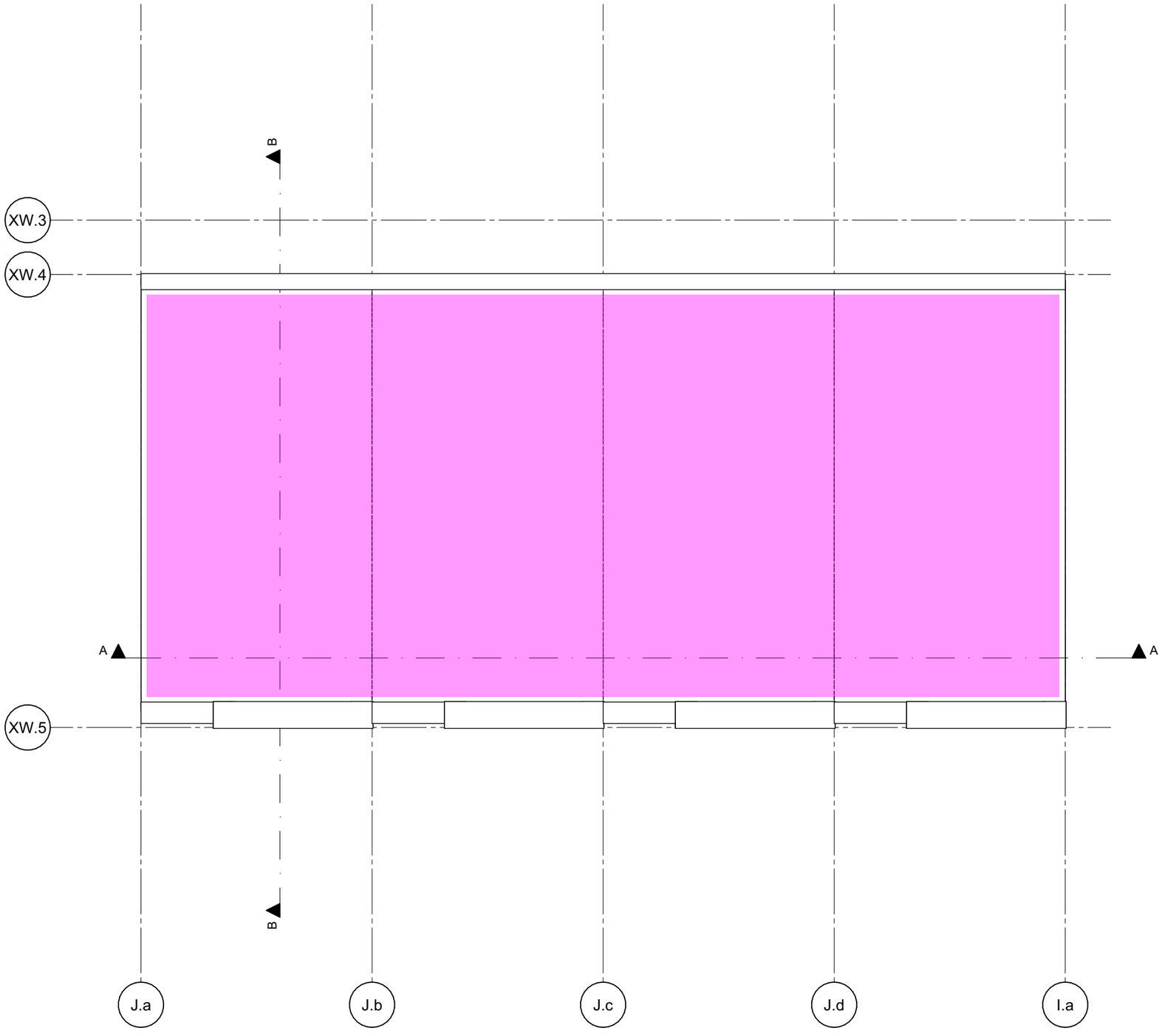
Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak

Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon

Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)

AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Project Roots - Blok J **Opdrachtgever** VORM **Werk** 2002-LCU **Fase** DO 2 Concept	**Datum** 29/07/2022 **Versie** 07 **Schaal** 1:100 **Formaat** A3	**Onderwerp** Plattegronden 2e verdieping **Tekening** J-202	**WE ARCHITECTEN** www.wearchitecten.nl



- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Project Roots - Blok J	**Datum** 29/07/2022	**Onderwerp** Plattegronden Dak	WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl
Opdrachtgever VORM	**Versie** 07		
Werk 2002-LCU	**Schaal** 1:100	**Tekening** J-203	
Fase DO 2 Concept	**Formaat** A3		

Behoort tot het bouwarchief



RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton wand
- gibo binnenwand
- kalkzandsteenwand
- metselwerk
- isolatiemateriaal
- HSB wand
- positie verdeler vloerverwarming
- WTW unit cf. installatie adviseur
- kruipluik
- plaats gereserveerd voor wasmachine/ wasdroger
- plaatstaal binnendeur
- houten buitendeur
- houten raam
- O: optrede trap in mm
- A: aantrede trap inmm
- T: aantal treden
- B: breedte trap in mm
- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
- 30min WBDBO brandscheiding
- 60min WBDBO brandscheiding
- rookmelder cf. NEN 2555
- droge blusleiding cf. NEN 1594
- sleutelbuis cf. opgave brandweer
- brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
- vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
- brandmeldcentrale
- woningentree/neveningang brandweer
- hoofdtoegang brandweer
- draaicirkel rolstoel
- PS deur v.v. paniekbeslag
- KM kleefmagneet
- E deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
- DO natuursteen dorpel

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok H -680/800mm = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING: toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE: toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND: brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK: rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG: weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.) zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchttrappen minimaal 2100mm;

-Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN
- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

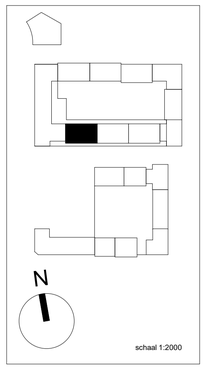
CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

viac

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte



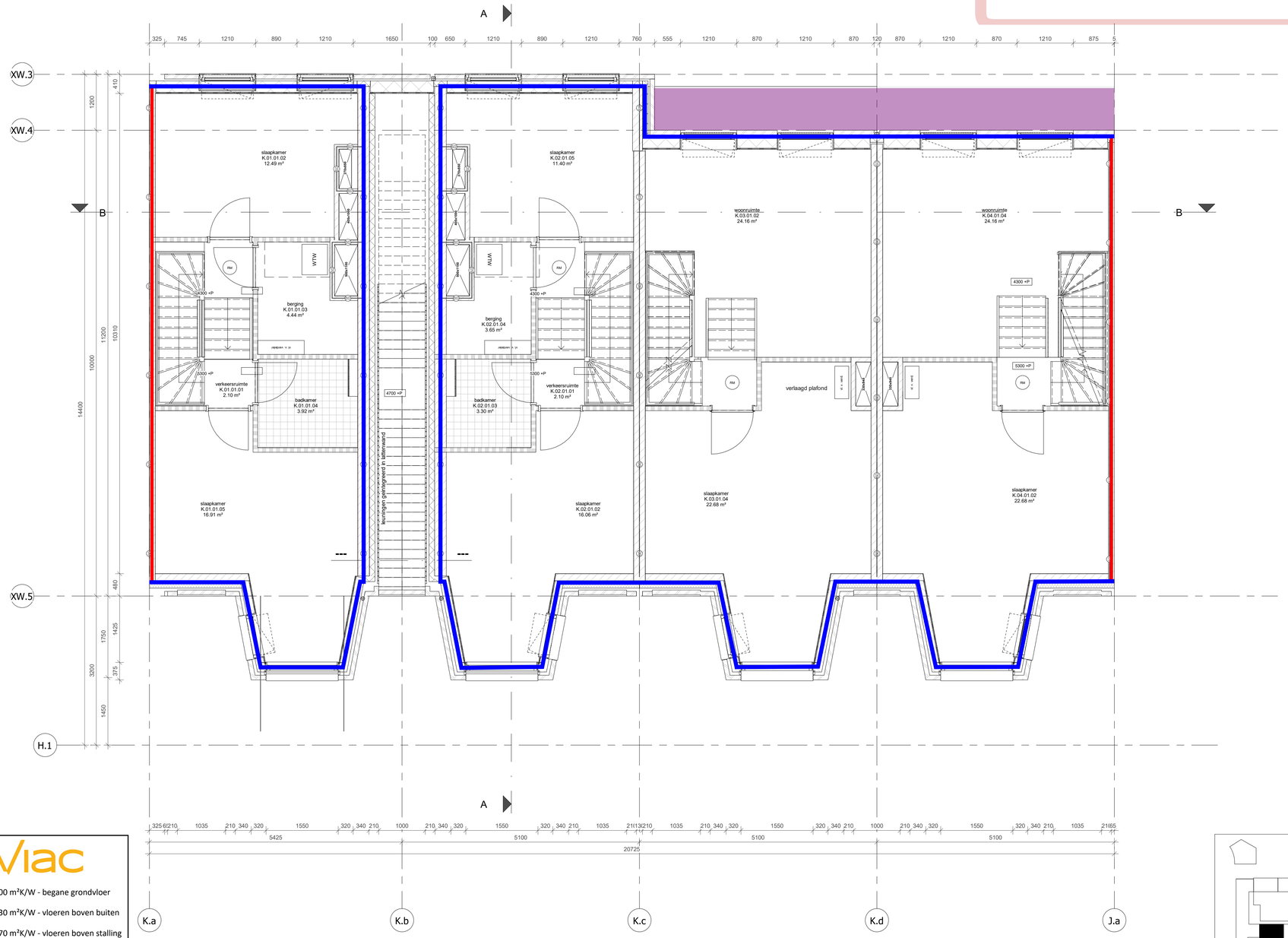
Blok K - begane grond

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

BASIL DE RUITER ARCHITECTEN

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	**ONDERWERP** plattegrond	**DATUM** 2-8-2022	**WERK** 2016
PROJECT ROOTS Utrecht	**ONDERDEEL** begane grond	**SCHAAL** 1:50	**FORMAAT** A1
	FASE DO	**STATUS** CONCEPT	**TEKENING NR** K.201

Behoort tot het bouwarchief



RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton wand
- gibo binnenwand
- kalkzandsteenwand
- metselwerk
- isolatiemateriaal
- HSB wand
- positie verdeler vloerverwarming
- WTW unit cf. installatie adviseur
- kruipluik
- plaats gereserveerd voor wasmachine/ wasdroger
- plaatstaal binnendeur
- houten buitendeur
- houten raam
- O: optrede trap in mm
- A: aantrede trap inmm
- T: aantal treden
- B: breedte trap in mm
- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
- 30min WBDBO brandscheiding
- 60min WBDBO brandscheiding
- RM rookmelder cf. NEN 2555
- droge blusleiding cf. NEN 1594
- sleutelbuis cf. opgave brandweer
- brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
- vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
- Brmc brandmeldcentrale
- woningentree/neveningang brandweer
- hoofdtoegang brandweer
- draaicirkel rolstoel ø 1500
- PS deur v.v. paniekbeslag
- KM kleefmagneet
- E deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
- DO natuursteen dorpel

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok H -680/800mm = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING:
  toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen
  volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES
  volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE:
  toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND:
  brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK:
  rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.)
  zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING
  volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2
  volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchttrappen minimaal 2100mm;

-Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN
- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

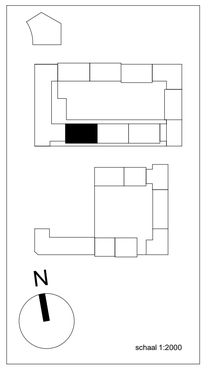
CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

viac

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte



Blok K - eerste verdieping

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

P D R PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	**ONDERWERP** plattegrond	**DATUM** 2-8-2022	**WERK** 2016
PROJECT ROOTS Utrecht	**ONDERDEEL** eerste verdieping	**SCHAAL** 1:50	**FORMAAT** A1
	FASE DO	**STATUS** CONCEPT	**TEKENING NR** K.202

Behoort tot het bouwarchief



RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton wand
- gibo binnenwand
- kalkzandsteenwand
- metselwerk
- isolatiemateriaal
- HSB wand
- positie verdeler vloerverwarming
- WTW unit cf. installatie adviseur
- kruipluik
- plaats gereserveerd voor wasmachine/ wasdroger
- plaatstaal binnendeur
- houten buitendeur
- houten raam
- O: optrede trap in mm
- A: aantrede trap inmm
- T: aantal treden
- B: breedte trap in mm
- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
- 30min WBDBO brandscheiding
- 60min WBDBO brandscheiding
- rookmelder cf. NEN 2555
- droge blusleiding cf. NEN 1594
- sleutelbuis cf. opgave brandweer
- brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
- vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
- brandmeldcentrale
- woningentree/neveningang brandweer
- hoofdtoegang brandweer
- draaicirkel rolstoel
- PS deur v.v. paniekbeslag
- KM kleefmagneet
- E deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
- DO natuursteen dorpel

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok H -680/800mm = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING:
  toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE:
  toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND:
  brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK:
  rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.) zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchttrappen minimaal 2100mm;

-Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN
- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

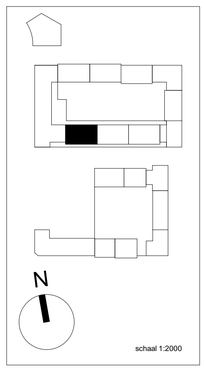
CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

viac

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte



Blok K - tweede verdieping

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	**ONDERWERP** plattegrond	**DATUM** 2-8-2022	**WERK** 2016
PROJECT ROOTS Utrecht	**ONDERDEEL** tweede verdieping	**SCHAAL** 1:50	**FORMAAT** A1
	FASE DO	**STATUS** CONCEPT	**TEKENING NR** K.203

Behoort tot het bouwarchief



RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton wand
- gibo binnenwand
- kalkzandsteenwand
- metselwerk
- isolatiemateriaal
- HSB wand
- positie verdeler vloerverwarming
- WTW unit cf. installatie adviseur
- kruipluik
- plaats gereserveerd voor wasmachine/ wasdroger
- plaatstaal binnendeur
- houten buitendeur
- houten raam
- O: optrede trap in mm
- A: aantrede trap inmm
- T: aantal treden
- B: breedte trap in mm
- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
- 30min WBDBO brandscheiding
- 60min WBDBO brandscheiding
- rookmelder cf. NEN 2555
- droge blusleiding cf. NEN 1594
- sleutelbuis cf. opgave brandweer
- brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
- vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
- brandmeldcentrale
- woningentree/neveningang brandweer
- hoofdtoegang brandweer
- draaicirkel rolstoel
- PS deur v.v. paniekbeslag
- KM kleefmagneet
- E deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
- DO natuursteen dorpel

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok H -680/800mm = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING:
  toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen
  volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES
  volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE:
  toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND:
  brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK:
  rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.)
  zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING
  volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2
  volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchttrappen minimaal 2100mm;
-Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN
- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

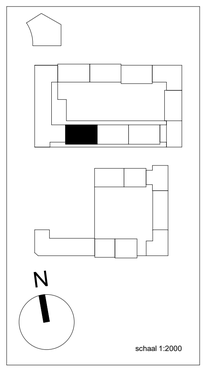
CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

viac

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte



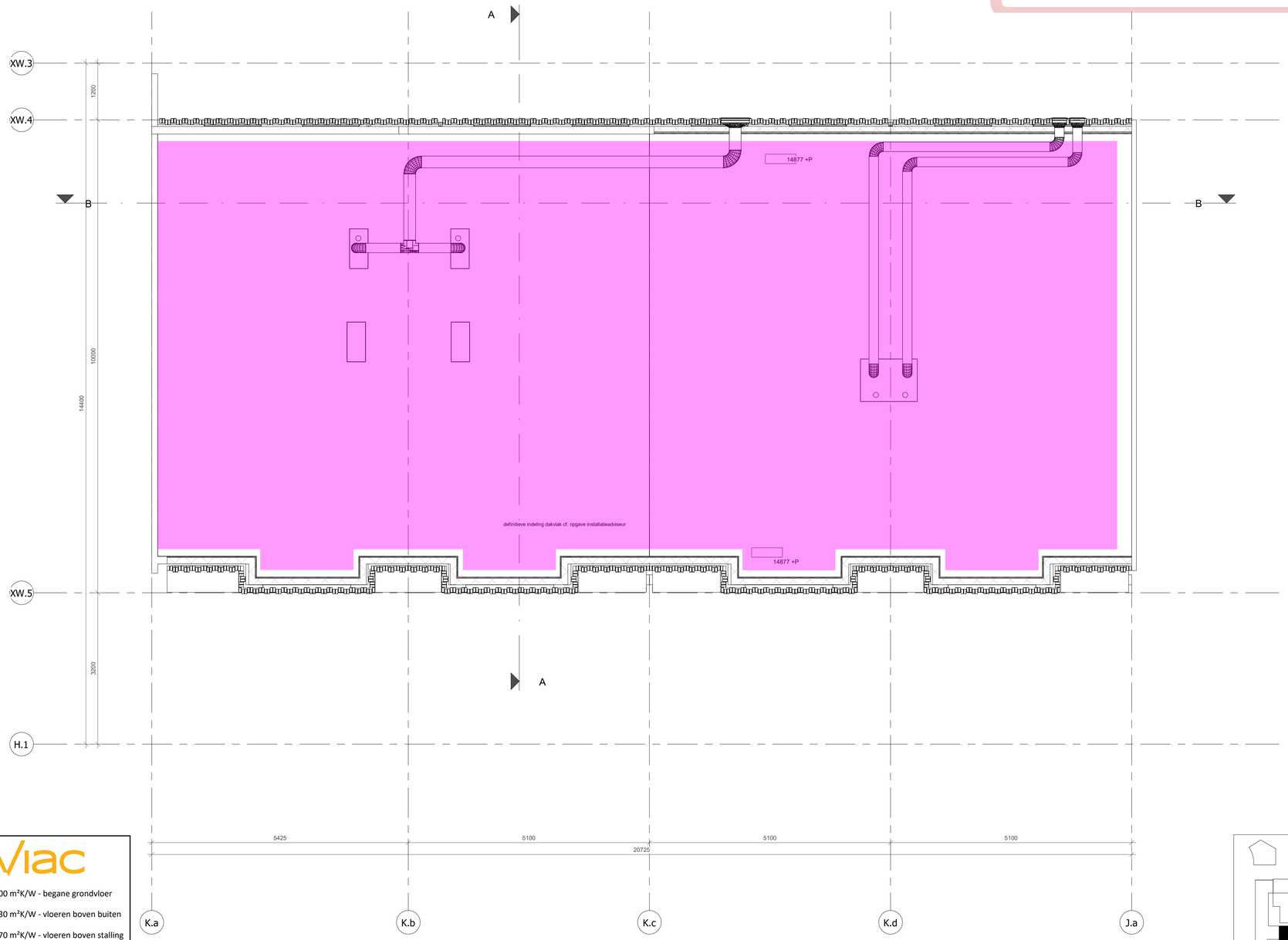
Blok K - derde verdieping

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	**ONDERWERP** plattegrond	**DATUM** 2-8-2022	**WERK** 2016
PROJECT ROOTS Utrecht	**ONDERDEEL** derde verdieping	**SCHAAL** 1:50	**FORMAAT** A1
	FASE DO	**STATUS** CONCEPT	**TEKENING NR** K.204

Behoort tot het bouwarchief



RENVOOI BOUWKUNDIG

- beton wand
- gibo binnenwand
- kalkzandsteenwand
- metselwerk
- isolatiemateriaal
- HSB wand
- positie verdeler vloerverwarming
- WTW unit cf. installatie adviseur
- kruipluik
- plaats gereserveerd voor wasmachine/ wasdroger
- plaatstaal binnendeur
- houten buitendeur
- houten raam
- O: optrede trap in mm
  A: aantrede trap inmm
  T: aantal treden
  B: breedte trap in mm
- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- zelfsluitend, i.g.v. woningtoegang met vrijloop
- 30min WBDBO brandscheiding
- 60min WBDBO brandscheiding
- rookmelder cf. NEN 2555
- droge blusleiding cf. NEN 1594
- sleutelbuis cf. opgave brandweer
- brandslanghaspel cf. NEN-EN 671
- vluchtrouteaanduiding cf. ISO 7010
- brandmeldcentrale
- woningentree/neveningang brandweer
- hoofdtoegang brandweer
- draaicirkel rolstoel
- PS deur v.v. paniekbeslag
- KM kleefmagneet
- E deur v.v. enkelzijdige automatische bediening
- DO natuursteen dorpel

ALGEMEEN

Project peil = 0+P = bk. afgewerkte vloer begane grond Blok H -680/800mm = 4,38m +NAP

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING:
  toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen
  volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES
  volgens NEN 2778
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE:
  toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND:
  brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK:
  rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG:
  weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d.
  conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.)
  zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN, zie documenten VIAC Adviseurs;
- NOODVERLICHTING volgens VIAC Adviseurs;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens VIAC Adviseurs;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur Contensus;
- DAGLICHTBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- VENTILATIEBEREKENING volgens VIAC Adviseurs;
- BRANDVEILIGHEID volgens VIAC Adviseurs;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING
  volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2
  volgens NEN 5096;
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm;
- Het gebouw is integraal toegankelijk;
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen;
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchttrappen minimaal 2100mm;
-Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838;

VLOERRANDAFSCHEIDING EN TRAPPEN
- Hoogteverschillen >1,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1000mm +afgewerkt vloerpeil
- Hoogteverschillen >13,0m v.v. van een vloerrandafscheiding 1200mm +afgewerkt vloerpeil
- Trappen v.v. een afscheiding 850mm +voorkant trede
- Trappen v.v. leuning tussen 800 - 1000m +voorkant trede

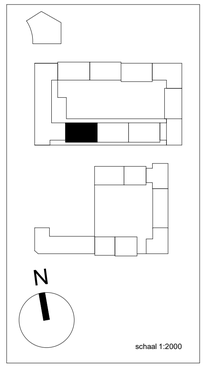
CONSTRUCTIE
volgens opgave adviseur (Pieters Bouwtechniek)

INSTALLATIES EN EPC
volgens opgave adviseur (VIAC Adviseurs)

BRANDVEILIGHEID & BOUWFYSICA
volgens adviseur (VIAC Adviseurs)

viac

- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

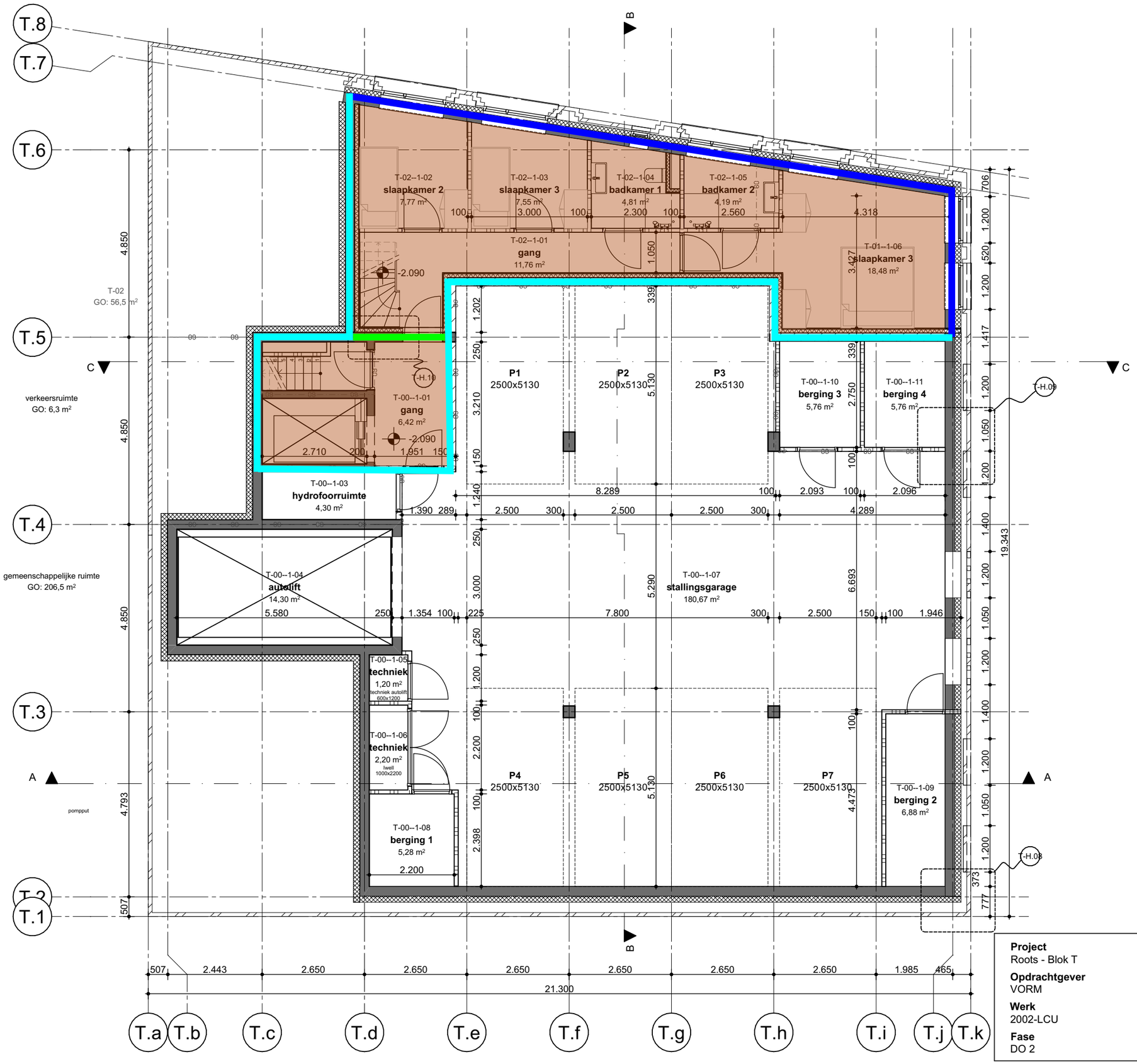


Blok K - dak

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

P D R PAUL DE RUITER ARCHITECTS

OPDRACHTGEVER VORM Ontwikkeling BV Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam	**ONDERWERP** plattegrond	**DATUM** 2-8-2022	**WERK** 2016
PROJECT ROOTS Utrecht	**ONDERDEEL** dak	**SCHAAL** 1:50	**FORMAAT** A1
	FASE DO	**STATUS** CONCEPT	**TEKENING NR** K.205



Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten

Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage

Rc 5.00 m²K/W - gevels

Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR

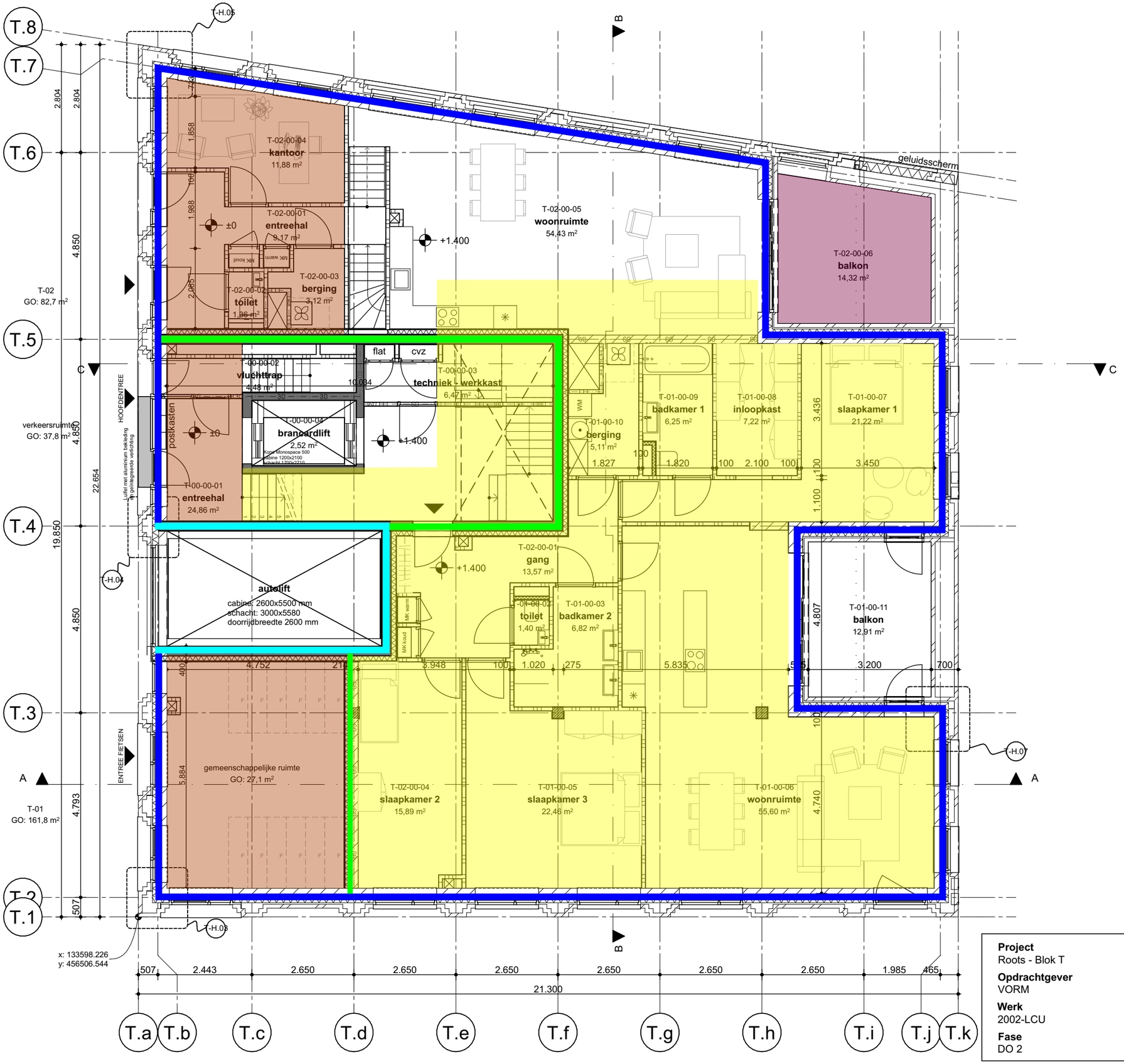
Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak

Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon

Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden
(Rc equivalent 4,70 m²K/W)

AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Project Roots - Blok T **Opdrachtgever** VORM **Werk** 2002-LCU **Fase** DO 2	**Datum** 5-8-2022 **Versie** 07 **Schaal** 1:100 **Formaat** A3	**Onderwerp** Plattegronden -1 Kelder **Tekening** T-199	**WE ARCHITECTEN** www.wearchitecten.nl



Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten

Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage

Rc 5.00 m²K/W - gevels

Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR

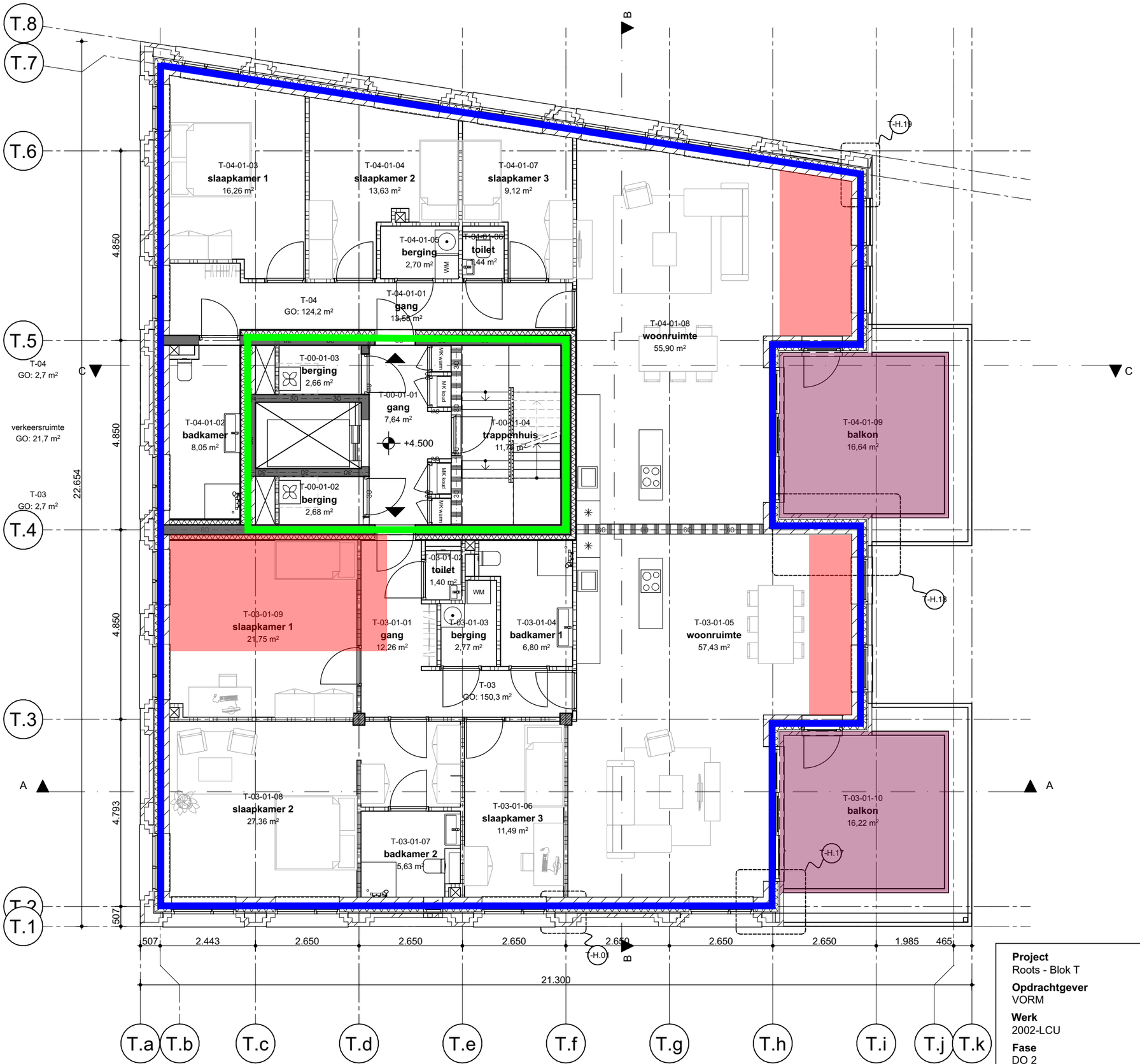
Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak

Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon

Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)

AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Project Roots - Blok T	**Datum** 5-8-2022	**Onderwerp** Plattegronden Begane Grond	WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl
Opdrachtgever VORM	**Versie** 07		
Werk 2002-LCU	**Schaal** 1:100	**Tekening** T-200	
Fase DO 2	**Formaat** A3		



- Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten
- Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling
- Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage
- Rc 5.00 m²K/W - gevels
- Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR
- Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak
- Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon
- Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden (Rc equivalent 4,70 m²K/W)
- AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Project Roots - Blok T **Opdrachtgever** VORM **Werk** 2002-LCU **Fase** DO 2	**Datum** 5-8-2022 **Versie** 07 **Schaal** 1:100 **Formaat** A3	**Onderwerp** Plattegronden 1e verdieping **Tekening** T-201

WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten

Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage

Rc 5.00 m²K/W - gevels

Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR

Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak

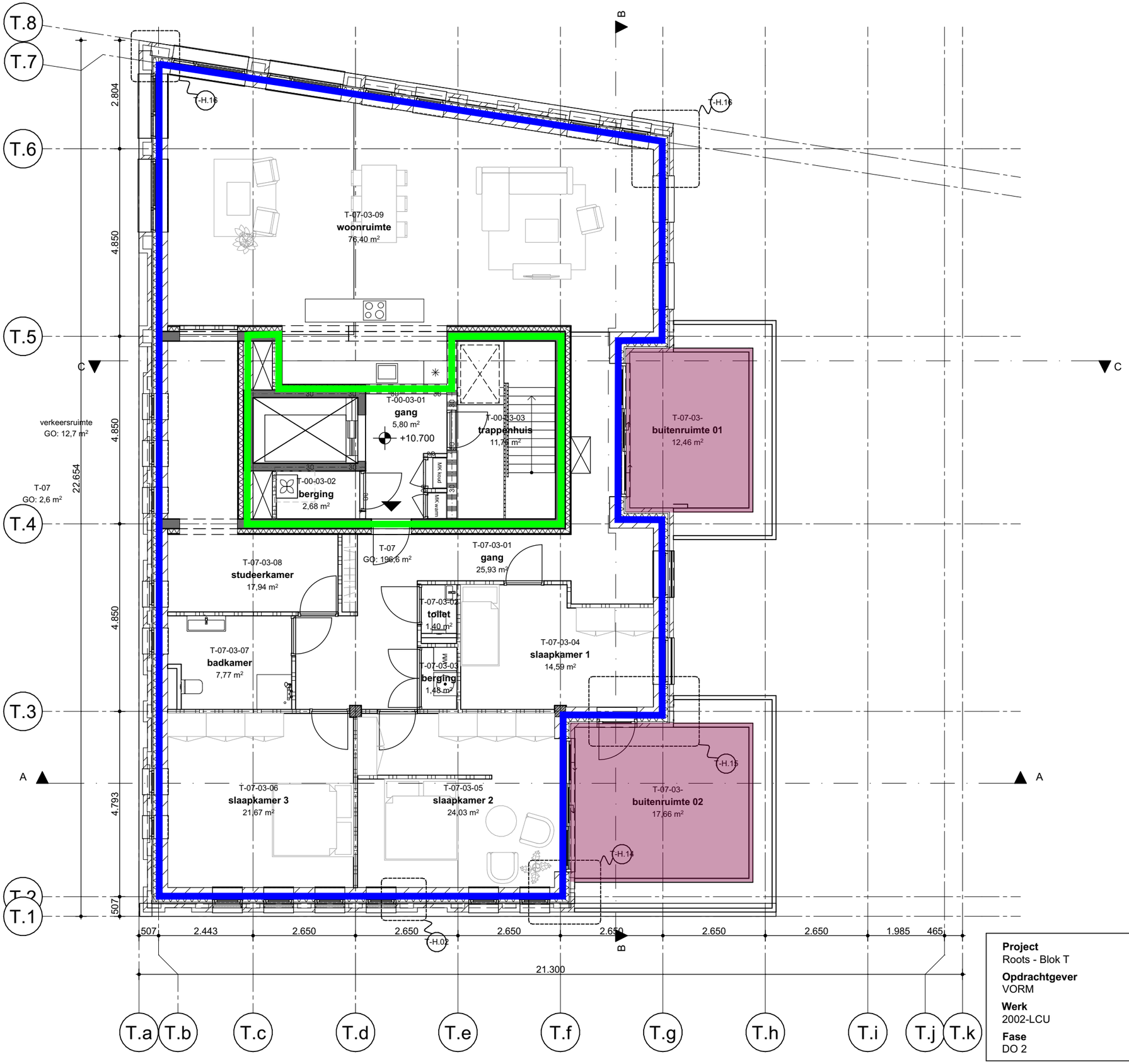
Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon

Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden
(Rc equivalent 4,70 m²K/W)

AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Project Roots - Blok T **Opdrachtgever** VORM **Werk** 2002-LCU **Fase** DO 2	**Datum** 5-8-2022 **Versie** 07 **Schaal** 1:100 **Formaat** A3	**Onderwerp** Plattegronden 2e verdieping **Tekening** T-202

WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Rc 5.00 m²K/W - begane grondvloer

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven buiten

Rc 4.70 m²K/W - vloeren boven stalling

Rc 6.30 m²K/W - vloeren boven garage

Rc 5.00 m²K/W - gevels

Rc 4.70 m²K/W - wanden naar AOR

Rc 7.00 m²K/W - dak > platdak

Rc 6.30 m²K/W - dak > balkon

Rc 3.00 m²K/W - voorzetwanden
(Rc equivalent 4,70 m²K/W)

AVR = Aangrenzende Verwarmde Ruimte

Project Roots - Blok T **Opdrachtgever** VORM **Werk** 2002-LCU **Fase** DO 2	**Datum** 5-8-2022 **Versie** 07 **Schaal** 1:100 **Formaat** A3	**Onderwerp** Plattegronden 3e verdieping **Tekening** T-203	**WE ARCHITECTEN** www.wearchitecten.nl